

Ändring av detaljplan 06-JÖS-682 på del av Runstaven 1

Dalvik, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klargöra om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Området är beläget på Dalvik, cirka 2,5 km väster om Jönköpings centrum. På berörd fastighet finns fem flerbostadshus i form av lamellhus med tillhörande grönområde och lekplats samt en asfalterad parkeringsyta. Fastigheten är cirka 1,4 hektar stor och husen är i tre våningar.

På platsen där man nu vill uppföra ett garage har ett likadant garage tidigare funnits. På grund av dess dåliga skick revs det och Riksbyggen vill nu uppföra ett nytt garage på samma plats. Det förra garaget upprättades planstridigt och därför behövs en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra byggnationen av ett nytt garage.

Ändringens styrande egenskaper

Ändringen består av att prickad mark ersätts med korsmark. Korsmark innebär att marken får bebyggas med komplementbyggnad vilket möjliggör uppförandet av ett garage. Byggrätten styrs med nockhöjd och bestämmelse om att byggnaden ska uppföras i suterräng där marken kräver det. Garaget får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Planens tänkbara effekter

MKB

Planen kommer inte att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Planen kommer inte att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §. Planen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §.

Riksintressen

Ändringen påverkar inte några riksintressen.

Planändringsförslaget

Ändringen möjliggör att ett garage kan byggas på det som idag är en parkeringsplats (asfalterad yta). Det kommer leda till fler parkeringsplatser och i förlängningen en bättre trafiksituation för boende på Dalviksringen. Eftersom ett likadant garage tidigare funnits på platsen bedöms ändringens effekter vara små.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplaneändringen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Ändringens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		Området ligger inom intresseområdet för ny järnväg. Intresseområdet är dock väl tilltaget och området bedöms inte vara aktuellt för ändamålet.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark	x				
Annat	x				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten	x				
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				
Buller och vibration	x				
Trafik		x			Garaget väntas bidra positivt till områdets parkeringssituation.
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				Se geoteknisk utredning.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				
Djurhållning	x				

Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor	x				
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden			x		Boende på Runstaven 1, 2 och 3 kan störas under byggtiden.
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild	x				
Annat	x				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		Ligger nära objekt "Dunkehallaravinen" som sträcker sig från Vättern till Klämmestorp. Objektet har höga rekreationsvärden genom det tätortsnära läget. Garaget är placerat strax intill objektet, och platsen är redan klart påverkad, därför anses ändringen förenlig med naturvårdsprogrammet.
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		
Planprogram	x		
Planförstudier	x		
Gällande detaljplan	x		
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat	x		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x		
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		Upphävande av strandskydd krävs ej vid ÄDP.
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde		x	Ingår i vattenskyddsområdet "Vättern".
Annat	x		

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	Förändringen är troligen varaktig men inte oåterkallelig, då planerad byggnad är rätt liten och säkert går att avlägsna.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Se text i undersökning av miljöpåverkan.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			Se text i undersökning av miljöpåverkan.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Ovriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	x				
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet	x				
Tillgänglighet	x				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig					
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.					Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.					
4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.					Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.					

6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.					Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.					
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.					Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.					Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.					Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas					Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.					Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.					

16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Se Del 3 - rubrik Natur