

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30-12.10 – 13.00-15.40	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. Sylve Gunnarsson (C) Lars-Erik Zackrisson (L) <i>ers. för</i> <i>David Gerson (L) kl. 08.30-12.10 § 253</i> David Gerson (L) kl. 13.00-15.40 §§ 254-272	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för</i> <i>Bo Enar Karlsson kl. 08.30-12.10 § 253</i> Bo Enar Karlsson (S) kl. 13.00-15.40 §§ 254-272 Ia Andersson (S) Magnus Boman (S) Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP)  Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) Anders Jarl (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) David Gerson (L) kl. 09.00-12.10 § 253 Lars-Erik Zackrisson (L) kl. 13.00- 15.40 §§ 254-272 Hans Lennart Stenqvist (S) kl. 13.00- 15.40 §§ 254-272 Ann Bjurgren (S) Robin Hansson (MP)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Sofie Klasson, förvaltningssekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet  Forts.
Utses att justera	Ia Andersson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-12-12	Paragrafer § 253 -§ 272
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Annika Andersson
	Ordförande	_____
		Anders Jörgensson
	Justerande	_____
		Ia Andersson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden § 253 -§ 272	
Sammanträdesdatum	2016-12-06	
Datum för anslags uppsättande	2016-12-13	Datum för anslags nedtagande 2017-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	
Underskrift	_____	
Namnförtydligande	Annika Andersson	

**Övriga närvarande:**

Lise-Lotte Johansson, exploateringssamordnare

Ulrika Rosander, chefsjurist

Anders Alexandersson, exploateringsingenjör

Ulf Persson, verksamhetschef Avfall

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 253 Informationsärenden	4
§ 254 Verksamhetsplan för tekniska nämnden 2017	5
§ 255 Revidering av dokumenthanteringsplan 2016	7
§ 256 Remissvar på medborgarförslag om vinterväghållning på huvudcykelstråken	9
§ 257 Besvarande av medborgarförslag om grundet utanför Rosendala båtuppläggningsplats i Huskvarna	11
§ 258 Besvarande av remiss om bildande av naturreservat Häggebergs och Granbäcks lövskogar	12
§ 259 Förlängning av avgiftsfri parkering i vissa parkeringshus under söndagar	13
§ 260 Förslag till nya tomtpriser för bostäder 2017	15
§ 261 Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden 2017	16
§ 262 Markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB för Operan 1, Åsen	17
§ 263 Markanvisningsavtal för kv. L, Kungsängen (Vombaten 1)	19
§ 264 Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31	20
§ 265 Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Redovisningsbyrån Kontrollera AB)	22
§ 266 Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Garageexperten Småland AB)	23
§ 267 Avgäldsreglering avseende tomt i Gränna	24
§ 268 Övriga frågor med uppdragslistor	25
§ 269 Meddelanden	26
§ 270 Anmälan om delegationsbeslut	27
§ 271 Tekniska direktören informerar	28
§ 272 Avslutning	29

§ 253

## **Informationsärenden**

### **Överklagad markanvisning**

Chefsjurist Ulrika Rosander informerar tekniska nämnden om de formella förutsättningarna för överklagat beslut angående markanvisning i Hisingstorp.

### **Diverse avfallsfrågor**

Verksamhetschef Ulf Persson informerar tekniska nämnden om aktuella frågor inom avfallsområdet. Bl. a. tar tekniska nämnden del av information om nuläge för hantering av lokalisering av det nya avfallsbolagets verksamhet.

Tekniska nämnden informeras också om nya öppettider för sortergårdarna under 2017.

### **Tidplan och urvalskriterier kommande markanvisningar**

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson informerar tekniska nämnden om arbetsgång, tidplan och förutsättningar för kommande markanvisningar.

### **Plexinformation**

Avdelningschef Linda Helte lämnar information om plex-gruppens arbete samt information om aktuella plan- och exploateringsfrågor som kommunstyrelsens tekniska utskott tidigare har tagit del av.

### **Markpriser industri, verksamheter och bostäder**

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson och avdelningschef Linda Helte informerar tekniska nämnden om aktuella förslag avseende tomtpriser för industri, verksamheter och bostäder under 2017. De två ärendena kommer att behandlas för beslut vid tekniska nämndens sammanträde den 17 januari 2017.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 254

## **Verksamhetsplan för tekniska nämnden 2017**

Tn/2016:1280 040

### **Sammanfattning**

Samtidigt som beslut togs att ändra styrmodellen för Jönköpings kommun hösten 2015 i syfte att förenkla och förtydliga uppföljning och styrning för politiken, påbörjades också en förändring för att skapa gemensamma målbilder och prioriteringar för de kommunala förvaltningarna.

Arbetet som pågått med implementeringen av styrmodellen har både utvecklats och mognat sedan framtagandet. Nytt för 2017 års verksamhetsplan är resultatindikatorer som är framtagna för att på ett bra sätt spegla tekniska nämndens uppdrag och verksamhetsområde. Resultatindikatorerna kommer, jämte övriga uppdrag, att följas upp under 2017 för att ge nämnden en bild av utvecklingen inom de olika avdelningarna/verksamheterna.

Styrmodellen syftar, förutom till att ge en tydligare bild av nämndens uppdrag och utveckling också till att även presentera verksamheten på ett mer intrikat sätt än tidigare. Detta genom att redovisningen av verksamhetens ekonomiska utfall tätt vävs samman med det ålagda uppdraget inom respektive verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-22

Verksamhetsplan för tekniska nämndens verksamheter 2017 med bilagor

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets förslag till Verksamhetsplan 2017 med tillhörande bilagor.

### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06**

Ekonomichef Erik Gaude besvarar inlämnade frågor om verksamhetsplanen som inlämnats till förvaltningen.

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets förslag till Verksamhetsplan 2017 med tillhörande bilagor.

|  
*Beslutet expedieras till:*  
Ekonomichef Erik Gaude

§ 255

## Revidering av dokumenthanteringsplan 2016

Tn/2016:990 004

### Sammanfattning

Alla myndigheter ska beskriva sina allmänna handlingar i en dokumenthanteringsplan. Det är en hjälp över vilka handlingar som finns och hur dessa ska hanteras. Dokumenthanteringsplanen ska antas av tekniska nämnden och bör uppdateras en gång per år. Tekniska kontorets gällande dokumenthanteringsplan antogs av tekniska nämnden 2015-01-20.

Följande punkter har uppdaterats:

- De två dokumenten "Dokumenthanteringsplan för lednings- och stödprocesser" och "Dokumenthanteringsplan – teknisk verksamhet" har satts ihop till ett gemensamt dokument, innebörden är densamma.
- Framsida och innehållsförteckning har upprättats.
- Justeringar i formalian.
- Samtliga punkter har sorterats via bokstavsordning.
- Avsnittet Ekonomiadministration har uppdaterats, punkter som inte hör till tekniska kontoret har plockats bort och noteringar om digital hantering har tillkommit.
- I övrigt har punkter som inte hör till tekniska kontorets verksamhet tagits bort i dokumentet samt punkter som inte längre är aktuella.

### Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-01

Reviderad dokumenthanteringsplan

Bilaga 1 – Dokumenthanteringsplan lednings- och stödprocesser

Bilaga 2 – Dokumenthanteringsplan teknisk verksamhet

### Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner reviderad dokumenthanteringsplan 2016.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

### Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner reviderad dokumenthanteringsplan 2016.

*Beslutet expedieras till:*  
Tekniska kontorets ledningsgrupp  
Intranätet (för publicering)



§ 256

## **Medborgarförslag om vinterväghållning på huvudcykelstråken**

Tn/2016:1058 314

### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har erhållit ett medborgarförslag för remissyttrande av kommunstyrelsen. Skribenten av medborgarförslaget föreslår förbättrad vinterväghållning av det definierade huvudcykelstråket enligt cykelplanen för Jönköpings kommun.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2016-09-21

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-15

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-15 lämnas till kommunstyrelsen som svar över medborgarförslaget om vinterväghållning på huvudcykelstråken.

## TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar att tekniska nämnden beslutar enligt följande:

- Medborgarförslaget om utökad snöröjning ryms inte inom tekniska nämndens nuvarande budget.
- Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om utökad snöröjning ryms inte inom tekniska nämndens nuvarande budget.
- Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Verksamhetschef Mathias Johansson

§ 257

### **Besvarande av medborgarförslag om grundet utanför Rosendala båtuppläggningsplats i Huskvarna**

Tn/2016:1152 500

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har erhållit från kommunfullmäktige ett medborgarförslag för beslut gällande grundet utanför Rosendala båtuppläggningsplats i Huskvarna. Medborgarförslaget innebär att grundet tar bort alternativt märkas ut.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokoll 2016-09-29

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-15

#### **Förslag till tekniska nämnden**

– Medborgarförslaget är därmed besvarat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

– Medborgarförslaget är därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till:*

Per Gemheden

Verksamhetschef Mathias Johansson

Gatuingenjör Kurt Granstrand

Kommunstyrelsens diarium för kännedom

§ 258

## **Besvarande av remiss om bildande av naturreservat Häggebergs och Granbäcks skogar**

Tn/2016:470 265

### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har fått stadsbyggnadsnämndens beslut om bildande av naturreservatet Häggebergs och Granbäcks lövskogar för yttrande. Tekniska kontoret lämnar svar enligt tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2016-11-18

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-23

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Att bevilja skötselplaneförslaget med nedan listade förändringar.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Skötselplaneförslaget beviljas med listade förändringar enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Verksamhetschef Rolf Sandström

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

Förvaltare Anders Strandh

§ 259

## **Förlängning av avgiftsfri parkering i vissa parkeringshus under söndagar**

Tn/2016:1306 514

### **Sammanfattning**

Prövotiden avseende gratis parkering i parkeringshus Sesam, Smedjan och Atollen på söndagar har snart nått sitt slut. För att skapa en bild av hur det påverkar cityhandeln på öster har tekniska kontoret därför tittat på beläggningsstatistiken.

Förhållanden mellan beläggning i parkeringshusen och besökarantalet vid cityhandeln börjar bli tydligare. Tekniska kontoret bedömer att det med tanke på svårigheten att konkurrera med extern handel, e-handel m.m. måste finnas tydliga och verkningfulla incitament för att få cityhandeln att fortsätta satsa på öppna söndagar. Förslaget är att fri parkering på söndagar 11.00 – 17.00 i parkeringshus Sesam, Smedjan och Atollen tillåts fortgå tom 2017-12-31 för att utredas då man ännu tydligare kan se om trenderna håller i sig.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-18

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets förslag på att låta fri parkering på söndagar i parkeringshusen Sesam, Smedjan och Atollen under tiden 11.00-17.00 fortgå t.o.m. 2017-12-31. Det skapar förutsättningar för Jönköpings kommun och Jönköping City AB att tillsammans grundligare mäta och följa effekterna miljömässigt, ekonomiskt och volymmässigt för cityhandeln.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

### **Yrkanden**

Hanns Boris (KD) yrkar att förlängningen gäller till och med 2018-12-31.

David Gerson (L) instämmer med Hanns Boris yrkande.

Elin Rydberg (S) instämmer med Hanns Boris yrkande.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Hanns Boris yrkande.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) m.fl. förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets förslag på att låta fri parkering på söndagar i p-husen Sesam, Smedjan och Atollen under tiden 11.00-17.00 fortgå t.o.m. 2018-12-31. Det skapar förutsättningar för Jönköpings kommun och Jönköping City AB att tillsammans grundligare mäta och följa effekterna miljömässigt, ekonomiskt och volymmässigt för cityhandeln.

*Beslutet expedieras till:*

Tf. verksamhetschef Anders Holt-Busk

§ 260

**Förslag till nya tomtpriser för bostäder 2017**

Tn/2016:1195 250

ÄRENDET UTGÅR.

§ 261

**Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden  
för 2017**

Tn/2016:1311 250

ÄRENDET UTGÅR.



§ 262

## **Markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB för Operan 1, Åsen**

Tn/2016:1071 250

### **Sammanfattning**

För exploateringsområdet Åsen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga flerbostadshus inom fastigheten Operan 1. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslog tekniska kontoret att markanvisning skulle lämnas till Peab Markutveckling AB i Solna men tekniska nämnden återremitterade ärendet till tekniska kontoret för att förhandla fram markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-17

Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll 2016-10-11

Markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus inom Operan 1, Jönköping

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus, med tillhörande anläggningar inom Operan 1 i Jönköpings kommun.

### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06**

Avdelningschef Linda Helte besvarar inlämnad fråga i ärendet.

Den borgerliga gruppen meddelar att de inte deltar i beslutet.

### **Yrkanden**

Elin Rydberg (S) yrkar för den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Elin Rydbergs förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med BM Fasad & Bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus, med tillhörande anläggningar inom Operan 1 i Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

BM Fasad & Bygg AB, Niclas Gustafsson, Vättergatan 10, 561 32 Huskvarna  
Exploateringsamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Linda Bylefors  
Exploateringsingenjör Josefine Bengtner  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 263

## **Markanvisningsavtal för kv. L, Kungsängen (Vombaten 1)**

Tn/2016:1164 250

### **Sammanfattning**

För exploateringsområdet Kungsängen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga radhus inom kv. L, idag fastigheten Vombaten 1. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslog tekniska kontoret att markanvisning skulle lämnas till SWE Bostad AB men tekniska nämnden återremitterade ärendet till tekniska kontoret för att förhandla fram markanvisningsavtal med Ditt nya hem i Mellansverige AB.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-15

Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll 2016-11-08

Markanvisningsavtal med Ditt nya hem i Mellansverige AB för byggnation av radhus inom Vombaten 1, Jönköping

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Ditt nya hem i Mellansverige AB för byggnation av 17 radhus, med tillhörande anläggningar inom Vombaten 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-01

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Ditt nya hem i Mellansverige AB för byggnation av 17 radhus, med tillhörande anläggningar inom Vombaten 1 i Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Ditt nya hem i Mellansverige AB, Bruksgatan 14, 702 83 Örebro

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsingenjör Josefine Bengtner

Exploateringsingenjör Malin Strömberg

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 264

## **Nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31**

Tn/2016:1310 255

### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Avstampet Jun 471 AB unä. till SIDOG Fastighets AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 18 månaders nyttjanderätt av ca 38 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-17

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Avstampet Jun 471 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

## **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar med instämmande av Mats Weidman (MP) avslag på tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Elin Rydbergs m.fl. förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 upplåts med 18 månaders nyttjanderätt till förmån för Avstampet Jun 471 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

**Reservation**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Elin Rydbergs förslag.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Stefan Lindström, Betavägen 4, 556 52 JÖNKÖPING

§ 265

### **Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2015:451 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och Redovisningsbyrån Kontrollera AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller en förlängning av tidigare nyttjanderättsavtal gällande förvärv av mark om ca 10 700 kvm t.o.m. 2017-03-31 för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-16

Förslag till tilläggsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tilläggsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts till förmån för Redovisningsbyrån Kontrollera AB godkänns.
- Avgift för förlängning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

#### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tilläggsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts till förmån för Redovisningsbyrån Kontrollera AB godkänns.
- Avgift för förlängning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Robin Kylberg, Ulvstorp Annelund 1, 555 94 JÖNKÖPING

§ 266

### **Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Garageexperten Småland AB)**

Tn/2015:1368 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och nyttjanderättshavaren Garageexperten Småland AB, org.nr. 556933-0987.

Nyttjanderättshavaren har efterfrågat godkännande av överlåtelse av avtal på annan part från Garageexperten Småland AB till Mark & Entreprenad Småland AB, org.nr. 559047-3558.

Kontoret har bedömt det vara av stor vikt att kunna tillmötesgå sökande.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-11-17

Förslag till tilläggsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Garageexperten Småland AB till Mark & Entreprenad Småland AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Garageexperten Småland AB till Mark & Entreprenad Småland AB godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Kristoffer Göthner, Trädgårdsgatan 4, 553 16 JÖNKÖPING

§ 267

## **Avgäldsreglering avseende tomt i Gränna**

Tn/2016:1185 256

### **Sammanfattning**

Fastigheten Södra Jorstorp 6:9 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter intervaller om 10 år. Tomträttsinnehavaren Grännabyggdens ryttarförening har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 21 000 kronor/år att gälla från och med 2018-01-01. Tomträttsinnehavaren har inte accepterat föreslaget avtal, tekniska kontoret förespråkar således en rättslig prövning av avgälden.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-12-02

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret, mark- och exploateringsavdelningen, i uppdrag att i enlighet med 13 kap 11 § JB pröva en höjning av tomträttsavgälden för Södra Jorstorp 6:9 genom en rättslig process.

### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-12-06**

Den socialdemokratiska gruppen meddelar att de inte deltar i beslutet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret, mark- och exploateringsavdelningen, i uppdrag att i enlighet med 13 kap 11 § JB pröva en höjning av tomträttsavgälden för Södra Jorstorp 6:9 genom en rättslig process.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Stadsjurist Malin Levén



§ 268

## Övriga frågor med uppdragslistor

### Från uppdragslistorna

#### Stadsparksutredningen

Thomas Candemar (M) ställer fråga om det är möjligt att åter ta upp utredningen om Jönköpings stadsparks utformning för diskussion.

Ordföranden meddelar att information i ärendet kommer vid tekniska nämndens januari-sammanträde.

#### Remiss angående ansökan om bearbetningskoncession enligt lag om vissa torvfyndigheter

Fråga har inlämnats från den borgerliga gruppen om remissen. Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att remisstiden är så pass kort, så att ärendet kommer att få behandlas genom ordförandebeslut.

### Övriga frågor

#### Fråga om pendlarparkeringar vid infarterna

Robin Hansson (MP) har lämnat in fråga om det har byggts några pendlarparkeringar vid infarterna. Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan. Stadsbyggnadskontoret är ansvarig förvaltning för ärendet.

#### Fråga angående vite i markfråga

Fråga har lämnats in från den borgerliga gruppen om aktuellt läge för mark-ärende där vite har utdömts till motpart. Avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

#### Rapport från senaste sammanträdet med kommunala funktionshinder-rådet

Lars-Erik Zackrisson (L) informerar om vad som behandlades vid det senaste sammanträdet för kommunala funktionshinderrådet. Bl. a. behandlades frågan om hörselslingor i offentliga lokaler.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 269

### **Meddelanden**

Se bilagda redovisning.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 270

### **Anmälan om delegationsbeslut**

Se bilagda redovisning.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 271

### **Tekniske direktören informerar**

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Personalsituationen för tekniska kontoret samt behov av viss omorganisation inom mark- och exploateringssidan.
- Lokalsituationen för personalen i Hoven.
- Pågående genomgång av ramavtal för luftbehandling.
- Pågående förändringsarbete i nämndsberedningen.
- Överklagat beslut angående elektroniska körjournaler.
- Högtidlighållande i maj 2017 av de tillfångatagna ryska soldaterna som avled på Visingsö efter det stora nordiska kriget 1700-1721.
- Diskussioner om upplåtelse av Rådhusparken för tivoli. Frågan kommer upp för mer utförlig information vid tekniska nämndens januarisammanträde.

### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 272

### **Avslutning**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) önskar God Jul och Gott Nytt År till tekniska nämnden och tackar för ett gott samarbete under året som har gått.

Ordföranden tackar tekniska kontoret för ett väl utfört arbete under 2016.