

Detaljplan för Barnarp 1:100 m.fl.

Barnarp, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:10 och Miljöbalken (MB) 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i södra delen av Barnarp som ligger ca 8 km söder om Jönköping. Barnarp har ca 3700 invånare, varav majoriteten är bosatta inom Barnarp - Odensjö. I västra delen av planområdet finns en samåkningsparkering och en återvinningsstation. I övrigt så utgörs planområdets västra del i huvudsak av grus, asfalt och en del vegetation. I västra delen har det tidigare funnits en bensinstation och ett motell. På senare år har en möbelaffär och bilverkstad funnits här men en brand förstörde dessa byggnader. Byggnaderna är nu rivna.

Den östra delen av planområdet består av en fotbollsplan och vegetation. Norr och väster om planområdet ansluter befintlig bebyggelse. Söder om planområdet finns ett fåtal hus och det ligger även ett litet lantbruk med djurhållning och betesmarker. Jordbruksmarken söderut har bedömts som förhållandevis värdefull. En mindre del av jordbruksmarken kommer behövas tas i anspråk. Kommunens bedömning är att det behövs ett dike söder om området på jordbruksmarken för att undvika att dagvatten trycker på från jordbruksmarken mot befintliga bostadstomter och exploateringsområdet. Öster om planområdet består till stor del av skog, som kommer avverkas för att möjliggöra bostadsbyggnation.

Planens styrande egenskaper

Planområdet är planlagt sedan tidigare. Gällande detaljplan är en ändringsplan från 2010 och heter ”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Barnarp 1:10 m.fl. i Barnaps församling inom Jönköpings kommun” med aktnummer: 0680K-DP100527/B. Detaljplanen ersatte en tidigare detaljplan från 1976-03-29 med aktnummer är: 0680 BP760329 vars namn också var ”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Barnarp 1:10 m.fl. i Barnaps församling inom Jönköpings kommun”.

Planförslaget möjliggör i huvudsakligen bostäder men även naturmark, parkmark, gatumark, en idrottsplats och en transformatorstation. Kvartersmarken utformas med begränsning av byggrätten i form största byggnadsarea, prickmark och nockhöjd.

Planens tänkbara effekter

En exploatering enligt detaljplanen kommer leda till att delar av det område som idag är planlagt som område för, handelsändamål, småindustriändamål och park kan bebyggas med bostäder, gator, gång och cykelvägar, park, natur, transformator. Exploatering enligt planförslaget innebär ett tillskott av bostäder i södra delen av Barnarp. Planområdet har närhet till befintligt gång- och cykelvägnät och ligger i nära anslutning till kollektivtrafik vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande.

Den faktor som har störst tänkbar påverkan som resultat av genomförandet av detaljplanen skulle vara förenat buller, naturvärden eller med de föreningar som finns på Barnarp 1:100 m.fl. De ytor som berörs av markföreningar kommer att saneras. I samband med granskning för området så kommer en naturvärdesinventering att genomföras som syftar till att identifiera värdefulla områden för biologisk mångfald eller artförekomster inom undersökningsområdet. Vad gäller bullret och så kommer även det undersökas vidare i samband med granskning för området.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglov.