Gröna och blå obligationer

Effektrapport 2025



jonkoping.se

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Sammanfattning

Jönköpings kommuns ramverk för gröna och blå obligationer bedöms vara effektfull enligt Sustainalytics. Under 2025 emitterades en blå obligation och fyra gröna obligationer för totalt 2 000 miljoner kronor. Totalt beräknas den gröna finansieringen bidragit till att tillföra 288 MWh förnybar energi och undvika energianvändning med 738 MWh årligen, vilket sammantaget resulterar i 118 ton undvikna CO_2e utsläpp per år.

Obligationerna har finansierat projekt inom energieffektivisering, klimatanpassning, hållbar vatten-och avloppshantering och gröna byggnader.

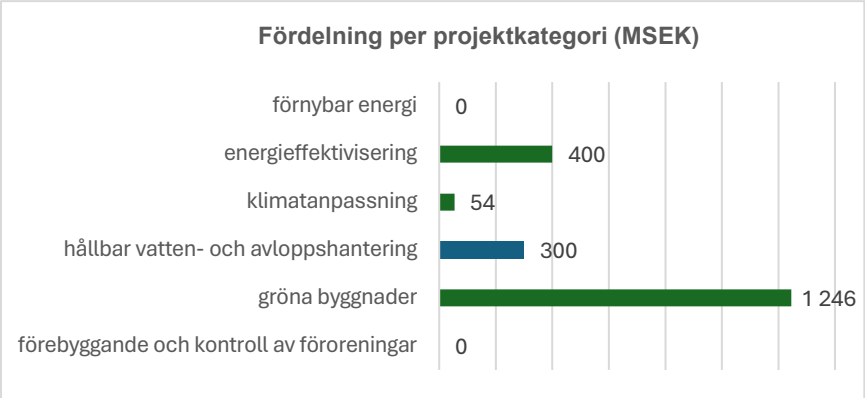
Blåa investeringar som genomförts är ombyggnation av vattenverk och förnyelse av VA-ledningar. De största gröna projekten är förnyelse av fjärrvärmeledningar, batterilager samt nybyggnation av skolor och flerbostadshus.

Innehåll

Översikt gröna och blåa obligationer 2025 3
Inledning 4
Jönköpings kommuns hållbarhetsarbete 4
Agenda 2030 och EU-taxonomin 6
Finansiell information 7
Effektrapportering 9
Utvalda projekt 14

Översikt gröna och blåa obligationer 2025

Totalt godkända investeringar (till och med 2025)	MSEK
Varav gröna godkända investeringar	3 896
Varav blåa godkända investeringar	1 266
Total volym utestående gröna och blåa obligationer	**2 000**
Varav gröna obligationer	1 700
Varav blå obligationer	300
Återstående godkända investeringar	**3 162**
Varav gröna godkända investeringar	2 196
Varav blåa godkända investeringar	966



Påverkan hänförlig till Jönköpings kommuns gröna och blå obligation	Procent
Blå obligation MTN 52 - 300 MSEK med förfall 27 augusti 2030	15%
Grön obligation MTN 53 - 500 MSEK med förfall 28 augusti 2031	25%
Grön obligation MTN 54 - 400 MSEK med förfall 22 september 2032	20%
Grön obligation MTN 55 - 300 MSEK med förfall 31 oktober 2031	15%
Grön obligation MTN 56 - 500 MSEK med förfall 11 december 2031	25%
Summa	**100%**

Miljöindikatorer på allokerade projekt

Kategori	Installerad lagrings-kapacitet, MW	Anlagd utemiljö med grönområden, m^2	Årlig produktion av dricksvatten, m^3/år	CO_2e utsläpps som minskat/undviks, ton CO_2e/år	Allokerat belopp till projekt, MSEK	Effekt, enhet/MSEK
Förnybar energi	-	-	-	-	0	-
Energieffektivisering	10	-	-	-	400	0,025
Klimatanpassning	-	7 800	-	-	54	144
Hållbar vatten- och avloppshantering	-	-	8 500 000	-	300	28 333
Gröna byggnader	-	-	-	118	1246	0,09
Förebyggande och kontroll av föroreningar	-	-	-	-	0	-
Totalt	**10**	**7 800**	**8 500 000**	**118**	**2000**	**-**
Utbetalt belopp med CO_2e effekt					**1246**	
Årlig mängd förnybar energi, MWh						**360**
Årlig energi som minskat/undviks, MWh						**738**

Viktiga aspekter i rapporteringen

Tillämpat ramverk	Rapporteringen baseras på Jönköpings kommuns *Ramverk för gröna och blå obligationer (2025)*
Utestående obligationer vid rapportering	SE0013106887, SE0013106895, SE0023440482, SE0013362480, SE0023314067
Rapporteringsperiod	Kalenderår 2025. Omfattar alla projekt i den gröna och blå projektportföljen som medel har allokerats till
Rapporteringsfrekvens	Årlig
Rapporteringssätt	Portföljnivå och i svenska kronor (SEK)

Inledning

I maj 2025 tog Jönköpings kommun fram *Ramverk för gröna och blå obligationer*. Ramverket möjliggör finansiering i projekt inom kategorierna Förnybar energi, Energieffektivisering, Klimatanpassning, Gröna byggnader, Hållbar vatten- och avloppshantering, samt Förebyggande och kontroll av föroreningar. Urvalskriterierna i ramverket är huvudsakligen baserade på FN:s globala mål och EU-taxonomin. Ramverket har granskats av Sustainalytics och anses vara i linje med Green Bond Principles.

Detta är den första effektrapporten som tas fram för uppföljning av utgivna obligationer per 2025-12-31. Uppföljningen har utgått ifrån *Nordic Public Sector Issuers Position Paper on Green Bonds Impact Reporting* (2024).



Jönköpings kommuns hållbarhetsarbete

Hållbarhetsarbetet utgår från Agenda 2030 och de FN:s globala mål i det styrande dokumentet *Program för hållbarhet i Jönköpings kommun 2022-2030*. I programmet fastställs de långsiktiga hållbarhetsmålen. De globala målen integreras i kommunens styrning och inkluderar såväl miljömässiga, som sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter. Vidare är kommunens klimatmål är i linje med Parisavtalet, vilket innebär en halvering av utsläppen till 2030 och nettonoll utsläpp till år 2045.

De kommunala bolagen arbetar även med hållbarhetsrapportering inspirerat av EU-direktivet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) samt EU-taxonomin.

Kommunens energiarbete fokuserar på underhåll och utveckling av lokal förnybar energiproduktion, samt energieffektivisering. Vad gäller byggnader ställs krav vid nybyggnation att bygga i enlighet med certifieringssystemet Miljöbyggnad nivå Silver. I befintligt bestånd eftersträvas energieffektiva och smarta byggnader.

Klimatförändringar påverkar många av kommunens verksamheter, och Jönköping är en av de kommuner som identifierats med risk för konsekvenser kopplade till ras, skred, erosion och översvämningar. Kommunen arbetar därför aktivt med klimatanpassning av infrastruktur och byggnader, där naturbaserade lösningar förespråkas. Samtidigt genomförs åtgärder för att skydda och stärka biologisk mångfald, bland annat genom att bevara värdefulla naturområden, restaurera våtmarker och bekämpa invasiva arter.

Slutligen är säker dricksvattenförsörjning och effektiv avloppshantering en central del i Jönköping kommun. Kommunen har gjort betydande investeringar i förnyelse av vatten- och avloppsnät under det senaste decenniet och ser fortsatta behov framöver.

Agenda 2030 och EU-taxonomin

Som ovan nämnt utgår ramverket ifrån Agenda 2030 och EU-taxonomin. Finansiering som sker inom ramverket riktar sig i främst mot mål 6, 7, 11, 12, och 13, se figur nedan.



Bildkälla: www.globalamalen.se

EU-taxonomin är klassificeringssystem över hållbara aktiviteter eller verksamheter. Det används som ett verktyg för både utförare och investerare för att identifiera vad som anses hållbart och därigenom uppnå EU:s sex miljömål, se bild nedan. Investeringar i Jönköpings kommun ska vara förenliga med EU-taxonomins kriterier där det är tillämpligt.

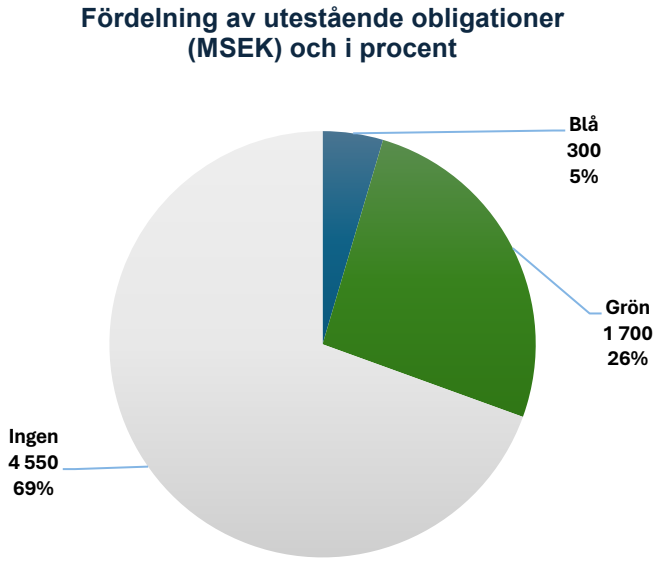
EU-taxonomin kräver att aktiviteten eller verksamheten bidrar väsentligt till minst ett av miljömålen, samtidigt som den inte orsakar betydande skada kopplat till något av de övriga målen. Verksamheten ska även uppfylla miniskyddsåtgärderna som rör bland annat mänskliga rättigheter och antikorruption.

De sex miljömålen i EU-taxonomin:
Begränsning klimatförändringarna
Klimatanpassning
Vatten och marina resurser
Minskade föroreningar
Cirkulär ekonomi
Biodiversitet och ekosystem

Finansiell information

Jönköpings kommuns ramverk för gröna och blå obligationer togs fram i maj 2025. Under 2025 emitterades en blå obligation och fyra gröna obligationer till ett sammanlagt belopp av 2 000 miljoner kronor. Dessa medel har fördelats till projekt inom kategorierna energieffektivisering, klimatanpassning, hållbar vatten-och avloppshantering samt gröna byggnader.

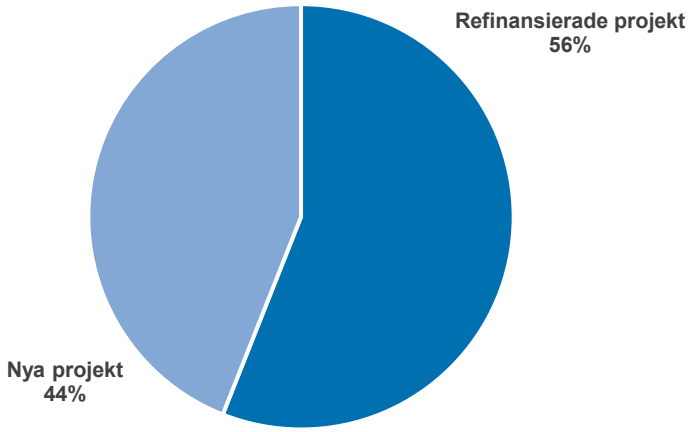
Totalt har kommunen utestående obligationer för 6 550 miljoner kronor vid 2025 års slut varav totalt 31 % avser hållbara obligationer enligt ramverket. Därav avser 5 % blåa obligationer och 26 % gröna obligationer.



Likvidbeloppet för obligationerna lämnas antingen kvar inom kommunen eller allokeras vidare till bolag inom kommunkoncern. Vid rapporteringstillfället var hela likviden allokerad till redovisade gröna och blå investeringar.

Ramverket tillåter finansiering av både nya och färdigställda projekt. Refinansiering avser berättigade färdigställda projekt som genomförts före rapporteringsåret. Finansiering även kallat nya projekt, avser berättigade projekt som genomförs under rapporteringsåret. Urvalet av berättigade projekt sköts av en särskild arbetsgrupp. Arbetsgruppen består av utvalda representanter från kommunala bolag inklusive förvaltningar och deras respektive finans- och hållbarhetsenheter.

Fördelning av nya och refinansierade projekt



Jönköpings kommun har erhållit kreditbetyget AA+ med stabila framtidsutsikter från S&P Global. Ratingen bekräftades den 13 april 2026.

Lån	Typ	Lånedatum	Förfall	Belopp	Räntestruktur	ISIN
52	Blå	2025-08-27	2030-08-27	300 MSEK	2,54%	SE0013106887
53	Grön	2025-08-28	2031-02-28	500 MSEK	2,63%	SE0013106895
54	Grön	2025-09-22	2032-09-22	400 MSEK	2,81%	SE0023440482
55	Grön	2025-10-31	2031-10-31	300 MSEK	Stibor + 36,5	SE0013362480
56	Grön	2025-12-11	2031-12-11	500 MSEK	3,05%	SE0023314067

Effektrapportering

Uppföljningen omfattar 12 projekt som finns i låneportföljen. Den totala investeringssumman uppgår till 4 613 miljoner kronor. De projektkategorier som har fått grön respektive blå finansiering är:

- Energieffektivisering
- Klimatanpassning
- Hållbar vatten- och avloppshantering
- Gröna byggnader (uppförande av nya byggnader)

Inga obligationer har utgetts för kategorierna Förnybar energi och Förebyggande och begränsning av föroreningar och ingår därför inte i uppföljningen för 2025.

Effektrapporteringen visar att den gröna finansieringen bidragit till att minska eller undvika ca 118 ton CO_2e utsläpp för år 2025.

Beräkning av effekter

Energieffektivisering

I kategorin Energieffektivisering redovisas mängden installerad lagringskapacitet för batterilager.

Klimatanpassning

Inom kategorin Klimatanpassning anges antal kvadratmeter anlagd utemiljö med grönområden.

Hållbar vatten- och avloppshantering

I den här kategorin redovisas fyra olika indikatorer avseende projekt med vattenverk och förnyelse av VA-ledningar. Indikatorerna är antal meter installerade/förnyade ledningar, procent ovidkommande vatten (vatten som inte ska förekomma ledningarna), procentandel av den befintliga vattenförsörjnings- och avloppsinfrastrukturen som uppgraderats/återställts, samt årlig produktion av dricksvatten i m^3.

Gröna byggnader

I kategorin Gröna byggnader redovisas effekterna av indikatorerna installerad kapacitet förnybar energi som avser solceller och energianvändning som undviks i en byggnad med bättre energiprestanda jämfört med vad Boverkets byggregler (BBR) krav anger.

Effekten för solceller beräknas genom att uppskatta den årliga energiproduktionen med schablonvärdet 1000 kWh/kWp enligt Energiföretagen[1]. Sedan beräknas klimatutsläpp som undviks årligen med emissionsfaktor för el 191 g CO_2 /kWh[2].

Energianvändning som undviks årligen och beräknas genom att jämföra den teoretiska beräkningen av byggnadens energianvändning med Boverkets byggreglers (BBR) energikrav för relevant byggnadstyp. Klimatutsläpp som undviks för uppvärmning beräknas med emissionsfaktor för fjärrvärme 90,2 g/kWh från den lokala fjärrvärmeleverantören Jönköping Energi[3].

[1] Energiföretagen (2023). *Solceller och solenergi*. https://www.energiforetagen.se/energifakta/elsystemet/produktion/solceller/ (2026-05-19)
[2] Nordic Public Sector Issuers (2024). *Position Paper on Green Bonds Impact Reporting.* https://kommuninvest.se/download/18.79f1d63c194d846021a85e9/1739459532030/NPSI-Position-Paper-2024.pdf (2026-05-19)
[3] Jönköping Energi (2025) *Miljövärden för fjärrvärme.* https://jonkopingenergi.se/om-oss/hallbarhet/redovisningar-och-miljovarden/fjarrvarme-och-miljo (2026-05-19)

Effekt per projekt 2025-12-31

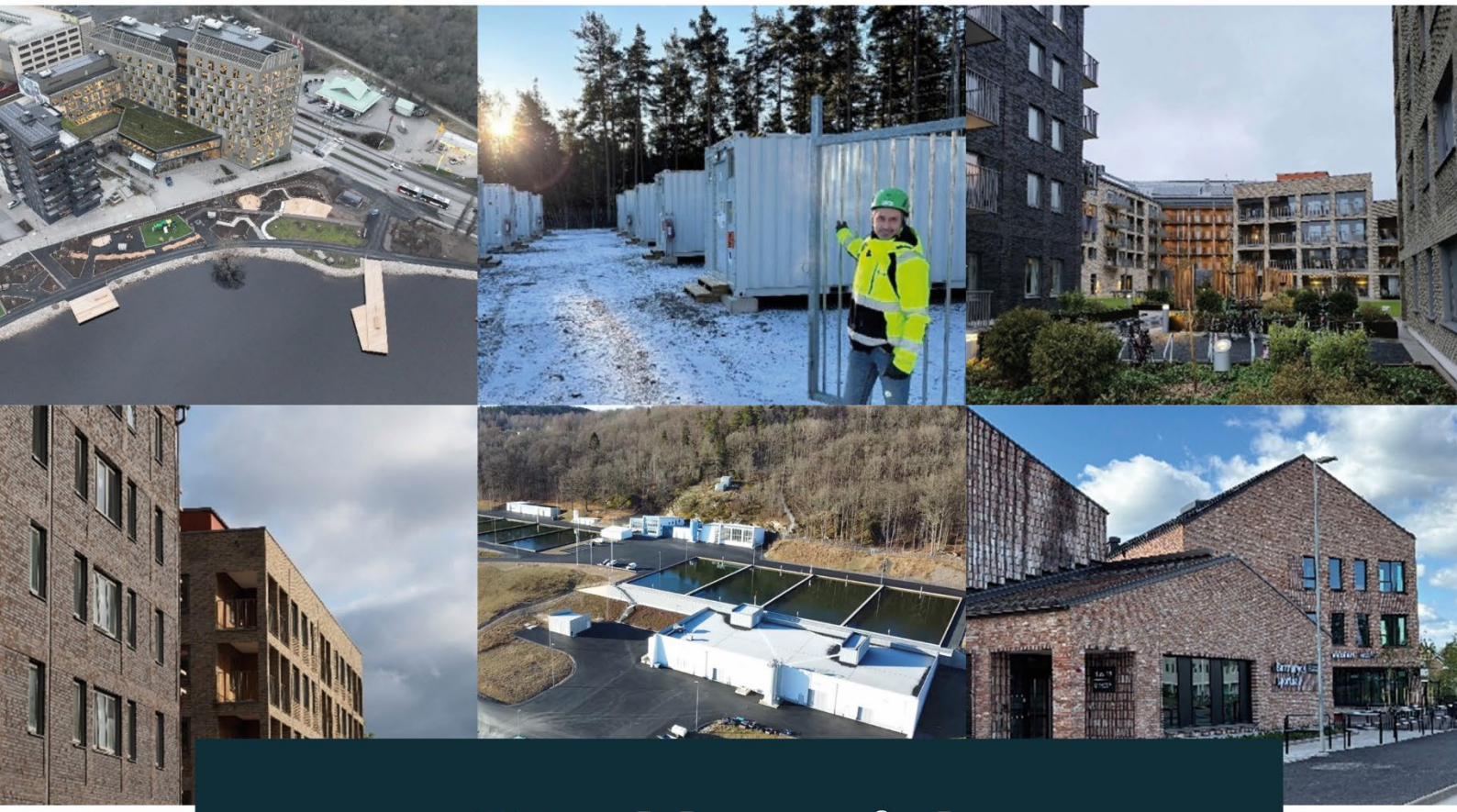
Energieffektivisering										
Projekt	**Projektägare**	**Projekt färdigställt**	**Effekt**	**Installerad lagrings-kapacitet**	**Energianvändning som minskat/undviks årligen**	**CO_2e utsläpp som minskat/undviks årligen**	**Total projekt-kostnad**	**Totalt lånebelopp**	**Andel av projekt som finansierats grönt**	**CO_2e utsläpp som undviks med grön finansiering**
Beskrivning	**Kommun/ bolag**	**År**	**Faktisk/ förväntad**	**MW**	**MWh**	**ton CO_2e**	**MSEK**	**MSEK**	**%**	**ton CO_2e**
Förnyelse fjärrvärmeledningar	Jönköping Energi	Pågående	Faktisk	-	-	-	200	200	100%	-
Lokalnät och anslutningar	Jönköping Energi	Pågående	Faktisk	-	-	-	450	120	27%	-
Batterilager	Jönköping Energi	2024	Faktisk	10	-	-	80	80	100%	-

Klimatanpassning								
Projekt	**Projektägare**	**Projekt färdigställt**	**Effekt**	**Anlagd utemiljö med grönområden**	**Total projektkostnad**	**Totalt lånebelopp**	**Andel av projekt som finansierats grönt**	**CO_2e utsläpp som undviks med grön finansiering**
Beskrivning	**Kommun/bolag**	**År**	**Faktisk/förväntad**	**m^2**	**MSEK**	**MSEK**	**%**	**ton CO_2e**
Skeppsbroparken	Södra Munksjön Utvecklings AB	2025	Faktisk	7 800	54	54	100%	-

Hållbar vatten-och avloppshantering											
Projekt	**Projektägare**	**Projekt färdigställt**	**Effekt**	**Installerade eller förnyade ledningar**	**Ovidkommande vatten**	**Andel av den befintliga vattenförsörjnings- och avloppsinfrastrukturen som uppgraderats eller återställts**	**Årlig produktion av dricksvatten**	**Total projekt-kostnad**	**Totalt lånebelopp**	**Andel av projekt som finansierats blått**	**CO_2e utsläpp som undviks med blå finansiering**
Beskrivning	**Kommun/bolag**	**År**	**Faktisk/förväntad**	**m/år**	**%**	**%**	**m^3/år**	**MSEK**	**MSEK**	**%**	**ton CO_2e**
Häggebergs vattenverk	Kommun	2025	Faktisk	-	-	Ca 80% av årliga vattenproduktionen	8,5 miljoner	200	100	50%	-
Förnyelse VA-ledningar	Kommun	Pågående	Faktisk	10 130	Mellan 0-1 % i förnyade områden	6,6%	-	806	200	25%	-

Gröna byggnader (uppförande av nya byggnader)												
Projekt	**Projektägare**	**Projekt färdig-ställt**	**Effekt**	**Miljö-certifiering Miljö-byggnad nivå silver**	**Installerad kapacitet förnybar energi (solceller)**	**Energi-användning som undviks årligen**	**CO_2e utsläpp som undviks årligen***	**Total projekt-kostnad**	**Totalt låne-belopp**	**Andel av projekt som finansierats grönt**	**Energianvändning som undviks årligen med grön finansiering**	**CO_2e utsläpp som undviks med grön finansiering**
Beskrivning	**Kommun/ bolag**	**År**	**Faktisk/ förväntad**	**Version**	**kW**	**MWh**	**ton CO_2e**	**MSEK**	**MSEK**	**%**	**MWh**	**ton CO_2e**
Bottnarydsskolan, huvudbyggnad	Kommun	2025	Faktisk	3.2	61	81	19	179	150	84%	68	16
Bottnarydsskolan, idrottshall	Kommun	2025	Faktisk	3.2	-	34	3	-	-	84%	29	3
Sanda Högstadium	Kommun	2025	Faktisk	3.2	104	294	46	502	496	99%	290	46
Ängshusen	Vätterhem	2023	Faktisk	3.0	61	76	19	151	150	99%	76	18
Vätterhöjden	Vätterhem	2022	Faktisk	3.0	49	28	12	100	100	100%	28	12
Strandängstorget	Vätterhem	2024	Faktisk	3.1	85	224	36	550	350	64%	143	23
Totalt	**-**	**-**	**-**	**-**	**360**	**738**	**135**	**1 482**	**1 246**	**84%**	**633**	**118**

***** Inkluderar installerad kapacitet förnybar energi och undviken energianvändning.



Utvalda projekt

I det här avsnittet beskrivs ett antal utvalda projekt från ramverkets kategorier som finansierats med gröna eller blå obligationer. Projekten har genomförts med olika projektägare från den kommunala förvaltningen samt de kommunala bolagen. Sammantaget bidrar finansiering av projekten inom ramverket till ett mer robust och hållbart samhälle för invånarna i Jönköpings kommun.

Energieffektivisering

- Batterilager på Torsvik, Jönköping Energi

Investeringen i batterilagret på Torsvik 2024 är en viktig del i arbetet för att bidra till ett stabilt energisystem. Med en kapacitet på 10 MW kan batterilagret leverera stödtjänster till Svenska Kraftnät och även stödja det lokala elnätet i krissituationer. Storleksmässigt motsvarar kapaciteten mängden som krävs för att försörja en mindre stad under en timme.

Batterilagret är av högsta standard med flexibel kapacitet. Det har även avancerad övervakning ända ner på cellnivå. I batterilagret sparas energi på natten för att användas till den högre efterfrågan på dagen, vilket bidrar till stabilitet i elnätet. Batterilagret ska kunna aktiveras med full effekt inom 0,7 sekunder.

En av de mest unika egenskaperna hos batterilagret är dess kapacitet att stödja ö-drift – en funktion som bara finns i ett fåtal anläggningar i Europa. Vid en kris, till exempel ett avbrott i det lokala elnätet, kan batterilagret säkerställa att samhällsviktiga funktioner i Jönköping fortsätter att fungera. Det är en viktig del av vår krisberedskap och bidrar till att öka tryggheten för de mest utsatta i Jönköping.



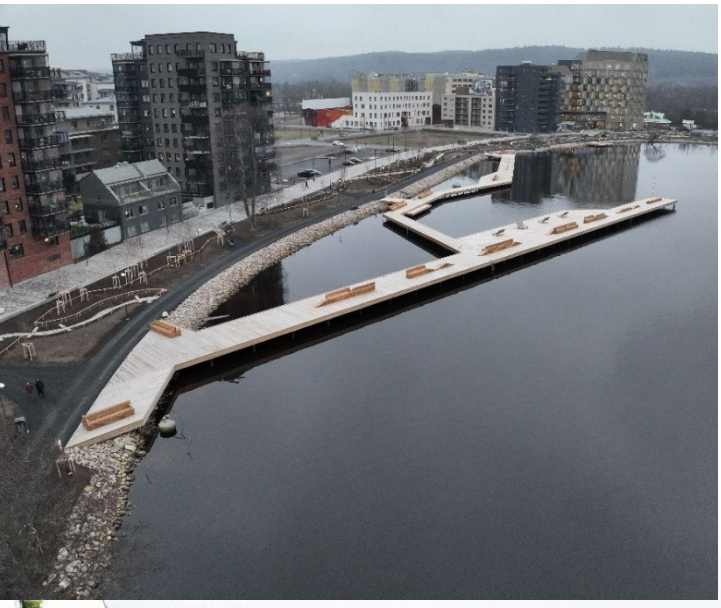


Klimatanpassning

- Skeppsbroparken, Södra Munksjön Utvecklings AB

Skeppsbroparken är en del av Jönköpings stadsdelsutvecklingsprojekt vid södra Munksjön. Södra Munksjön har en total yta på ca 300 hektar med planer på att inrymma ca 25 000 invånare och verksamheter. Hela området planeras att ha mycket grönska, både i parker och längs med vägarna inom området.

Anläggningen av Skeppsbroparken planeras i två etapper. Den första etappen, västra delen, har byggts under 2025 och innefattar ca 7 800 kvm. Parkytan är förhöjd för att förhindra framtida översvämningar och består av varierande växtlighet. I parken finns även olika ytor för lek, gemensamt vardagsrum och evenemang.







Gröna byggnader

- Bottnarydsskolan, Tekniska kontoret, Fastighetsavdelning

Bottnarydsskolan och den tillhörande sporthallen har utformats med tydligt fokus på energieffektivitet och hållbart byggande. Byggnaden är uppförd enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad Silver, vilket innebär att flera kvalitetskrav ligger över Boverkets miniminivåer.

Energiprestandan är högre än vad lagstiftningen kräver, med lägre energianvändning och bättre kontroll av värme- och kylbehov. Primärenergitalet är 41,1 samt 38,2 kWh/m², år för skolbyggnaden respektive sporthallen, där solelens bidrag är inkluderat i båda värdena. På skolans tak har en solcellsanläggning med en installerad effekt på 61 kW monterats.

Sporthallens stomme består av trä i både träpelare och träfackverk. Byggnaden har även ett sedumtak som kan bidra till biologisk mångfald och förbättrad dagvattenhantering. Fasaderna på både skolan och sporthallen är uppförda i återbrukat tegel. En lösning som är kostsam men klimatmässigt fördelaktig och minskar byggnadens miljöpåverkan.

Innemiljön håller en hög nivå genom skärpta krav på radon, ventilation, dagsljus och temperaturkomfort. Utöver detta följer projektörer och entreprenörer rutiner vid materialval för att säkerställa en god inomhusmiljö och minimera förekomst av farliga ämnen.



Gröna byggnader

- Strandängstorget, Bostads AB Vätterhem

Strandängstorget är en av Vätterhems satsningar på att skapa levande stadsdelar där människor möts. Här har det byggts flerbostadshus med verksamheter på markplan såsom restauranger och butiker. Torgets öppna ytor och sociala stråk bjuder in till spontana möten, aktiviteter och gemensamskap.

Byggnaderna är byggda enligt Miljöbyggnad på nivå silver. Detta innebär energieffektiva lägenheter och lokaler, solceller på taken, gröna gårdsmiljöer och materialval som håller hög kvalitet. Totalt har det byggts 164 bostäder varav 124 lägenheter och 40 trygghetsboenden.

Området är också utformat för att uppmuntra hållbara resvanor, med goda möjligheter till att cykla, promenera och använda sig utav kollektivtrafik.





Hållbar vatten- och avloppshantering

- Häggebergs vattenverk, Tekniska kontoret, VA-avdelning

Genom ombyggnad av Häggebergs vattenverk till i princip två vattenverk H1 och H2 har vattenförsörjningen för en växande kommun säkrats för årtionden framåt. Den årliga dricksvattenproduktionen uppgår till 8,5 miljoner m^3, vilket motsvarar ca 80% av totalen. Projektet resulterade i förbättrad rening och en robust vattenförsörjning med kapacitet att klara även kriser.

Bland miljöförbättrande åtgärder märks 40 % lägre elförbrukning för råvattenpumpstationen, uppvärmning med fjärrvärme i stället för direktverkande el. Slutligen ha även åtgärder genomförts för dagvattenhantering som skyddar verket mot skyfall.



Stadskontoret
Rådhuset
551 89 Jönköping
Tel: 036-10 50 00