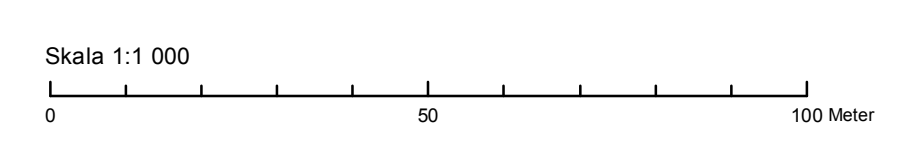


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Omfattning**
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Tillkommande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Tillkommande komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
- d₁ 800 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₂ 1100 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₃ 1200 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₄ 2000 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Huvudmannaskap**
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning december 2018
Markområdesplanering december 2018
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdhöjden: RHN2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av basadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestrykes
Jönköping den 10 december 2018
Ingvar Ripper
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

<p>Detaljplan för Hedenstorp 1:18 m.f.</p> <p>Upprättad: 2019-01-16</p> <p>(Godkännande): (201x-xx-xx) (av) (Stbn)</p> <p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer: 2016:211</p>	
<p>Planförfattare:</p> <p>Cecilia Idermark</p>	