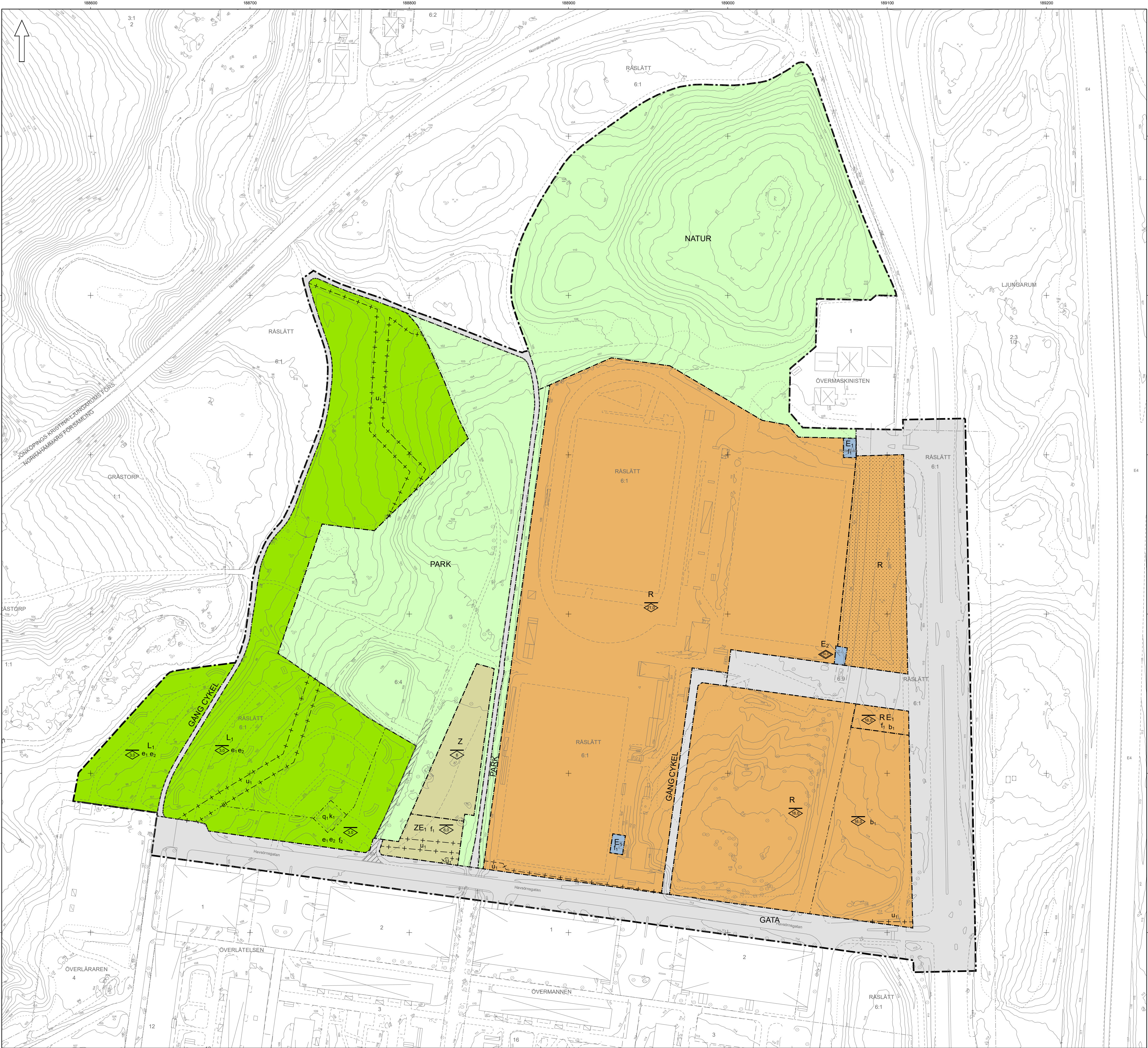




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL: Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R: Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RE1: Besöksanläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z: Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZE1: Verksamheter, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Telekommunikationsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L1: Odlingslotter samt tillhörande komplementbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2: Gemensamma förrädsbyggnader utanför kolonilotterna få ha en max byggnadsarea på 50 kvm per byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1: För odlingslott på 50 kvm eller större begränsas byggnadsarean till max 15 kvm fördelat på 10 kvm för växthus och 5 kvm för förråd. Drivbänkar, pallkrägar och motsvarande anordningar som överstiger 1,5 m i höjd klassificeras som byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1: Högsta nockhöjd för transformatorstation är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2: Byggnad för gemensamt ändamål (ex. felleshus) får ha en max nockhöjd på 8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k1: Karaktärstråk och kulturhistoriska värden ska beaktas vid förändring. Tak ska utformas som sadeltak med tegelpannor. Fasaden ska vara rödfärgad träpanel av stående locklistpanel med vita knutar och vita fönster samt fönsterinramningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q1: Rivningsförbud. Särskilt värdefull byggnad som visar på socialhistoriskt värde. Byggnaden visar på Råslatts historiska spår, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utförande

b1: Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras på byggnadens västra fasad (bortvänd från E4:an) eller på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglöv krävs inte för bebyggelse inom kolonilotterna som stämmer överens med planens bestämmelser. Bestämmelsen gäller under tiden tills planen blir ändrad, ersatt eller upphävd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl.	Granskningshandling	
	Upprättad: 2023-12-06	
	Antagande:	av:
	Laga kraft:	
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Diarienummer: Stbn/2021:164	
	Planarkitekt: Christian Bruhn	