

Detaljplan för bostäder på del av Slåttertiden 1 m.fl.

Öxnehaga, Jönköpings kommun

Granskningsutlåtande

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag upprättades över del av fastigheten Slåttertiden 1 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd 11 november 2020 - 6 januari 2021.

Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. En folder med en sammanfattande beskrivning av planförslaget delades ut till hyresgäster i bostadshusen närmast planområdet. Två skylar sattes upp på platsen med information om planen.

Med anledning av åtgärder för att minska smittspridningen av covid-19 hölls inte ett allmänt samrådsmöte. Istället fanns en inspelad presentation av planförslaget på kommunens hemsida. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning 29 mars till 19 april. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter, berörda fastighetsägare och övriga som yttrade sig under samrådet.

Berörda fastighetsägare som inte yttrade sig under samrådet informerades också om granskning och var handlingarna finns att läsa. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2021-04-09, ingen erinran |
| 2. Tekniska kontoret | 2021-04-16, ingen erinran |
| 3. Lantmäterimyndigheten | 2021-04-19, ingen erinran |

Sammanfattning

För att kommunen i bygglovsskedet bättre ska kunna följa upp planbestämmelsen a1 ändras den genom att villkortet kopplas till bygglovet istället för startbeskedet. Konsekvensen är att dike måste anordnas innan bygglov för bostadshus ges. På så sätt förhindras översvämning av bebyggelsen norr om planområdet vid kraftiga skyfall och detaljplanen har säkerställt markanvändningens lämplighet.

Inga synpunkter med erinran har inkommit. Kommunen gör ställningstagandet att bedömningen att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan i den mening som miljöbalken åsyftar inte bör omprövas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jenny Larsson

Hanna Levin

Biträdande planchef

Planarkitekt