



## Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Hotellet 8

Väster, Jönköpings kommun

### **Granskningsutlåtande**

## Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag upprättades över fastigheten Hotellet 8 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 1 april - 30 april 2020. Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen fanns dessutom tillgänglig på kommunens hemsida.

## Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 28 januari - 26 februari 2021. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter, berörda fastighetsägare och övriga som yttrade sig under samrådstiden. Berörda fastighetsägare som inte yttrat sig under samråd informerades också om granskning och var handlingarna finns att läsa. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

## Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Lantmäterimyndigheten          | 2021-02-26                |
| 2. Räddningstjänsten              | 2021-02-24                |
| 3. Tekniska nämnden               | 2021-02-22                |
| 4. Länsstyrelsen i Jönköpings län | 2021-02-25, ingen erinran |
| 5. Kommunstyrelsen                | 2021-02-23, ingen erinran |
| 6. Kultur- och fritidsnämnden     | 2021-02-27, ingen erinran |
| 7. Miljö- och hälsoskydds-nämnden | 2021-02-15, ingen erinran |

## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

### 1. Lantmäterimyndigheten

Grundkartan behöver uppdateras eftersom den behöver vara aktuell. Fastighetsindelning från april 2012 är inte att anse som en aktuell uppgift

## **Kommentar**

Datum för grundkartans aktualitet uppdateras i plankartan.

## **2. Räddningstjänsten**

Enligt BFS 2011:265:721 ska byggnader vara åtkomliga för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt bör understiga 50 meter vilket gör att det är viktigt att överväga placering av angreppsväg till gårdshuset noggrant.

Räddningstjänsten vill oavsett angreppsväg till insidan av byggnaden på innergården uppmärksamma på svårigheten till insats på innergården. På grund av höjdskillnaden till innergården innebär det långa avstånd vilket kan försvåra insatser.

Utifrån ovanstående synpunkter så bör även valet av huskonstruktion väljas noggrant, exempelvis bedöms träbyggnad kunna ge svårare räddningsinsatser vilket kan bli problematiskt.

## **Kommentar**

Kommunen har varit i kontakt med räddningstjänsten och pratat igenom inkommen synpunkt. Trots de svårigheter huset på innergården presenterar kan man hantera dessa genom god planering i kommande bygglovsprocesser.

## **3. Tekniska nämnden**

Fastighetsägaren behöver undersöka så att deras serviser har tillräckligt dimension för tillkommande flöden. Vid byggskedet behöver fastighetsägaren höra av sig till tekniska kontoret/VA och stämma av med både serviser och VA-avgifter.

## **Kommentar**

Denna kontakt är redan nu upprättad mellan Tekniska kontoret och fastighetsägaren.

# Sammanfattning

Ändringar har gjorts för att försöka tillmötesgå inkomna synpunkter. Utöver uppdatering av grundkarta har inga ändringar gjorts i handlingarna.

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Martin Månsson

Planchef

Planarkitekt