§ 284

Detaljplan för Horstorp 1:282 m. fl.

Stbn/2016:220 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.
Nordr AB agerar som exploatör för större delen av planområdet. Bostäderna planeras bestå av radhus och parhus och upplåtelseformen planeras som bostadsrätter. Planen möjliggör dock både olika typer av hus och olika upplåtelseformer. Västra delen av området (Backen 1:1) ägs av kommunen och i denna del planeras för villor, parhus eller kedjehus. Kommunens område kommer antingen att säljas som stycketomter genom kommunens tomtkö eller anvisas till exploatör genom en markanvisningsprocess.
I samband med planarbetet tas även fastigheten Backen 1:77 med i syfte att justera motstridigheter i gällande detaljplan.
Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för centrala tätorten som antogs 2023. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-05-27
Plankarta 2025-05-27
Granskningsutlåtande 2025-05-27
Behovsbedömning 2025-05-27
Tjänsteutlåtande 2025-05-28

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplan för Horstorp 1:282 antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-08-21

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Horstorp 1:282 antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Reservationer

Beslutet expedieras till:

Sökande