

Ändring av detaljplan för Norrahammar 28:1

Norrahammar, Jönköpings kommun

Samrådsredogörelse

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag för ändring av en detaljplan upprättades över fastigheten Norrahammar 29:2. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 10 maj - 2 juni 2021. Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen fanns dessutom tillgänglig på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 2021-05-17 |
| 2. Länsstyrelsen | 2021-05-27 |
| – Lantmäterimyndigheten | 2021-05-17, ingen erinran |
| – Trafikverket | 2021-06-02, ingen erinran |

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

1. Miljö- och hälsönämnden

Föreningar har påträffats i området. Schaktmassor ska tas omhand på godkänd anläggning.

Kommentar

”Godkänd anläggning” har lagts till i sista meningen i planbeskrivningen under rubriken ”Markföreningar” för att förtydliga detta.

2. Länsstyrelsen

Råd enligt 2 kap. PBL

Länsstyrelsen vill upplysa om att det enligt Boverket endast kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område och att det därför inte går att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan.

Namnet på den aktuella detaljplanen för området är enligt Lantmäteriets databas ”Detaljplan för Norrahammar 28:1”. För tydlighetens skull bör namnet på denna ändring av detaljplan vara densamma, alltså ”Ändring av detaljplan för Norrahammar 28:1”, även om det område där ändringen görs är inom fastigheten Norrahammar 29:2.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Detaljplanens namn har byts ut enligt yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen har bytt namn från ”Ändring av detaljplan för Norrahammar 29:2” till ”Ändring av detaljplan för Norrahammar 28:1”.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jenny Larsson

Joakim Kjell

Bitr. Planchef

Planarkitekt