

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

### Mark

**n<sub>1</sub>** Höjdsättning ska ske så att dagvatten avleds till GATA<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

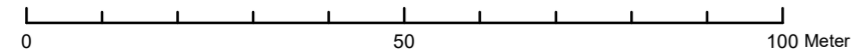
### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: 2019  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping 4 december 2019

Ingvar Röljerd  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Ölmstad 2.16 m.fl.  
Ölmstad, Jönköpings kommun



Planförfattare:

Hanna Levin

## Samrådshandling

Upprättad: 2019-12-04

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:233