

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad bortsett från balkong för bostad. Balkong får skjuta ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Underjordiskt garage får uppföras och sammanbyggas med huvudbyggnad. Balkong får kräva ut över korsmark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter. För byggnader med fasad mot Samsetgatan är denna fasad beräkningsgrundande, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet vid friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 35,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet vid rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁** Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns för prickmark mot allmän plats gata (förgårdslinje). Entrépartier och underjordiska garage är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Huvudbyggnad ska placeras i användningsgräns mot gata. Entrépartier och underjordiska garage är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃** Huvudbyggnad ska placeras 3-5 meter från fastighetsgräns mot gata samt 4,5 meter från övriga fastighetsgränser. Rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₄** Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata. Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot natur och 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Balkong får inte skjuta ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Byggnad ska uppföras med suterängvägning där marken så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Takkupor får uppföras till en tredjedel av takfallets längd. Takkupor får överskrida angiven byggnadshöjd med 1,5 meter och ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadiv. Frontespis för trapphus eller hiss får överskrida byggnadshöjden på den fasad som inte är vänd mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** Takkupor och frontespiser får uppföras till en tredjedel av takfallets längd. Frontespiser och takkupor får överskrida angiven byggnadshöjd med 1,5 meter och ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadiv., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₄** Endast byggnadens bottenvåning får användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Mark

- n₁** Träd ska återplanteras om ekar med en stamomkrets på minst 200 centimeter falls, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁** Bjälklag till underjordiskt garage ska vara planterbart för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

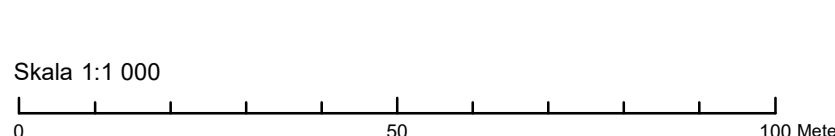
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd med en stamomkrets över 200 centimeter vid en mätpunkt 120 centimeter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂** Marklov krävs även för fällning av träd med en stamomkrets över 200 centimeter vid en mätpunkt 120 centimeter över markplan. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglov krävs inte för byggbodrar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Jun 2022
Markreservering: Jun 2022
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: R12000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bekrävs
Jönköping 7 juni 2022
Frida Malm
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl. etapp 2		Antagandehandling Upprättad: 2022-06-08
Antagande:	av:	
Laga kraft:		
Planförfattare: Puck Larsson		Diarienummer: 2020:476