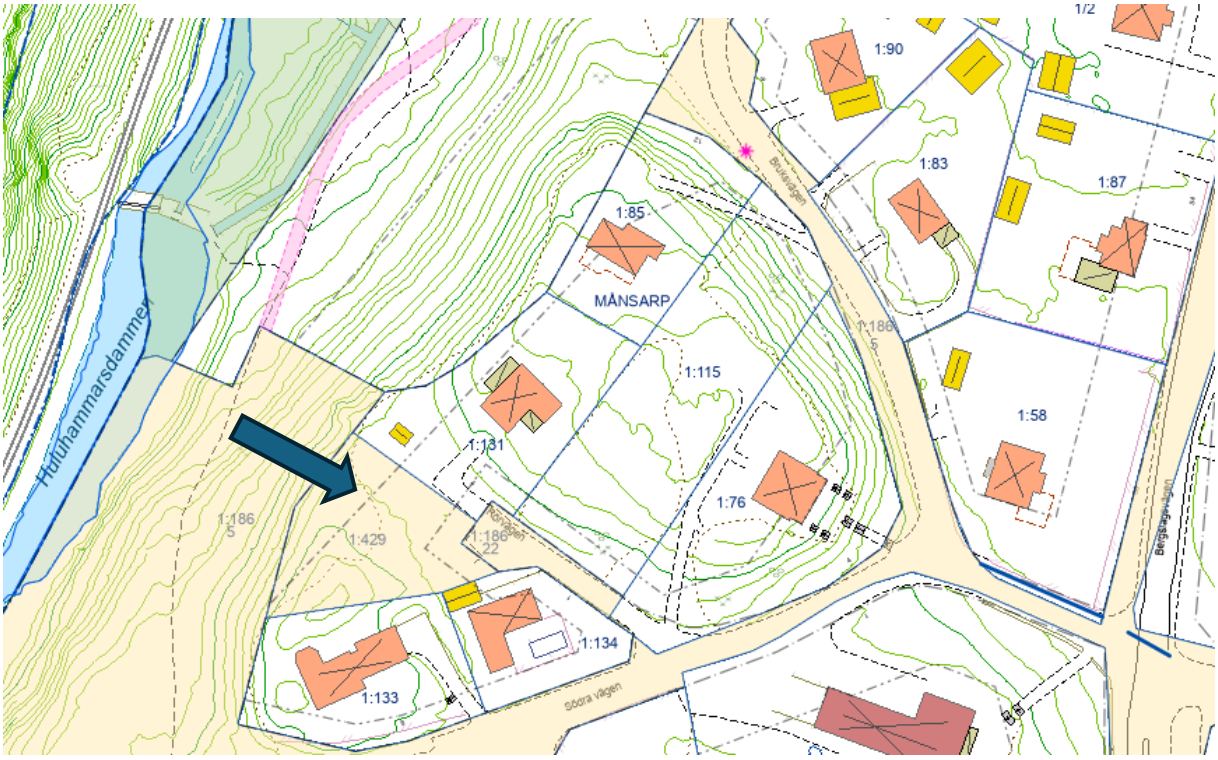


Månsarp 1:429

1st. singeltomt



ÖVRIG INFORMATION

Försäljningsvillkor

- **Tomtpris:** 850 000 kronor.

- **Areal:** 1 299 kvm

- Inga ytterligare markarbeten kommer att utföras innan avyttring.
  Personligt besök på plats rekommenderas.

- Utöver tomtpriset ska köparen betala avgifter för vatten och avlopp, el, bygglov etc. enligt gällande taxor.

- Tomten säljs med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, d.v.s. gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparna, inom två år från tillträdesdagen, inte får överlåta fastigheten utan medgivande från tekniska nämnden i Jönköpings kommun. Medgivande om försäljning inom tvåårsperioden söks hos tekniska nämnden där de skäl som ligger till grund för försäljningen anges. Vid försäljning i strid mot detta förbud har kommunen rätt att ta ut ett vite motsvarande tomtpriset enligt köpeavtal upprättat mellan kommunen och köparna. Att vite betalas medför inte att tomten kan säljas utan tekniska nämndens medgivande.

Tomtköparnas ansvar

- Tomtsökanden görs uppmärksam på att tomter i Jönköpings kommun varierar beträffande storlek, höjdläge, grund- och ytbeskaffenhet (ev matjord), lämplighet att bebyggas med viss hustyp m.m. Personligt besök på platsen rekommenderas.
  Det är viktigt att läsa detaljplanen och planbestämmelserna för att ta del av de juridiska föreskrifter som gäller för området.

- Tomtsökanden ansvarar för kompletterande undersökningar av fastighetens byggbarhet gällande grundförhållanden, VA, lämplig placering av bostadshus etc. Om det visar sig att det krävs mycket omfattande åtgärder som tomtköparen inte kan acceptera, får tomtsökanden tillbaka sin plats i tomtkön.

- Allt arbete under byggtiden måste ske inom den egna tomten. Omgivande tomter, gator, gång- och cykelvägar, och naturmark får inte utnyttjas för upplag av massor, byggmaterial och dylikt eller som uppställningsplatser för maskiner och dylikt. Utfyllnad och sluttning får inte ske utanför tomten. Slänt mot angränsande tomter och kommunal mark ska placeras så långt in på den egna tomten att 1,5 meter av tomtytan närmast gränsen är plan, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

- Byggnader och tomt bör planeras så att kommunens belysningsstolpar och elskåp inte behöver flyttas. Eventuell flyttning ska godkännas av kommunen och flyttningen betalas av den som vill flytta anläggningarna.

- Före eventuell plantering av häck eller anläggande av mur mot gata ska ärende skapas på www.ledningkollen.se för kontroll av kabelläge.

- Hushöjder och tomtplanering måste noga anpassas till de gatunivåerna som anges på nybyggnadskartan, och även i övrigt anpassas till omgivande mark.

- Tomtköparna är skyldiga att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.

Markförhållanden

- Översiktlig grundundersökning har inte utförts. Stadsbyggnadsnämnden kan komma att ställa krav på provtagningar i samband med bygglov. Köparen svarar för ev. ytterligare provtagning.

- Området bedöms kunna innehålla markradon och på grund av detta ställs krav på att samtliga byggnader ska uppföras radonskyddade.

Kontaktpersoner

- För upplysningar om byggnadernas placering och utformning kontakta Stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning, tfn 036-10 50 00.

- För upplysningar om VA-anslutningsavgift, mejla abonnent.va@jonkoping.se

- För övriga frågor kontakta Catarina Eriksson tfn 036-10 55 73.



PLANFÖRSLAGET:

- Plangräns
- Områdesgräns
- " med utfartsförbud
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtgräns " " " "
- " byggnad " " " "

	Allmän plats, gata
	" " park
A	Område för allmänt ändamål
B, Bj	" " bostadsändamål m.m.
BH	" " bostads- och handelsändamål
Jb, Js	" " industriändamål m.m.
C, Ck	" " samlingslokaler m.m.
Es	" " elektricitetsverk
Tj, Tm	" " järnvägsändamål resp. bensinstation
	Mark som ej får bebyggas
y	" " " " " i bottenvåningen
u	" tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
x	" " " allmän gångtrafik
z_1	" " " " gatutrafik under järnvägens plan
z_2	" " " " " i " "

r, F, Ö,	Byggnadssätt
I, II, II^3, III	Våningsantal
v	Vindsinredning tillåten
+ 210.0	Gatuhöjd

BETECKNINGAR:

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Väg
- Järnväg
- Dike
- Kraftledning
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Koordinatpunkt

I länsstyrelsens resolution angivna linjer — blå linje = gräns för område med byggnadsförbud, intill dess vattenförsörjn. o. avlopp anordnats.
→ röd linje = gräns för område, som undantagits från fastställelse och där byggnadsförbud enl. 109 § BL gäller intill dess ny bpl fastställts, dock längst till 1/1 1964.

Skala 1:2000

SMÅLANDS TABERG, BPL BLAD 3 AV 3 VBB 799c: 11

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)
KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för
Smålands Tabergs stationssamhälle
i Månsarps socken av Jönköpings län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Ck betecknat område skall utgöra reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vilka endast få användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, ävensom för bostadsändamål.

Mom. 4. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 5. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder in-

redas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.

Mom. 6. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 7. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 8. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 9. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 10. Med Es betecknat område får användas endast för elektricitetsverk och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 11. I berg under allmän plats må inredas lokaler för verkstäder, garage och därmed samhöriga ändamål, där Länsstyrelsen prövar detta lämpligen kunna ske med hänsyn till trevnad, sundhet och brandsäkerhet samt prövar att tillfart kan anordnas lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten.

Bostäder få här icke inredas.

Mom. 12. Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation samt lokaler för betjänande och skötsel av motorfordon.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med y betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas i bottenvåningen utan skall lämnas obebyggd till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under järnvägens plan.

Mom. 3. Med z_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägens plan.

Mom. 4. Med z_2 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med endera enfamiljs radhus eller med kedjehus, dvs. i ena fastighetsgränsen förlagt enfamiljs bostadshus, som medelst uthus, garage eller dylikt förbundits med grannes i motsvarande fastighets-

gräns placerade huvudbyggnad. Byggnadsnämnden skall bestämma i vilken tomtgräns huvudbyggnaden skall förläggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Av fastighet, som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av fastighet, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med II^3 betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Befintlig nivåskillnad mot norr får dock utnyttjas till inrymmande av ytterligare en våning för affärsändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv, II, IIv, II^3 eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6, 8,0, 9,0 och 10,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än sex bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 9

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grov streckad linje, får utfart från angränsande område icke anordnas.

Stockholm i juli 1951,
reviderat i mars 1957
och i november 1960

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

Sverker Erichs

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 1/7 1961,
~~d. 23~~ d. år 1952, betygsr. 16:10
På z. ärstens vägnar:

SW/IJ