

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg		x	Området ligger inom riksintresseområde för framtida järnväg. Planen bedöms inte påverka framtida sträckning av järnvägen
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark	x				
Annat	x				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten			x		Planområdet består idag av en sten- och grusyta. Denna mark kommer att bebyggas. Infiltrationsmöjligheter minskar i samband med att ytan bebyggs. Den begränsande ytan bedöms däremot inte påverka dagvattenflödena i någon större utsträckning.
Grundvatten			x		Tillfällig grundvattensänkning.
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				Ligger inom vattenskyddsområde för Vättern. Värdet bedöms däremot inte påverkas.
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					

Föroreningar i luft, mark och vatten		x			Parkeringsplatser försvinner vilket minskar risken för att olja följer med dagvattnet till Munksjön.
Buller och vibration	x				Buller och vibrationer kan påverka omgivningen under byggskedet. Kontrollprogram upprättas under byggnationstiden.
Trafik		x			Parkeringsplatser försvinner vilket innebär att färre bilar kommer att vistas i området.
Farligt gods	x				
Översvämning			x		Ny byggnad hamnar över 90,2 meter över vattenytan. Källarplan kommer däremot att hamna på en nivå under grundvattennivån.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor			x		Byggnaden kommer att skugga Bastionparken i norr. Denna påverkan minskas något genom att låta. Skuggans påverkan ska begränsas så att parkens sittplatser förblir opåverkad under större delen av sommaren.
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning			x		Nätstation kommer att behöva flyttas från sitt nuvarande läge inom planområdet. Flytten innebär att kraftledningar kommer att behöva flyttas.
Störningar under byggtiden			x		Eventuella vibrationer och buller.
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne		x			Arkeologisk undersökning pågår.
Stads- och landskapsbild		x			Jönköping får en mer komplett stadsbild kring Norra Munksjön. Byggnaden anpassas i höjd till kringliggande byggnader.
Annat	x				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument					
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer		
Kommunala styrdokument					
Översiktsplan	x				Utpekad som förtätningsområde i översiktsplanen. Det gamla stationshuset i västra delen av detaljplanen pekas ut i översiktsplanen som särskilt värdefull kulturmiljö, denna byggnad får ytterligare skydd i samband med detaljplaneförslaget. Översiktsplanen pekar ut kajen i östra delen av planområdet som huvudcykelstråk. Detaljplaneförslaget säkerställer denna användning.
Grönstrukturplan	x				
Naturvårdsprogram	x				
Östra Vätterbranternas naturvärden	x				
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x				

Planprogram	X		
Planförstudier	X		
Gällande detaljplan	X		
Program för Jönköpings landsbygder	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		
Ålborgåtaganden	X		
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		
Annat	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde		X	
Annat	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan		X	Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Området blir tryggare att vistas på.
Jämställdhet	X				
Trygghet, säkerhet		X			Genom att en ny funktion tillkommer området blir området tryggare att vistas på. Idag är området relativt öde.
Tillgänglighet	X				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	

Mål för hållbar utveckling

1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Genom att utnyttja akviferbrunnar för uppvärmning och nedkylning begränsas klimatpåverkan gentemot andra alternativ.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.		x			Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				Påverkas ej.
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	x				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	x				Se Del 3 - rubrik Natur