

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- SKYDD** Hövd, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W** Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

- Häck eller staket ska finnas, 4 kap 9 § PBL
- Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

Höjd på byggnader

- II Högsta antal våningar, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Placering

- p₁ Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage/förråd får placeras i tomtråns, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utformning

- f₁ Endast enbostadshus får uppföras, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- f₂ Endast flerbostadshus får uppföras, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

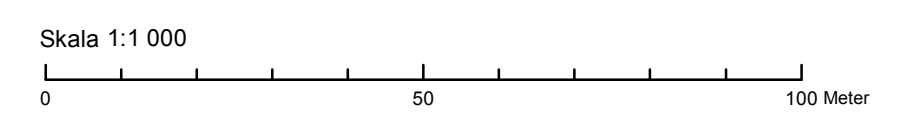
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Marklov krävs för schaktning och fyllning

- a₁ Strandskydd upphävs, 4 kap 17 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: månad år
Markområdeläggning: månad år
Koordinatsystem: Svered 99 13 30
Högtycken: R10200
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fäscirjer eller rätkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helén Løpse
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret

| | |
|--|---------------------------------------|
| Detaljplan för Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3 Bankeryd STADSBYGGNADSKONTORET | GRANSKNINGSHANDLING |
| | Upprättad: 2016-10-04 |
| | (Godkännande:)(201x-xx-xx) (av)(§tbn) |
| | Antagande: av: |
| | Laga kraft: |
| Diarienummer: 2010.162 | |
| Planförfattare: Louise Petersson & Mattias Karlsson | |