

———— Längd belägen tre meter utöver det område
 som förslaget avser
 ———— Gräns för område - och bestämmelsegräns
 ———— avsedd att utgå
 ———— Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 ———— Bestämmelsegräns
 - - - - - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

	Allmän plats; gata
	— " — park
A	Område för allmänt ändamål
B	— " — bostadsändamål
BS	— " — " ; sammanbyggda hus
BF	— " — " ; fristående hus
BSr	— " — " ; radhus
H	— " — handelsändamål
Es	— " — transformatorstation
Gr	— " — parkeringsändamål
Vb	Vattenområde som får överbyggas
	Mark som icke får överbyggas

	Antal våningar jämte källarinvändning
1,2	Antal lägenheter
	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
	Byggnadshöjd
	Byggnadshöjd
+0000	Gränslinje gatuhöjd
(+0000)	— " — " avsedd att utgå
+0000	Förslagen gatuhöjd

———	Fastighetsgräns
	Beständig byggnad
0,0 00	Tomt- resp. strådgårdsnummer och litteraturbeteckning
- - - - -	Elektrisk högspänningsledning

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 11 december 1959.
 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:

Handmärke

———— Gräns för område som av stadsfullmäktige
 föreslagits undantaget från fastställelse

I Kungl. Maj:ts beslut an-
 givna linjer

LANDLÄNDET
JÖNKÖPING
12 NOV 1958

Tillhör Stadsfullmäktiges
i Jönköping protokoll för
den 31 oktober 1958

Ex officio: *M. Jönsson*

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. i Jönköping.

För området gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t
den 29 november 1929, 8 maj 1942, 11 februari 1949, 29 juni 1950
och 25 januari 1952 samt av länsstyrelsen den 4 juni 1957.

Området är tänkt som ett västligt komplement till de två
stora östliga bostadsområdena; Södra Sanna och Ekshagsområdena.
Denna första etapp med hyreshus kommer att kompletteras med ett
villaområde sydost och söder om Dunkehallaån.

Den huvudsakliga delen av området begränsas på två sidor av
Dunkehallaån och på den tredje av Dunkehallavägen. I områdets
mitt finnes en med ekar bevuxen kulle från vilken marken sluttar
ned mot ån åt sydost och sydväst.

Det genom terrängens formation klart avgränsade området är
lämpligt för hyreshusbebyggelse. En sådan koncentrerad bostads-
bebyggelse kan förbättra kommunikationerna i det tidigare ganska
glest bebyggda området. Samtidigt bildas ett lämpligt befolknings-
underlag för en ny skola och ett mindre affärscentrum.

En ringformad matargata omsluter höjdpartiet vars skogbeväxta
del utlagts till park. Kullen omslutes av i norr och väster om-
råden för butiker och skolor samt i söder och öster område för
punkthus i 6 våningar.

De övriga hyreshusen utanför matargatan äro tänkta som tre-
vånings lamellhus, grupperade dels längs matargatan och dels kring
ett par "säckgator".

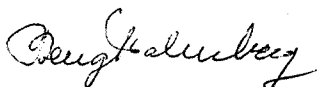
Där hyreshusen gränsar till den befintliga villabebyggelsen
har ett par radhuslängor i en och två våningar inlagts för att i

någon mån mildra övergången.

På den del av Skänkebergsområdet, som ligger inom planområdet har ett första steg tagits för att frilägga Dunkehallaåns stränder. De kvarter, som, i de delvis mycket gamla stadsplanerna, går ända ned till ån, har därför smalnats av till endast ett tomtdjups bredd. De gamla industriområdena i kvarteret Roslagen m.fl. är tänkta att så småningom försvinna och i stället ersättas av villakvarter på de delar som icke frilägges.

Själva Dunkehallaområdet kommer att inrymma cirka 700 lägenheter, varav ett 40-tal i villor och radhus. På Skänkebergssidan kan ett 30-tal nya villatomter erhållas.

Jönköping i maj 1958.


Stadsarkitekt


Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 december 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



LANDSKANSLIET
JÖNKÖPING
12 NOV 1958

III

Tillhör Stadsfullmäktiges

Jönköpings protokoll för
den 3/oktober 1958

Ex officio: *[Signature]*

STADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av
Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. i Jönköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Gp betecknat område får användas endast för parkerings- och garageringsändamål.

Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för framförande av allmän gatutrafik.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska

allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt uthus eller garagebyggnad icke större areal än 25 m^2 .
- Mom. 2. Inom med Sr betecknat område må å varje tomt högst 85% av den för bebyggelse avsedda ytan utnyttjas.
- Mom. 3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

Mom. 2. Å med k betecknat område får, där så med hänsyn till terrängförhållandena kan anses lämpligt, utöver stadgat våningsantal undervåning inredas för affärer samt för icke störande hantverk.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Ik, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6, 10.0 och 18.4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning av högst 30°.

§ 9.

LÄGENHETSANTAL

Inom med arabisk siffra betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler bostadslägenheter än siffran angiver.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 december 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]

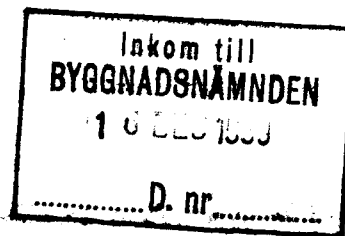
[Signature]

Stadsarkitekt

Jönköping i maj 1958.

[Signature]

Stadsplanearkitekt



I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Jönköpings län med utlåtande den 15 juli 1939 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Jönköping anhängit en fastställelse å ett av dem vid sammanträden den 31 oktober och den 12 december 1938 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Dalviks- och Dunkeshallenstråden n.m., vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bengt Palmberg och stadsplanarkitekten Carl Westerlund i maj 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadestyrelsen har den 10 november 1939 avgivit utlåtande i Hrendet.

Av handlingarna i Hrendet framgår att stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 mars 1939 förklarat sig icke hava något att erinra mot att vid fastställelse av stadsplaneförslaget föreskrevs inlämningsskyldighet enligt 45 § tredje stycket byggnadslagen såvitt anginge tenten nr 2 i kvarteret Regnbågen.

Kungl. Maj:t finner, jämlikt 26 § byggnadslagen, gott fast-

TILL LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN
ang. stadsplan för delar av Dalviks-
och Dunkeshallenstråden n.m. i Jön-
köping dnr D 958

Avskrift till
byggnadestyrelsen
byggnadsnämnden, Jön-
köping
länsarkitekten, Jön-
köping
överlantmästaren, Jön-
köping

~~Bestyrkes å tjänstens vägnar:~~

~~Gösta Söderberg~~

ställa ifrågevärnads stadsplaneförslag, dock ett - i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 12 december 1938 - från fastställelse undantages ett å stadsplanekarten med röd gränslinje angivet område, varjämte Kungl. Maj:t, beträffande ett å stadsplanekarten nämnda med blå gränslinje angivet område, jmfikt 43 § tredje stycket byggnadslagen, förklarar fastställelsen gälla endast under villkor att staden inom ett år fullgör den inom ifrågevärnads område belägna tomten nr 2 i kvarteret Rughägen, och vander tillika staden meddelat rätt till sådan inlösen.

Detta får jag, på nådlig befäling, härigenom meddela. Stadsplanekarten, bestämmelseförordningen och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 11 december 1939.

Gösta Skoglund

Sven Jurek

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg