

§ 464

### **Planbesked för Charaden 10**

Stbn/2016:165 214

#### **Sammanfattning**

Ett planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret gällande bostadsbyggnation på fastigheten Charaden 10.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-10-04

Underlag för planbesked 2016-10-04

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Charaden 10, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Protokollsanteckning**

Henrik Dinkel (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Ärendet gäller planbesked för byggnation av bostäder och bilhandelsverksamhet på del av Kålgården på Öster.

Området behöver bebyggas med fler bostäder men inte i kombination med industriverksamhet. Det blir mycket svårt att uppnå en god livsmiljö vad gäller säker och trygg utevistelse och även vad gäller buller. Bostäder ska byggas med människan i centrum, inte i kombination med en verksamhet som alstrar trafik.

Västerpartiet anser att positivt planbesked inte ska ges för föreslaget projekt men ser positivt på bostadsutveckling som harmoniserar bättre med centrala stadens utveckling och där det blir säkert, tryggt och trevligt att bo.

Andreas Öggesjö (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet uppmärksammar att den tänkta fastigheten föreslås, av byggherren, att bokstavligen talat skjuta till höjderna. Vi är inte emot att höga byggnader byggs men den sagda platsens fysiska förutsättningar måste vara en av utgångspunkterna, den andra torde vara förhållandet till övrig bebyggelse. De geologiska förutsättningarna och grundvattenproblematiken för detta område måste vara av högsta prioritet i arbetet med plan för denna fastighet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Charaden 10, enligt tjänsteskrivelse 2016-10-04.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*