

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Ändring av detaljplan för Jupiter 7

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*

5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

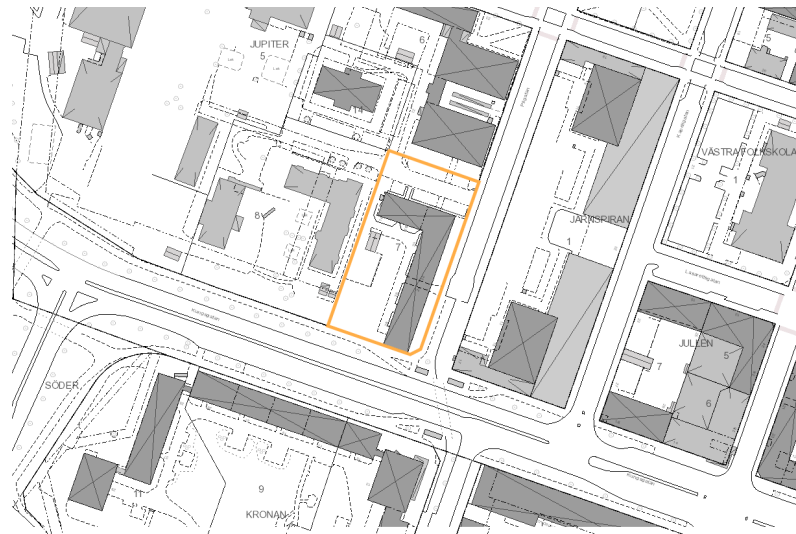
Information om planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation för ytterligare bebyggelse inom fastigheten Jupiter 7. Området är utsatt för buller från Kungsgatan. Ny byggnation syftar därför till att ge bullerskydd åt innergården och skapa en bättre gårdsmiljö. Sammanlagt genererar den planerade exploateringen ca 13 nya lägenheter.

Det aktuella området ligger i stadsdelen Väster i Jönköping med ett gångavstånd på cirka 1 kilometer till Jönköpings Resecentrum. Söder om planområdet sträcker sig Kungsgatan. På angränsande fastigheter åt väster finns Västra förskolan, Junedals förskola och Junedalsskolan. Enligt gällande detaljplan medges uppförande av bostäder på planområdets kvartersmark.

Platsen idag består av bostäder i 4 våningar inklusive inredd vind. Huset på fastighetens östra sida längs Pilgatan är av kulturhistoriskt värde (markerat q₁ i gällande detaljplan). Tidigare ny bebyggelse har tagit hänsyn till dess exteriör, fasadmaterial, form och färg.

Enligt den preliminära tidplanen ska samråd genomföras jan-feb 2024. Granskningen planeras att genomföras maj-juni 2024.



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)	Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten? <i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i>	Ja ☐ Vid ja krävs ingen vidare bedömning.	Nej ☒
Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.	Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ eller finns redovisade i bilagan?	Ja ☐ Vid ja krävs en MKB.	Nej ☒

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • <i>industriändamål</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en permanent campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i>	Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.	Nej ☒	Ja ☐	
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP - Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natur 2000-område på ett betydande sätt ska medföra	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?	Nej ☒	Ja ☐	Planområdet ligger inte i närheten av något natur 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natur 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess

betydande miljöpåverkan (BMP)					föreslagna markanvändning.
Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden? Detaljplaner berör många frågeställningar som provas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, FÖP, planprogram och andra strategiska dokument.	Bedöms planförslaget stämma överens med Översiktsplan för centrala tätorten?	Ja ☒	Nej ☐	Delvis ☐	Markanvändningen för planområdet är mångfunktionell bebyggelse, där varierad bebyggelse och funktioner eftersträvas. Det kan inrymma bostäder, service, kontor eller andra verksamheter som är förenliga med bostäder. Behov av mer grönska i närområdet lyfts också. Planområdet ingår i den regionala kärnan, där ny bebyggelse uppmuntras då det kan bidra med bostäder och arbetsplatser som gynnar hela regionen. Högre exploateringsgrad än i andra delar av kommunen eftersträvas därför. Kungsgatan ska enligt översiktsplanen utvecklas till ett framtida stadsstråk, där även Munksjögatan, Junegatan och Kapellgatan ingår. Syftet med planförslaget bedöms stämma överens

					med översiktsplanens intentioner.
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	☒	☒	☐	Längs Kungsgatan går en grön länk utpekad i Grönstrukturplanen, där det ska gå att cykla eller gå i en grön miljö för att nå ett större grönt stråk. Pilgatan öster om planområdet är en saknad grön länk mellan Jönköping centrum och Friaredalen. Planförslaget påverkas inte direkt av grönstrukturplanen men utifrån ställningstaganden som gjorts kan en grön innergård på fastigheten innergård främja en framtida grön länk längs Pilgatan.	
Naturvårdsprogram	☒	☐	☐		

Östra Vätterbranternas naturvärden	☒	☐	☐	
Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	☐	☒	☐	Planförslaget bedöms vara övervägande förenligt med ställningstaganden i mål 11
Kommunikationsstrategin	☐	☒	☐	Kommunikationsstrategin syftar till att främja hållbart resande. Antalet resor med kollektivtrafik ska öka och bil ska inte vara en nödvändighet, vilket kan underlättas av förtätning eftersom avstånden mellan målpunkter minskas. Planförslaget är förenligt med detta eftersom exploateringen innebär fler invånare i delar av staden där det finns god tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelbanor.
Planförstudier	☒	☐	☐	
Gällande detaljplan	☐	☒	☒	Planförslaget är förenligt med gällande detaljplans syfte (bostadsändamål). På ytan för föreslagen tillbyggnad är det prickmark i gällande plan. Gällande detaljplan

				behöver därför ändras för att möjliggöra föreslagen exploatering.
Program för Jönköpings landsbygder	☒	☐	☐	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	☐	☒	☐	I utredning framkommer att de är angeläget att bevara miljöer som kan belysa 1800-talets och tidiga 1900-talets stadsbyggande på Väster. Befintlig byggnad är en av få bevarade arbetarbostäder för Tändsticksfabriken och det är en kulturhistorisk värdefull bebyggelse enligt utredningen (s.64). I planförslaget möjliggörs ny bebyggelse som samspelar med äldre. Befintlig byggnad från 1917 bevaras och får fortsatt skydd för sina kulturhistoriska värden i planförslaget.
Program för anpassningar till klimatförändringar	☒	☐	☐	Detaljplanen medför en så pass liten förändring att det inte bedöms ha någon större betydelse för klimatanpassning.

				Höjdsättning och dimensionering av gator, undergångar m.m. behöver anpassas till konsekvenser av ökat skyfall.
Halkkartor för luft – Jönköping (lägg till länk, flytta till MKN luft)	☐	☐	☐	Se nedan.
Dagvatten – policy och handlingsplan	☐	☒	☐	Eftersom det rör sig om en mindre förändring i ett redan exploaterat område är det inte troligt att dagvattnet kommer leda till störningar för människors hälsa och miljö eller skador på byggnader och anläggningar.
Annat	☒	☐	☐	
Riksstressen				
Riksstressen	Påverkan			
	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs			
Exempel på parametrar Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Kommentar			
	Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksstressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.			
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande.	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda

			Går ej att åtgärda		
Naturvård	☒	☐	☐	☐	
Vättern med öar och strandområden	☒	☐	☐	☐	
Rörligt friluftsliv	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljövård	☒	☐	☐	☐	
Vindbruk	☒	☐	☐	☐	
Väg	☒	☐	☐	☐	
Flygplats	☒	☐	☐	☐	
Järnväg	☒	☐	☐	☐	
Värdefulla ämnen och material	☒	☐	☐	☐	
Vattenförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Omgivning	Påverkan				Kommentar
	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs				Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.
Natur					

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur	☒	☐	☐	☐	
Skyddsvärda träd, alléer	☒	☐	☐	☐	Längs Pilgatan, på östra delen av planområdet, finns en allé med elva hamlade almar som har biotopsskydd. Allén påverkas inte av planförslaget.
Jordbruksmark – brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	
Jordbruksmark – naturvärde	☒	☐	☐	☐	
Skogsmark - brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	
Skogsmark - naturvärde	☒	☐	☐	☐	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	☒	☐	☐	☐	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	☒	☐	☐	☐	
*Biotopsskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: • Allé • Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark • Odlingssäle i jordbruksmark • Pilevall	☒	☐	☐	☐	Längs Pilgatan, på östra delen av planområdet, finns en allé med elva hamlade almar som har biotopsskydd. Allén påverkas inte av planförslaget.

- Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholm					
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	☒	☐	☐	☐	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	☒	☐	☐	☐	
Annat	☒	☐	☐	☐	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	☒	☐	☐	☐	
Dagvatten	☐	☒	☐	☐	Den hårdgjorda ytan ökar med planförslaget och riskerar således ha en liten negativ inverkan för dagvattnet. Eftersom det är en liten bebyggelse är det ej betydande påverkan, och går att åtgärda.
Skyfall	☒	☐	☐	☐	
Grundvatten	☒	☐	☐	☐	
Dricksvattentäkt	☒	☐	☐	☐	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	☒	☐	☐	☐	

Annat	☒	☐	☐	☐	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	☐	☒	☐	☐	Partikelhalten på Kungsgatan övergår vissa tidpunkter riktvärden för miljömål och MKN. Detaljplanen kan ha en liten negativ påverkan på dessa och andra luftföroreningsvärden under byggnationstiden. Fler boende på fastigheten kan även leda till ökad trafik och således mer luftföroreningar. Denna skillnad bedöms dock vara marginell. Genom att arbeta för att underlätta hållbara mobilitetsval är det möjligt att begränsa planens negativa påverkan på luftföroreningar.
Föroreningar i MARK (MKN)	☒	☐	☐	☐	Inga förhöjda värden har påträffats i miljöanalyserna den geotekniska utredningen.
Föroreningar i VATTEN (MKN)	☒	☐	☐	☐	Inga förhöjda värden har påträffats i miljöanalyserna den geotekniska utredningen.
Buller och vibration	☒	☐	☐	☐	Bullernivåerna från Kungsgatan förväntas minska med föreslagen bebyggelse.
Trafik och övrig infrastruktur	☐	☒	☐	☐	Liten ökad trafikmängd till följd av fler bostäder på fastigheten. Infrastrukturen behöver anpassas efter ny bebyggelse. Exakt utformning beror på bebyggelsens omfattning och gestaltning.

Farligt gods	☒	☐	☐	☐	
Översvämning	☐	☒	☐	☐	Mer hårdgjord yta innebär en ökad risk för översvämning, särskilt i ett område som Väster där andelen hårdgjord yta är relativt hög. På nordvästra delen av aktuell fastighet finns även ett instängt område som påverkar ytavrinningen. Planförslaget bedöms dock inte ha någon större påverkan på de befintliga förutsättningarna.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	☒	☐	☐	☐	Området är relativt plant och stabiliteten god. Det bedöms inte påverkas av föreslagen tillbyggnad enligt geoteknisk utredning.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	☒	☐	☐	☐	Inga förhöjda värden har påträffats i miljöanalyserna den geotekniska utredningen.
Radon	☒	☐	☐	☐	Marken på området klassas som normalradonmark enligt geoteknisk utredning.
Djurhållning	☒	☐	☐	☐	
Strålning	☒	☐	☐	☐	
Kraftledningar	☒	☐	☐	☐	
Brand	☒	☐	☐	☐	
Explosion	☒	☐	☐	☐	
Ljus	☐	☐	☒	☐	Föreslagen bebyggelse kommer minska ljusinflödet till befintliga lägenheter. Genom att ha ett indrag mellan

Skuggor	☐	☐	☒	☐	Föreslagen bebyggelse kommer minska ljusinflödet till innergården. Tillgången till solljus på innergården kommer också att minskas eftersom tillbyggnaden som möjliggörs är placerad åt söder. Denna påverkan bedöms dock inte bidra till någon större olägenhet för boende.
Lukt	☒	☐	☐	☐	
Avfall och återvinning	☒	☐	☐	☐	
Energiförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Störningar under byggtiden	☐	☒	☒	☐	Fastighetens lokalisering gör att störningar under byggtiden kan uppkomma. Närliggande förskolefastighet har i nuläget ont om yta på utemiljön. Det är därför inte ett alternativ att använda den fastigheten för avställning m.m. under byggtiden.
Annat	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	Nordöstra delen av området tillhör Riksantikvarieämbetes stadslager (kulturlager i miljöer av stadskaraktär). Det är dock områdets södra del som är aktuell att exploatera. Länsstyrelsen har gett tillstånd för ingrepp i fornlämning på den aktuella fastigheten (2022-09-05).

Byggnadsminne (KML 3 kap 1 §)	☒	☐	☐	☐	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1 §)	☒	☐	☐	☐	
Byggnader med höga kulturvärden	☐	☒	☐	☐	Befintlig kulturmärkt byggnad som enligt gällande DP ska påverka utformningen av övrig bebyggelse berörs av föreslagen exploatering. Eftersom planområdet redan är exploaterat med ny bebyggelse bedöms det inte ha en betydande påverkan. Ny bebyggelse behöver dock anpassas till befintliga kulturhistoriska värden.
Stads- och landskapsbild	☒	☐	☐	☐	Föreslagen exploatering kan ha en positiv påverkan på stadsbilden, särskilt längs Kungsgatan genom att skapa en entré mot gatan för att skapa liv och rörelse där det i nuläget är ett avskärmande plank.
*Kulturresevat (MB 7 kap 9 §)	☒	☐	☐	☐	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	☒	☐	☐	☐	Stadsdelen är väldigt varierad med ny och äldre bebyggelse. Ytterligare bebyggelse kan vara ett positivt tillskott. För att bevara befintliga kulturhistoriska värden behöver ny bebyggelse anpassas till befintlig karaktär.
Annat	☒	☐	☐	☐	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	☒	☐	☐	☐	

Mellankommunala intressen	☒	☐	☐	☐	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Barnperspektiv	☒	☒	☐	☐	Föreslagen bebyggelse bidrar till minskade bullernivåer på innergården, vilket är bra ur ett barnperspektiv eftersom barn och unga påverkas särskilt mycket av ljudföroreningar. Ny bebyggelse innebär samtidigt att innergårdens yta minskar, vilket kan ha negativ inverkan på barns möjlighet till rörelse och lek.
Jämställdhet	☒	☐	☐	☐	
Trygghet och säkerhet	☒	☒	☐	☐	En mer öppen fasad mot Kungsgatan och genomgående entréer till innergården kan öka den upplevda tryggheten i jämförelse med nuläget. Trafiksäkerheten vid gång- och cykelvägen längs Kungsgatan kan däremot påverkas negativt med en entré mot gatan. På längre sikt är Kungsgatan tänkt att bli mer tillgänglig för gång och cykel, med en breddad och separerad GC-väg, då den negativa påverkan på trafiksäkerheten inte skulle vara lika påtaglig. Tillbyggnaden som möjliggörs i planförslaget tar höjd för hur Kungsgatan är tänkt att utformas på längre sikt. Entrén kan vara indragen och markeras med annan markbeläggning tills förändringen av Kungsgatan sker.
Tillgänglighet	☒	☐	☐	☐	I planen kan tillgängligheten från fastigheten och Kungsgatan förbättras jämfört med i nuläget genom

					möjlighet att nå bostäderna och innergården från Kungsgatan och GC-vägen, vilket inte är möjligt idag. I övrigt kommer en hög tillgänglighet behöva säkerställas i den nya bebyggelsens och utemiljöns utformning.
Recreation och friluftsliv	☒	☐	☐	☐	Planen bedöms inte ha någon direkt påverkan. Framtida koppling till Friaredalen via Pilgatan kan underlätta för boendes tillgång till recreation och friluftsliv.
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	☒	☐	☐	☐	Detaljplanen antas inte medföra värdeminskning/planskada för fastighetsägaren.
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej ☒	Ja ☐		Effekterna med viss påverkan går i stort sett att åtgärda, med undantag för det minskat ljus till innergården och befintliga bostäder. Gårdsmiljön blir dock bättre ur ett bullerperspektiv. Det leder inte heller till några kumulativa effekter.
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej ☒	Ja ☐		Förslagets negativa effekter består av mer hårdgjord och bebyggd yta samt minskat ljusinsläpp. Förslagets positiva effekter består bl.a. av minskade bullernivåer, potential att bidra till ett tryggare gaturum längs Kungsgatan samt fler bostäder som kan bemöta behovet av centrala bostäder. Sammantaget bedöms effekterna av planens genomförande inte innebära en betydande miljöpåverkan.
Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att detaljplanen föreslår en relativt liten tillbyggnad inom befintlig tätortsbebyggelse. På det tilltänkta området finns en biotopsskyddad enkelsidig allé som inte bedöms påverkas av planförslaget. Befintliga ljus- och skuggförhållanden på innergården och i befintliga lägenheter försämrats något med föreslagen plan. Påverkan bedöms vara marginell och bedöms inte innebära en				

bedömning av miljöeffekter.	betydande påverkan i det centrala läget där planområdet är lokaliserat. Vad gäller störningar under byggtiden så är det en tillfällig störning som på grund av den kortvariga karaktären inte bedöms bidra till betydande miljöpåverkan. När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

Bilaga 1 – Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	☐	☒	☐	☐	Föreslagen exploatering innebär att fler bostäder (hyresrätt) tillgängliggörs, vilket ökar tillgången och möjliggör en ökad bostadsförsörjning.

11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	☐	☒	☐	☐	Planområdet har nära till kollektivtrafik, gång- och cykelbanor, vilket underlättar användandet av befintliga hållbara transport system.
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	☐	☒	☐	☐	Genom att använda redan tätbebyggda och exploaterade områden minskar behovet av att exploatera andra områden med högre naturvärden för att tillgodose kommunens bostadsbehov. En utveckling av planområdet är därför gynnsamt ur ett hållbarhetsperspektiv. Detaljplanen kommer även att möjliggöra inkludering av medborgare genom samråd med berörda förvaltningar och medborgare.
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	☐	☒	☐	☐	Befintlig byggnad är kulturhistoriskt värdefull och ska bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig.
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet	☒	☐	☐	☐	

människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.					
11.6 Minska städers miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	☐	☐	☒	☐	Nybyggnation innebär alltid vissa utsläpp och får vägas mot behovet av fler bostäder. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas i någon större utsträckning. Avfallshantering möjliggörs i planförslaget enligt gällande förordningar för avfall.
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	☐	☐	☒	☐	Genomförande av detaljplanen innebär att en del av nuvarande innergård försvinner vilket minskar boendes tillgång till grönområden, särskilt för dem som har svårt att transportera sig till andra närliggande grönområden.
11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	

11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.					
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	☒	☐	☐	☐	