

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park. Lek- och idrottsytor får inte uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC(P)** Bostäder, Centrum, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PE₁** Parkering, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Kallbadhus med tillhörande bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan ska vara mellan angivet värde i meter och angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan ska vara mellan angivet värde i meter och angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan ska vara mellan angivet värde i meter och angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- △ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Sammanhängande byggnad ska finnas mot Ebba Ramsays väg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** För lägenheter mot Ebba Ramsays väg, som har en lägenhetsarea som överstiger 35 kvadratmeter, ska minst hälften av alla bostadsrum i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Hissanordning/trapphus/teknikutrymmen/mindre gemensamhetsutrymmen får överstiga byggnadshöjd med 3,5 meter och ska ha ett indrag på minst 2 meter. Räckle ska utgör del av fasad för överstiga byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Översta våningsplanet ska vara indraget med minst 1,5 meter mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Hissanordning/trapphus/teknikutrymmen/mindre gemensamhetsutrymmen ska vara indraget med minst 2 meter från kortsida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Sockelväning ska vara tydligt markerad mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från balkong. Balkong får maximalt sticka ut 0,5 meter med undantag mot PARK där balkong får uppföras över hela prickmarken. Mot Ebba Ramsays väg, Strandängsgatan och GATA ska en fri höjd på 3 meter finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, balkong samt brygga för kallbadhus. Balkong får glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Plank eller lätt sida ska finnas, undantaget för pererrong eller tunnel, PBL 4 kap. 9 §
- Körbårbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁** Enkelsidiga lägenheter mot Ebba Ramsays väg ska högst vara 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
 - a₁** Marklov krävs även för fallning av träd med ett stamomfång över 120 centimeter vid en mätpunkt 1,2 meter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 - a₂** Marklov krävs även för schackring. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Strandskydd**
 - a₃** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
 - a₄** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

- a₅** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext

ILLUSTRATION

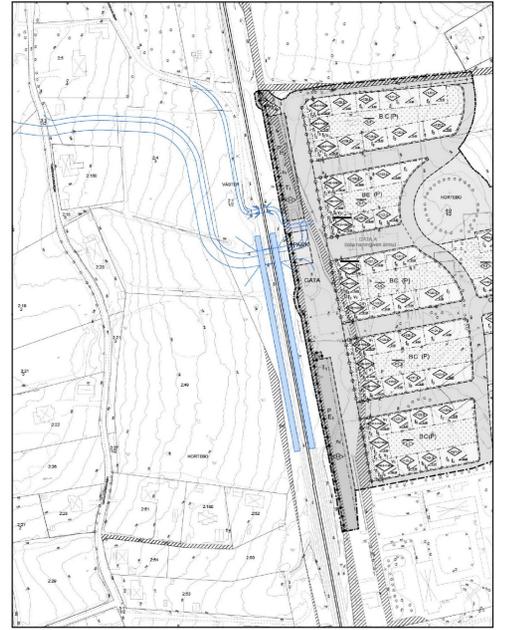
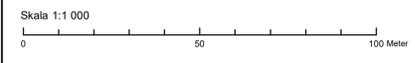


Illustration över eventuellt framtida tågterronger och tunnelpassager



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: November 2019. Markskissering: November 2019. Koordinatsystem: Sverref 99 13 30. Höjdsystem: RH2000. Byggnadens begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer. Ingar: Rörjer. Kartavdelning: Stadsbyggnadskontoret.

<p>Detailplan för Strandängen del av Kortebo 4:9 m.fl, etapp 3. Kortebo</p>		<p>GRANSKNINGSHANDLING</p>
<p>Upprättad: 2019-12-04</p>		
<p>Antagande: av:</p>		
<p>Laga kraft:</p>		
<p>Diarienummer: 2019:240</p>		
<p>Planförfattare:</p>		
<p>Elin Hallström</p>		