



- PLANBESTÄMMLER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - R₁** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS**
- Utfart**
- ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad borsett från balkong för bostad. Balkong får maximalt kruga ut 1,5 meter från fasadiv, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Gruppbyggda hus såsom parhus, radhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁ Garage och carport eller del av huvudbyggnad som består av garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata där körbar förbindelse anordnas från. Komplementbyggnad eller vidbyggd garage och carport ska placeras minst 2,0 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Gruppbyggda hus såsom parhus, radhus eller kedjehus får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₃ Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns för prickmark mot Lovsjövägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₄ Huvudbyggnadens långsida ska placeras mot Åkerbyvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningskydd**
- m₁ Bullerskärm ska placeras i fastighetsgräns inom egenskapsområdet mot Lovsjövägen och inneha en höjd på 2,0 meter över anslutande marknivå och en längd på 38 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂ Bullerskärm ska placeras i fastighetsgräns inom egenskapsområdet mot Lovsjövägen och inneha en höjd på 2,6 meter över anslutande marknivå och en längd på 17 meter i nordsydlig riktning och 12 meter i östvästlig riktning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- Villkor för bygglov**
- a₁ Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förän markföröreningar avhjälpats och godkänts av tillsynsmyndighet. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: April 2012. Markningsföreläggning: Månad år. Koordinatsystem: Swebref 99 13 30. Höjdsystem: R12300. Byggnadens begränsningar utgöres av fasadlinjer eller takkonturer.

Ingvar Rildjer
Kartavdelningen
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Barnarp 1:100 m.fl.		Upprättad: 2021-06-05
Antagande:	av:	
Laga kraft:		
Diarienummer: 2015:172		
Planförfattare:		
Joel Johansson		