

§ 17

**Ansökan om planbesked för Biet 2**

Stbn/2020:242 214

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-06-01 gällande inredning av vindsvåning för bostadsändamål på fastigheten Biet 2. Fastigheten består av två byggnader vilka båda anses ha höga kulturvärden. På grund av detta anses endast den norra byggnaden ha förutsättningar för vindsinredning.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

**Beslutsunderlag**

Underlag för planbesked

**Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Biet 2 för inredning av vind på den norra byggnaden på fastigheten och att kulturvärden ska fastslås med planbestämmelser på båda fastigheterna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2021-01-21

**Yrkanden**

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Biet 2 för inredning av vind på den norra byggnaden på fastigheten och att kulturvärden ska fastslås med planbestämmelser på båda fastigheterna.

*Beslutet expedieras till:*  
sökanden

## **Ansökan om planbesked för Biet 2**

Stbn/2020:242 214

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-06-01 gällande inredning av vindsvåning för bostadsändamål på fastigheten Biet 2. Fastigheten består av två byggnader vilka båda anses ha höga kulturvärden. På grund av detta anses endast den norra byggnaden ha förutsättningar för vindsinredning.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked

### **Förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Biet 2 för inredning av vind på den norra byggnaden på fastigheten och att kulturvärden ska fastslås med planbestämmelser på båda fastigheterna.

### **Ärende**

Se bifogade handlingar

Liselott Johansson  
*Planchef*

Rebecka Persson  
*Planarkitekt*

*Beslutet expedieras till:*  
Sökande