

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**TORG** Torg, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

**GATA** Gata, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

### Kvartersmark

**B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

**C** Centrum, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

### Mark

+ 0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2 PBL

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

+ + Marken får byggas under med garage under planterbart bjälklag. Ovan planterbart bjälklag får endast komplementbyggnad, balkong/uteplats och bullerskydd uppföras. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

### Höjd på byggnader

◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

|| Högsta antal våningar. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

### Användning

e<sub>1</sub> Endast byggnadens bottenvåning får användas för Centrum, 4 kap 11 § punkt 2 PBL

### Utformning

f<sub>1</sub> Takytor ska planteras med sedumväxter eller liknade för att magasinera minst 10 mm av nederbörden vid enskilda regntillfällen, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

f<sub>2</sub> Bottenvåning ska utformas så att det är möjligt att skapa våningshöjd på minst 4 meter, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Jorddjup ovan planterbart bjälklag ska vara minst 0,8 meter, 4 kap 10 § PBL

### Skydd mot störningar

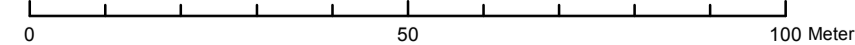
m<sub>1</sub> Bullerskydd till höjd +113,0, 4 kap 12 § punkt 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Startbesked får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälp och godkänts av tillsynsmyndigheten, 4 kap 14 § punkt 4 PBL

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: Juni 2016  
Markkomplettering: Augusti 2016  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 10 juni 2016

Helen Lerge  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för blandstad på del av  
Lappen 17 kvarter m.fl. (kv 10 & 11)

Munksjöstaden



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Mattias Karlsson

## GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2016-12-12

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2015:55