

Plats och tid	Rådssalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 16.35	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. kl. 08.30-15.55 §§ 184-203 Astrid Johansson (KD) <i>ers. för Hanns Boris (KD) kl.15.55-16.35 §§ 205-207</i> Sylve Gunnarsson (C) kl. 08.30-10.10 Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Sylve Gunnarsson (C) kl. 13.00-16.35 §§ 185-207</i> David Gerson (L) §§ 184-194, 196-207 Jäv § 195 Anders Jarl (M) <i>ers. för David Gerson (L) § 195</i>	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. kl. 13.00 - 16.35 §§ 185-207 Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Elin Rydberg (S) kl.08.30-12.00 § 184</i> Ann Bjurgren (S) <i>ers. för Bo Enar Karlsson (S)</i> Tomny Lindqvist (S) <i>ers. för Ia Andersson (S)</i> Magnus Boman (S) kl. 08.30-16.10 §§ 184-206 Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Magnus Boman (S) kl.16.10-16.35 § 207</i> Inger Sjölander (S) Robin Hansson (MP) <i>ers. för Mats Weidman (MP)</i>  Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) kl.08.30-12.00 § 184 Anders Jarl (M) §§ 184-194, 196-207 Johanna Kindberg Bakos (M) kl. 08.30-14.35 Astrid Johansson (KD) kl. 08.30-15.55 §§ 184-203 David Högberg (KD) kl. 08.30-15.50 Elin Rydberg (S) kl.09.00-12.00 § 184 Hans-Lennart Stenqvist (S) kl. 13.00- 16.10 §§ 185-206	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Sofie Klasson, förvaltningssekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, economichef Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GataPark
Utses att justera	Inger Sjölander	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-09-19	Paragrafer §184 -§207
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Annika Andersson
	Ordförande	_____
		Anders Jörgensson
	Justerande	_____
		Inger Sjölander

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden §184 -§207  
Sammanträdesdatum 2016-09-13  
Datum för anslags uppsättande 2016-09-20 Datum för anslags nedtagande 2016-10-13  
Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift  
Namnförtydligande \_\_\_\_\_  
Annika Andersson

**Övriga närvarande:**

Lise-Lotte Johansson, exploateringssamordnare  
Åsa Friis, VD Södra Munksjön Utvecklings AB  
Linda Bylefors, exploateringsingenjör  
Josefine Bengtner, exploateringsingenjör  
Egert Fransson, exploateringsingenjör  
Rolf Sandström, verksamhetschef ParkSkog  
Peter Sandström, Vatten och Samhällsteknik AB  
Mathias Johansson, verksamhetschef Gata  
Ulf Persson, verksamhetschef Avfall  
Anders Strandh, skogs- och naturvårdsförvaltare  
Lennart Jansson, skogsingenjör

<b>Innehåll</b>		<b>Sida</b>
§ 184	Informationsärenden del 1	5
§ 185	Informationsärenden del 2	6
§ 186	Fördjupad månadsrapport nr 3 2016 för tekniska nämndens verksamheter	7
§ 187	Förslag till riktlinjer för fordon avseende ekonomiska ramar samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö	9
§ 188	Remissyttrande på skrivelse om gemensamt avfallsbolag med Habo och Mullsjö kommuner	10
§ 189	Remiss ändrade föreskrifter kommunal plan avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering, samt länsstyrelsen ersätter Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:6)	12
§ 190	Kvartalsrapport över bostadsbyggande kvartal 1-2 2016	13
§ 191	Detaljplan för Domherren 23 m fl , Öster, Jönköping - samrådsyttrande	14
§ 192	Detaljplan för Hälsan 2 m fl, Väster, Jönköping - samrådsyttrande	15
§ 193	Detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl., i Lekeryd, Jönköpings kommun - samrådsyttrande	16
§ 194	Detaljplan för Tahe 1:66, Taberg - samrådsyttrande	17
§ 195	Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m.m., Munksjöstaden - samrådsyttrande	18
§ 196	Nyttjanderättsavtal avseende Månsarp 1:265, Månsarp	20
§ 197	Tilläggsavtal till exploateringsavtal Idyllen 1 m fl, Hovslätt	21
§ 198	Marköverlåtelseavtal för del av Vitklövern 6, Ekhagen	22
§ 199	Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv H1	23
§ 200	Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 2	24
§ 201	Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 3	25
§ 202	Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Järstorp-Berg 1:22, Axamo	26
§ 203	Upphörande av tomträtt avseende Ingelstorp 1:6, Axamo	27
§ 204	Övriga frågor med uppdragslistor	28
§ 205	Meddelanden	30
§ 206	Anmälan om delegationsbeslut	31
§ 207	Tekniska direktören informerar	32

§ 184

## **Informationsärenden del 1**

### **Information från Södra Munksjön Utvecklings AB**

Åsa Friis, VD för Södra Munksjön Utvecklings AB informerar tekniska nämnden om bolagets pågående förberedelser för att tillgängliggöra mark för förverkligandet av Munksjöstaden. Tekniska nämnden tar del av övergripande tidplan för planerade insatser.

Vidare tar tekniska nämnden del av framtidsplaner för Logpoint Sweden i Torsviksområdet.

### **Markanvisningar inom området Samset samt checklista för markanvisningar**

Exploateringsingenjör Linda Bylefors, exploateringsingenjör Josefine Bengtner och exploateringssamordnare Lise-Johansson informerar om pågående markanvisningar inom områdena Flahult och för fastigheterna Operan och Orgeln inom området Samset.

Tekniska nämnden har möjlighet att ställa frågor inför kommande beslutshandtering av ärendena.

### **Marktilldelning inom Hedenstorp**

Avdelningschef Linda Helte och exploateringsingenjör Egert Fransson informerar om kommande förslag till marktilldelning för en tomt inom området Hedenstorps södra.

Ärendet kommer att behandlas för beslut vid kommande sammanträde med tekniska nämnden.

### **Dunkehallaån utredning**

Verksamhetschef Rolf Sandström och Peter Sandström, Vatten och Samhällsteknik AB informerar om genomförd utredning av vattenområdet samt planerade åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i området. Tekniska nämnden tar del av kostnadskalkyl för området.

### **Torsviks sortergård**

Verksamhetschef Ulf Persson informerar tekniska nämnden om behov av upprustning av Torsviks sortergård inför fortsatt arbete med utredning av frågan. Ärendet kommer att behandlas av tekniska nämnden i oktober eller november.

### **Tekniska nämndens beslut**

– Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 185

## **Informationsärenden del 2**

### **Sopsaltning**

Verksamhetschef Mathias Johansson informerar tekniska nämnden om aktuellt läge och förutsättningar för införande av sopsaltning i vinterväghållningen.

### **Avverkningsplan för kommunens skogar**

Skogs- och naturvårdsförvaltare Anders Strandh informerar om genomförd avverkning under 2015-2016 samt planerade avverkningar under det närmaste året.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 186

## **Fördjupad månadsrapport nr 3 2016 för tekniska nämndens verksamheter**

Tn/2016:19 042

### **Sammanfattning**

I årets tredje fördjupade månadsrapport prognostiserar tekniska nämndens skatfinansierade verksamheter en positiv budgetavvikelse med 15,3 mnkr varav fastighetsavdelningen redovisar en prognos på 3,9 mnkr, gata/park avdelningen samt mark och exploatering redovisar ett överskott på 7,4 respektive 2 mnkr, exklusive realisationsvinster och realiserade värden.

Den positiva budgetavvikelsen inom fastighetsavdelningen förklaras främst av personalförändringar, något som lett till att beställningsvolymen på underhållsarbeten blivit något lägre än planerat. Även utfallet för anpassning av inhyrda lokaler är lägre än planerat något som spås ge ett överskott för året. Budgeten för inhyrda lokaler påverkas stort av framförallt socialförvaltningens behov, ett behov som dessutom varierat extra mycket sista tiden. Den positiva prognosen inom fastighetsavdelningen motverkas av projektet med byte av ventilation och underhållsarbeten på Junedalsskolan som visar ett underskott på 13 mnkr.

Inom gata/park avdelningen härrör sig det prognostiserade överskottet, som också ökat sedan tidigare prognoser, i princip uteslutande från parkeringsverksamheten. Från mark- och exploateringsavdelningen spås den positiva budgetavvikelsen som redovisades vid förra månadsrapporten bestå och kan hänföras till större intäkter från torg och allmän platsmark samt friköp.

Prognosen för realiserade värdeökningar bedöms för året uppgå till 76 mnkr vilket är ytterligare en sänkning med 18 mnkr sedan månadsrapport 2. Bland annat skjuts ytterligare några utbyggnadsprojekt såsom flerbostadshus på Idyllen och Åsen. Även de oväntade utgrävningar av torv som belastar exploateringsområdet Hedenstorp i år leder också till uteblivna försäljningsintäkter

För tekniska nämndens affärsverksamheter bedöms vatten- och avloppsverksamheten få ett resultat före investeringsfonden med 22,8 mnkr. Detta är 6,7 mnkr högre än budget och beror framför allt på lägre finansiella kostnader, ökade intäkter för bruksavgifter och lägre energikostnader. Investeringsfondens möjliggör en minskad nyupplåning för VA-verksamheten något som på sikt minskar risken för stigande räntekostnader vid framtida ökning av styrräntan. För avfallsverksamheten, som budgeterat ett underskott 2016 med 8,2 mnkr, ligger prognosen på 9,8 mnkr. Främsta orsakerna till detta är högre drift och underhållskostnader än budget. Miljöhantering i Jönköping bedömer att ett överskott på 6,2 mnkr kommer att uppstå att jämföra med budgeterat positivt resultat på 1,3 mnkr. Överskottet baseras på lägre finansiella kostnader samt lägre driftkostnader och ännu högre intäkter mot tidigare prognos.

Nettoförbrukningen av den totala investeringsbudgeten för tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter beräknas uppgå till 425 mnkr vilket motsvarar 55 procent av budget. Detta förklaras såsom tidigare månadsrapporter främst av en allt för stor budget för förskola, grundskola samt gymnasieskola i förhållande till rådande planeringshorisont och konjunkturläge.

Vatten- och avloppsverksamheten bedömer att 99 % av investeringsbudgeten kommer att förbrukas under året vilket motsvarar 164 mnkr. Avfallsverksamheten beräknar att 60 % eller cirka 38 mnkr av budgeten kommer att användas för investeringar och beror framförallt på förseningar i byggnationer av sorter-gårdar. För Miljöhantering i Jönköping bedöms investeringsnivån uppgå till ca 13 mnkr mot budgeterade 10. Avvikelsen grundar sig på byggnationen av externslammottagningen som tidigare låg inom VA-verksamheten

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-11

Månadsrapport 3, 2016 för tekniska nämndens verksamheter

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Månadsrapport 3, 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret



§ 187

**Förslag till riktlinjer för fordon avseende ekonomiska ramar  
samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö**  
Tn/2015:733 050

**Sammanfattning**

Då Program för miljöanpassad upphandling antogs i juni 2015 fick Jönköpings Rådhus AB och tekniska nämnden i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram lämpligt ramverk för fordon avseende ekonomiska ramar samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö. Föreslagna riktlinjer gäller vid inköp/upphandling av personbilar, med totalvikt <3500 kg, för Jönköpings kommun.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-05

Sammanträdesprotokoll 2015-06-17 2015:733 050

Bilaga: Riktlinjer för fordon avseende ekonomiska ramar samt krav relaterade till utrustning-, säkerhet- och arbetsmiljö för inköp av personbilar inom Jönköpings kommun.

**Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden fastställer riktlinjerna enligt upprättat förslag.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden fastställer riktlinjerna enligt upprättat förslag.

*Beslutet expedieras till:*

Marina Sahlstedt Tekniska kontoret

Claes Håkansson Tekniska kontoret

Peter Strandsäter Upphandlingsavdelningen

§ 188

## **Remissyttrande på skrivelse om gemensamt avfallsbolag med Habo och Mullsjö kommuner**

Tn/2016:949 450

### **Sammanfattning**

Stadskontoret föreslår i sin skrivelse att en ny gemensam avfallsorganisation tillsamman med Habo och Mullsjö kommuner skapas. Detta utifrån att ett samarbete mellan dessa kommuner skapar en ökad kundnytta för hushållen i Jönköpings kommun men även för att synergieffekter skapas i bolag och verksamheter inom Jönköpings kommun som idag arbetar inom avfallsområdet.

Utifrån de i skrivelsen nämnda effekterna av ett avfallssamarbete ställer sig tekniska nämnden sig positiva till att arbeta vidare utifrån de förslag som tas upp i rådande skrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-30

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-08-29

Promemoria angående avfallssamverkan 2016-01-19

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden tillstyrker stadskontorets förslag.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **MBL-behandling**

Ärendet har behandlats vid central samverkan enligt MBL den 18 augusti 2016.

### **Yrkanden**

Ola Helt (M) yrkar att tekniska nämnden tillstyrker att ett gemensamt avfallsbolag bildas för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner för avfallsinsamling.

Elin Rydberg (S) och Robin Hansson (MP) tillstyrker Ola Helts förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) ställer proposition på Ola Helts förslag och finner att tekniska nämndens antar detsamma.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden tillstyrker att ett gemensamt avfallsbolag bildas för Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner för avfallsinsamling.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*  
Verksamhetschef Ulf Persson  
Stadskontoret

§ 189

**Remiss ändrade föreskrifter kommunal plan avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering, samt länsstyrelsen ersätter Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:6)**

Tn/2016:773 450

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har erhållit remiss från stadskontoret angående ändrade föreskrifter om innehållet i kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering samt för länsstyrelsens sammanställning, som ersätter Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd (NFS 2006:6) om innehållet i en kommunal avfallsplan och länsstyrelsens sammanställning.

Tekniska kontoret anser att revidering av föreskrifterna kommer innebära förbättringar i kommunernas arbete med avfallshantering, avfallsförebyggande och nedskräpning. Vägledningen underlättar för kommunerna att tolka föreskriften och bidrar som ett stöd till att anpassa innehållet efter vad som är relevant för kommunen enligt kommunens förutsättningar.

**Beslutsunderlag**

Remiss ändrade föreskrifter kommunal plan avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-24

**Förslag till tekniska nämnden**

– Föreliggande förslag till remissyttrande godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

– Föreliggande förslag till remissyttrande godkänns.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Miljöingenjör Johnna Svenning

Verksamhetschef Ulf Persson

§ 190

## **Kvartalsrapport över bostadsbyggande kvartal 1-2 2016**

Tn/2016:922 250

### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret överlämnar rapport över bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1-2, år 2016, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-26

Bostadsinformation 2016-08-26

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-2, år 2016, godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-2, år 2016 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-2, år 2016, godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-2, år 2016 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

*Beslutet expedieras till:*

ASP-gruppen

Kommunfullmäktige

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Administratör Birgitta Thyselius

§ 191

## **Detaljplan för Domherren 23 m fl, på Öster, Jönköping**

Tn/2016:669 214

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Domherren 23 m.fl. har tagits fram och är nu ute för samråd. Detaljplanens huvudsyfte är att pröva områdets lämplighet för flerbostadshus, centrumverksamhet och kontor samt utbyggnad av gata samt gång- och cykelväg. Tekniska kontoret lämnar yttrande med synpunkter och tillstyrker förslaget i övrig.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-26

Samrådshandling detaljplan för Domherren 23 m.fl. på Öster, Jönköpings kommun 2016-05-03

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Domherren 23 m.fl. (Öster), Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Domherren 23 m.fl. (Öster), Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Planarkitekt Cecilia Gadman, stadsbyggnadskontoret

Exploateringssamordnare, Lise-Lotte Johansson

§ 192

## **Detaljplan för Hälsan 2 m. fl., Väster, Jönköping**

Tn/2016:692 214

### **Sammanfattning**

Ett förslag till en detaljplan har tagits fram för del av kvarteret Hälsan. Detta planförslag är nu ute på samråd. Den föreslagna detaljplanens huvudsyften är att möjliggöra för byggnation av bostäder-, kontor-, skola- och centrumverksamheter samt ett underjordiskt parkeringsgarage.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-31

Bilaga till tjänsteskrivelsen i form av yttrande från TK parkering

Samrådshandling detaljplan för del av Hälsan 2 m.fl. 2016-05-31,

kungjord 2016-05-31

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Hälsan 2 m.fl.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Hälsan 2 m.fl.

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret

Fastigheten Lasarettsparken AB, Att: Tommy Fritz, Box 27, 551 12 Jönköping

Exploateringsingenjör Marcus Svensson, MAX

Planarkitekt Klara Alexandersson, SBK

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson, MAX

§ 193

## **Detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl., i Lekeryd, Jönköping**

Tn/2016:693 214

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för området vid Lekeryd 2:3 m.fl. har tagits fram och är nu ute för samråd. Detaljplanens syfte är att pröva områdets lämplighet för bostäder av varierande karaktär samt för förskola.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-25

Samrådshandling detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl. 2016-05-31

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl. (Lekeryd), Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Lekeryd 2:3 m.fl. (Lekeryd), Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Klara Alexanderson, stadsbyggnadskontoret

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors



§ 194

## **Detaljplan för Tahe 1:66, Taberg, Jönköping**

Tn/2016:809 214

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Tahe 1:66 har tagits fram och är nu ute för samråd. Detaljplanens huvudsyfte är att pröva områdets lämplighet för bostäder av varierande karaktär. Tekniska kontoret lämnar yttrande med synpunkter och tillstyrker förslaget i övrig.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-26

Samrådshandling detaljplan för bostäder på del av Tahe 1:66 Taberg,  
Jönköpings kommun 2016-06-08

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Tahe 1:66 (Taberg), Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Tahe 1:66 (Taberg), Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Planarkitekt Sara Bergström, stadsbyggnadskontoret

Exploateringssamordnare, Lise-Lotte Johansson

§ 195

## **Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m. m, Munksjöstaden**

Tn/2016:852 214

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har lämnat över förslag till detaljplan för blandstad inom del av Lappen 17 m, fl. Munksjöstaden på remiss. Tekniska kontoret lämnar yttrande med synpunkter och tillstyrker förslaget i övrigt.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-29

Samrådshandling detaljplan för blandstad inom del av Lappen 17 m, fl. Munksjöstaden.

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom del av Lappen 17 m fl Munksjöstaden enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Lappen 17 m fl Munksjöstaden.

## TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Jäv**

David Gerson (L) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

### **Yrkanden**

Ola Helt (M) yrkar följande tillägg på befintligt förslag: ”Tekniska nämnden förordnar en utfyllnad i Munksjön enligt ursprungsförslaget alternativt en park inom exploateringsområdet (på fast mark). Storleken på parken 10 kvm/person ska uppfyllas enligt ramprogrammet.”

Elin Rydberg (S), Hanns Boris (KD), Robin Hansson (MP) tillstyrker förslaget.

Kristian Aronsson (SD) yrkar att parklösningen med en konstgjord ö underkänns och istället anläggs en park väster om Jordbrovägen i anslutning till det tilltänkta arenabygget. En gångtunnel under Jordbrovägen bekostas av byggherren.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden antar densamma.

Ordföranden ställer proposition på Ola Helts (M) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden antar densamma.

Ordföranden ställer proposition på Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter för kommande byggnation inom del av Lappen 17 m fl Munksjöstaden enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Lappen 17 m fl Munksjöstaden.
- Tekniska nämnden förordnar en utfyllnad i Munksjön enligt ursprungsförslaget alternativt en park inom exploateringsområdet (på fast mark). Storleken på parken 10 kvm/person ska uppfyllas enligt ramprogrammet.”

#### **Reservation**

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

#### *Beslutet expedieras till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Planarkitekt Mattias Karlsson, stadsbyggnadskontoret  
Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret  
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Projektingenjör Per-Gunnar Axelsson  
Utredningsingenjör Emma Gunnarsson  
Projektingenjör Anders Larsson  
Avfallstekniker Taina Kuhna

§ 196

## **Nyttjanderättsavtal avseende Månsarp 1:265, Jönköping**

Tn/2016:939 255

### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende Månsarp 1:265, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och YUSUF Fastighet AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 3 900 mark m<sup>2</sup> för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-24

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket Månsarp 1:265, Jönköpings kommun, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för YUSUF Fastighet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket Månsarp 1:265, Jönköpings kommun, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för YUSUF Fastighet AB godkänns.
- Handpenning och köpeskillning beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4217.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Abdurrahman Kartal, c/o Kamuran, Snöbollsgård 16, 451 62 UDDEVALLA

§ 197

## **Tilläggsavtal till exploateringsavtal Idyllen 1 m fl i Hovslätt**

Tn/2014:532 250

### **Sammanfattning**

Förslag till tilläggsavtal till tidigare träffat exploateringsavtal för byggnation inom exploateringsområdet för Idyllen 1 m.fl., Hovslätt är upprättat. Avtalspart är Ravingatans Fastighets AB som planerar att bygga tre flerbostadshus med totalt 45 lägenheter.

Kommunfullmäktige har efter länsstyrelsens upphävande av beslut åter antagit detaljplanen som nu vunnit laga kraft. Denna utdragna process gör att exploateringsavtalets giltighetstid måste förlängas.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-18

Förslag till tilläggsavtal

Exploateringsavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal med Ravingatans Fastighets AB för byggnation av flerbostadshus på Idyllen 1 m.fl., Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal med Ravingatans Fastighets AB för byggnation av flerbostadshus på Idyllen 1 m.fl., Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Ravingatan Fastighets AB, Att: Mattias Carlsson, Box 9054, 550 09 Jönköping

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 198

## **Marköverlåtelseavtal för del av Vitklövern 6, Ekhagen**

Tn/2016:945 250

### **Sammanfattning**

För exploateringsområdet Ekhagen Jära har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga 12 grupphus inom fastigheten Vitklövern 6. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till Byggkompaniet i Nässjö AB genom godkännande av förslag till marköverlåtelseavtal.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-26

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering

Marköverlåtelseavtal med Byggkompaniet i Nässjö AB för byggnation av grupphus inom del av Vitklövern 6, Jönköping

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Byggkompaniet i Nässjö AB för byggnation av 12 radhus med tillhörande anläggningar inom del av Vitklövern 6 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Byggkompaniet i Nässjö AB för byggnation av 12 radhus med tillhörande anläggningar inom del av Vitklövern 6 i Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Byggkompaniet i Nässjö AB, c/o Tommy Björnlund

Exploateringsamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsingenjör Josefine Bengtner

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 199

**Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv H1**

Tn/2015:974 250

ÄRENDET UTGÅR.

§ 200

## **Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 2**

Tn/2016:813 256

### **Sammanfattning**

Fastigheten Vakten 2 är upplåten med tomträtt fr.o.m. 1997-10-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 10 år. Ändamålet med upplåtelsen för fastighet anges vara handelsändamål inklusive livsmedelshandel. Tekniska kontoret föreslår att nuvarande avgäld om 998 200 kr/ år ska gälla oförändrad under nästkommande 10-årsperiod.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-07-08

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att tomträttsavgälden för fastigheten Vakten 2 under perioden 2017-10-01 – 2027-09-30 ska vara oförändrad, 998 200 kr/år.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att tomträttsavgälden för fastigheten Vakten 2 under perioden 2017-10-01 – 2027-09-30 ska vara oförändrad, 998 200 kr/år.

*Beslutet expedieras till:*

Blankinvest AB (Box 363, 532 24 Skara)

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson



§ 201

### **Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 3**

Tn/2016:814 256

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Vakten 3 är upplåten med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 10 år. Tomträttsinnehavaren Ekholms fastigheter i Jönköping AB har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 313 000 kronor/år att gälla från och med 2017-10-01.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-18

Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Vakten 3

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Vakten 3.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Vakten 3.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Ekholms fastigheter i Jönköping AB (Bataljongsgränd 2B, 553 05 Jönköping)

§ 202

## **Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Järstorp-Berg 1:22**

Tn/2016:909 256

### **Sammanfattning**

Fastigheten Järstorps-Berg 1:22 har sedan 1995-04-18 varit upplåten med tomträtt med ändamålet campingverksamhet. För att möjliggöra för utveckling av campingen i enlighet med ny detaljplan för fastigheten föreslår tekniska kontoret att tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende fastigheten Järstorps-Berg 1:22 tecknas. Vid tecknande av tilläggsavtal höjs den årliga tomträttsavgälden från 35 000 kr till 47 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-17

Förslag till tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande Järstorps-Berg 1:22

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Upprättat förslag av tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande Järstorps-Berg 1:22, mellan Jönköpings kommun och Carl-Johan Åberg, godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Upprättat förslag av tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande Järstorps-Berg 1:22, mellan Jönköpings kommun och Carl-Johan Åberg, godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Marie Josefsson, exploateringsingenjör

Lilian Johannesson, exploateringsadministratör

Linda Helte, avdelningschef

Carl-Johan Åberg (Kärrhöksgatan 54 lgh 1401, 556 12 Jönköping)

§ 203

## **Upphörande av tomträtt avseende Ingelstorp 1:6**

Tn/2016:910 256

### **Sammanfattning**

Fastigheten Ingelstorp 1:6 har sedan 2001-03-30 varit upplåten med tomträtt med ändamålet vandrarhemsverksamhet. För att möjliggöra för ny användning, friluftsbad/allmän plats med kommunen som huvudman, enligt ny detaljplan föreslår tekniska kontoret att gällande tomträttsavtal upphävs. För upphävandet ska kommunen enligt avtalet erlægga en lösenskillning om 150 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-08-17

Förslag till avtal om tomträtts upphörande

Översiktskarta

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Upprättat förslag till avtal, mellan Jönköpings kommun och Carl-Johan Åberg, om tomträtts upphörande godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-09-13

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Upprättat förslag till avtal, mellan Jönköpings kommun och Carl-Johan Åberg, om tomträtts upphörande godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Avdelningschef Linda Helte

Carl-Johan Åberg (Kärrhöksgatan 54 lgh 1401, 556 12 Jönköping)

§ 204

## Övriga frågor med uppdragslistor

### Uppdragslistor för tekniska nämnden

Från den borgerliga gruppen har frågor inlämnats om tekniska kontoret kan avsluta följande uppdrag:

- Tn/2011:17
- Tn/2013:737
- Tn/2015:412
- Tn/2015:668
- Tn/2015:1172

Avdelningschef Linda Helte och teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

### Övriga frågor

Från den socialdemokratiska gruppen har följande frågor inlämnats:

- För föräldrar med funktionsnedsatta barn/ungdomar kan det vara svårt med enkönade omklädningsrum. Finns det någon diskussion om omklädningsrum vid våra simhallar och möjligheten att anordna ett "tredje" omklädningsrum som blir unisex?
- Hur ser det ut just nu med gröna arbetslag?
- Vad händer med Vikstadens mark på A6?
- Det har vidtagits åtgärder för att säkra upp för översvämningar vid kraftiga regn vid A6. Hur fungerade detta vid de kraftiga regn som varit under denna sommar?
- Therese har tidigare fått en fråga om en bom på Råslätt. Då kunde vi inte närmare precisera var den låg, men det rör bom fram till Björkkullen. Enligt uppgift är den ofta trasig och kommunen som ansvarar för den är sena med att laga bommen.
- När påbörjas tomtförsäljning på herrgårdsgärdet?
- Vilka regler finns för kräftfiske? Fråga har kommit från allmänhet om kräftfiske vid Huskvarna. Personer har nämligen blivit bortmotade från platser där de alltid fiskat. Den som motat bort säger sig vara från kommunen.

Teknisk direktören Thomas Bergholm, avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Linda Helte och avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågorna.

Thomas Candemar (M) ställer fråga om eventuella generella problem med sophämtningen.

Teknische direktören Thomas Bergholm besvarar frågan.

Kristian Aronsson (SD) ställer fråga om prioriteringar i budgetarbetet.

Teknische direktören Thomas Bergholm besvarar frågan.

**Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslutet expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 205

## **Meddelanden**

Se bilagda redovisning.

### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 206

### **Anmälan om delegationsbeslut**

Se bilagda redovisning.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 207

**Teknische direktören informerar**

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Redovisning om ”Kritik på teknik” kommer i oktober/november.
- Problem med klorluk och klorsmak i Huskvarnas vattenledningsnät.
- Häggebergs vattenverk stannade under en timme, hela verket slogs ut på grund av elfel.
- Stöld av datorer och centrallåsnycklar på Junedal, kommunen har stämt de skyldiga.
- Pressmeddelande om förlikning med en leverantör om 500 000 kr då kommunen hanterat ramavtal fel.
- Inför nästa års budget förväntas neddragningar i många områden.

**Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm