

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P)** Parkering under mark och/eller i suterrängväning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Mark
 fördröjning Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Endast komplementbyggnad får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet notplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁** Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadshöjd 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Transformatorstation får uppföras med maximal byggnadshöjd 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd
m₁ Avskärande dike ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande
b₁ Marken får byggas under, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

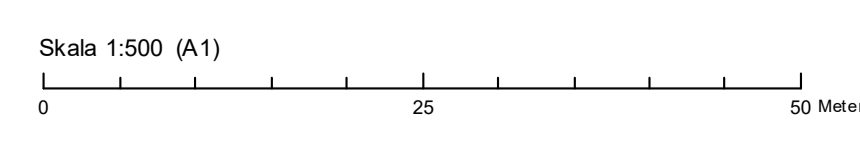
ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 Markreservat för allmännyttiga och jordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för bygglov
 Bygglov får inte ges för bostadsbyggnader förrän avskärande dike enligt bestämmelse m1 har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
 Fastighetsindelning: 2021-03-10
 Markkomplexering: 2021-03-10
 Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
 Höjdsystem: 1972000
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöves av fasadlinjer eller takkonturner

Grundkarta: riktighet bestyrkes
 Jönköping 2021-03-10
 Ingarit Rikster
 Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på del av Slättertiden 1 m.fl. Planförfattare: Hanna Levin	Antagandehandling Upprättad: 2021-06-09
	Antagande: 2021-06-17 av: STBN
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2016:25