



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0,0\%$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+$ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\diamond 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- \cdot Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Endast friliggande villa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 Tomt ska utformas med häck, staket eller annan fysisk avgränsning mot plangräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Skala 1:1 000
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Mars 2021
Markkomplettering: Mars 2021
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 9 mars 2021
Ingvar Rödiger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på
del av Horstorp 1:2 m.fl.



Planförfattare:
Rebecka Persson

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-04-14

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:220