

§ 533

Ansökan om planbesked för Mödan 3

Stbn/2019:341 214

Sammanfattning

Fastighetsägare till Mödan 3 i Gräna inkom med ansökan om planbesked till Stadsbyggnadskontoret 2019-08-21. Planbeskedet avser en avstyckning av Mödan 3 som möjliggör för en ny villafastighet att bildas i form av en skafftomt.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva lämpligheten av ytterligare villafastighet på platsen. Under ett planarbete ska detaljplanens omfattning utredas så att den befintliga detaljplanen över Gräna från 1913 aktualiseras och moderniseras utefter dagens Plan- och bygglag (PBL).

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet styrs i förhållande till andra projekt inom kommunen. Ett detaljplanearbete bedöms tidigast kunna påbörjas år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-002

Underlag för planbesked 2019-12-02

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked ges för fastigheten Mödan 3.
- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2019-12-11

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked ges för fastigheten Mödan 3.
- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till:

Sökanden