

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Takvinkeln får vara mellan 30 och 35 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad samt balkong, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Balkong ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Störningsskydd**

- m1** Fasad mot exponerad sida ska utföras obrännbar (A1/A2 enl. BBR), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2** Utrymning ska ske mot oexponerad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m3** Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f1** Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Tak ska utföras planterbart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Varje genomgående lägenhet ska förses med balkong på den ljuddämpade sidan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Balkong på den ljuddämpade sidan ska skämmas till minst 2/3 och vara öppningsbar till minst 1/4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f6**

På den ljuddämpade sidan ska balkong närmast husets gavlar vara helt skäammad på balkongens kortsida närmast bostadsbyggnadens kortsida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f7**

Entré ska finnas mot Kortebovägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Strandskydd**

**a1** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad användning förrän markförening avhjälpst., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

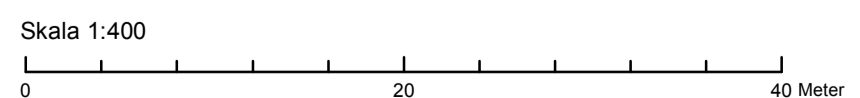
**INFORMATION**

Bostäder som utsätts för trafikbuller som överskrider 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen vänds mot en skyddad sida där 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrids och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mer än 5 gånger mellan 22.00 och 06.00.

För bostäder om högst 35 m<sup>2</sup> gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vändas mot den skyddade sidan om 65 dBA dygnsekvivalent ljudnivå överskrids vid fasad.

Om uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden, ska minst en utformas så att trafikbuller inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Ljudnivån 70 dBA maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA högst 5 gången per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

<p>Detaljplan för <b>Skålen övre 16 m.fl.</b></p> <p>Bymarken</p> <p>JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET</p>		<p>Granskningshandling</p> <p>Upprättad: 2017-11-07</p>
<p>Planförfattare:</p> <p>Cecilia Idermark</p>	<p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer:</p>	



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: november 2017  
Markkomplettering: november 2017  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 2 november 2017  
Ingvar Röljden  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret