

Ändring av detaljplan 0680K-4/1961HUS gällande fastigheterna Balder 18 och 19

Huskvarna, Jönköpings kommun

Behovsbedömning

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i västra Huskvarna och består av fastigheterna Balder 18 och 19 med tillhörande bebyggelse. Planområdet ligger ca 200 meter från Huskvarna centrum och är omringat av två stycken lokalgator; Jönköpingsvägen och Vättergatan. Huvudbyggnaderna på de två fastigheterna tar upp stora ytor av tomterna.

Utöver dessa finns också en stor terrassbyggnad på Balder 18 och en mindre komplementbyggnad på Balder 19. Det finns inga större ytor kvar till utemiljö och parkering. På Balder 19 finns sex stycken parkeringar och en mindre anordnad utemiljö ut mot Jönköpingsvägen. Balder 18 har varken utemiljö eller parkeringsplatser på fastigheten. Det finns dock parkeringsplatser ute på både Jönköpingsvägen och Vättergatan.

Då området ligger ca 200 meter från Huskvarna centrum och Esplanaden finns det goda möjligheter att gå eller åka kollektivt både från och till planområdet. Planområdet är sedan tidigare planlagt med stadsplan som tillåter ändamålen bostäder och handel vilket stämmer överrens med dagens förhållande samt aktuell plan.

Planens styrande egenskaper

Ändringen av planen innehåller bestämmelser som reglerar byggnaders och komplementbyggadens utbredning med punktprickad och korsprickad mark samt skyddar och förtydligar det kulturhistoriska värdet på en av byggnaderna med q- och k-bestämmelser samt med förbud mot rivning. Ändringen innebär även att fastighetsindelningsbestämmelser upphör att gälla vilket möjliggör ändring av fastighetsindelning, såsom sammanläggning.

Planens tänkbara effekter

Ändringen av planen innebär inte någon nyexploatering av mark och bedöms därmed inte bidra med några större konsekvenser för området och dess närhet. Den nya planen tillåter inte någon ny markanvändning än tidigare utan fastslår tidigare planlagd användning. Några ytterligare bostäder är inte planerade och någon ytterligare trafikmängd eller ökat parkeringsbehov bör därmed inte tillkomma i samband med aktuell plan. Inte heller några ytterligare konsekvenser för miljön bedöms uppkomma i samband med planen.

Den främsta effekten ändringen har gäller skyddet av kulturmiljövärdet på Balder 19 som beskrivits i ett för planen framtaget antikvariskt utlåtande. Planen innehåller både skydds- och varsamhetsbestämmelser som ger ett starkare stöd för bevarandet av de kulturhistoriska värdena vid framtida prövningar om bygglov eller rivningslov.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i plan- och genomförandebeskrivningen och dess ”Konsekvensbeskrivning”. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.