

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för bostäder och verksamheter på Attarp 2:425 och 2:93

Bankeryd Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Föreslaget planområde är sammanlagt cirka 11 495 m², vilket inkluderar fastigheterna Attarp 2:425 och Attarp 2:93 samt torg/parkyta och gatumark tillhörande Attarp 2:689. Området har ett centralt läge i Bankeryd med närhet till servicefunktioner som livsmedelsbutiker, restauranger och sjukvård. Det finns god tillgänglighet till kollektivtrafik, med buss i direkt anslutning och tågstationen ca 300 meter från området.

Inom Attarp 2:93 finns ett verksamhetshus, i 1 våning, där handelsbanken har haft sin verksamhet. Huset står i dagsläget tomt. Huset uppfördes 1987. Inom fastigheten Attarp 2:425 finns det flerbostadshus i 3-4 våningar som är uppförda 1964. Det finns även ett bibliotek i bottenplan på flerbostadshuset närmast centrum.

Inom Attarp 2:93 består jorden från markytan av mulljord inom vissa delar och överbyggnader med asfalt och stenplattor på ett grus- och sandskikt. Den naturligt lagrade jorden därunder består av varierande skiktvis avlagrad sand, siltig sand, silt och siltig lera (postglaciala avsättningar). Översta markskikt omkring provpunkt i norr visar sig innehålla en förhöjd halt tunga PAH:er. I och med att garage ska underbyggas och finns då möjlighet till att ta bort denna förorening.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget styr allmänna platser med torg för att säkerställa att torgytan ska finnas kvar med förutsättning att utformning och anpassning sker mot ny bebyggelse. Användningen gata är i syfte att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till väg och trottoarer inom området.

Planförslaget styr kvartersmarkens byggrätter gällande placering, maximal nockhöjd och högsta totalhöjd. Inom vissa områden styrs även användningen där till exempel markplan ska användas för centrumverksamheter.

Planens tänkbara effekter

En exploatering på platsen kommer först och främst leda till en förtätning i Bankeryds centrala delar. Det kommer innebära en förändring i och med att det blir en betydligt högre bebyggelse på platsen än det varit tidigare. Byggnadens

utbredning längs Sjöåkravägen kan bidra till en tystare och lugnare miljö på torget. Mer utrymme än i dagsläget skapas för verksamheter i markplan mot torget vilket kan leda till en ökad rörelse och mer aktivare del av Bankeryds centrum.

För Attarp 2:425 förminskas grönyta men samtidigt skapar ny byggnad ett skydd mot Bankgatan.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvär	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd		X	X		Det står 2 skyddsvärda träd (bok) längs planområdets nordvästa sida längs Sjöåkravägen. Positivt: Genom att avverka träden kommer huset närmare gatan som skapar en långsiktig lösning där det finns potential i framtiden att Sjöåkravägen blir en stadsgata i Bankeryd. Kommer också bidra till att det kan bli en högre exploateringsgrad. Negativt: Träden försvinner
Åkermark och skogsmark	X				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten			X		Befintliga dagvattenledningar är i princip överbelastade. En dagvattenutredning som visar vilka konsekvenser detta får för ny bebyggelse kommer att tas fram till planens granskningsskede.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				

Buller och vibration			X		Bullerutsatt i hörnet mot rondellen mellan Kortebovägen och Sjöåkravägen. Kan lösas med tyst sida.
Trafik			X		En tillökning av bostäder kommer att innebära att trafiken ökar. Framförallt kommer Postgatan få mer trafik men även en liten ökning på Bankgatan.
Farligt gods			X		Området ligger inom 150 meter från transportled av farligt gods (järnvägen). En riskbedömning behöver tas fram under planarbetets gång.
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen		X			Översta markskikt omkring provpunkt i norr visar sig innehålla en förhöjd halt tunga PAH:er. I och med att garage ska underbyggas och finns då möjlighet till att ta bort denna förorening.
Radon	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor			X		Nya byggnader kommer att påverka sol-/skuggförhållandena för omkringliggande bebyggelse.
Lukt	X				
Avfall, återvinning			X		Bostäder och fler verksamheter bidrar till mer avfall som måste lösas inom fastigheten. Ny plats för sophämtning måste lokaliseras
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Boenden i närheten bedöms att drabbas under störningar under byggtiden. Framförallt de som bor inom fastighet Attarp 2:425 och angränsande till Attarp 2:93. Vissa verksamheter kan påverkas av störningar.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X			Attarp 2:425: Kvartersstrukturen kommer att kompletteras. Huset i linje med befintlig bebyggelse. Attarp 2:93: Den nya byggnaden kommer ha en högre byggnadsvolym än omgivningen där målet är att visuellt skapa en tydligare centrumpunkt för Bankeryd som kan ses som ett landmärke. Högre byggnader ger en viss identitet till ett område och underlättar navigationen i tätorten. Genom att placera huset närmare Sjöåkravägen än den befintliga byggnaden bidrar till utvecklingspotential längs Sjöåkravägen och skapar möjlighet för Sjöåkravägen att i framtiden utvecklas till en riktigt stadsgata.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument

	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			

Översiktsplan	X		Platsen stämmer in på de viljeinriktningar och riktlinjer som finns i översiktsplanen. Området har ett centralt läge i Bankeryd med närhet till servicefunktioner som livsmedelsbutiker, restauranger och sjukvård. Det finns god tillgänglighet till kollektivtrafik, med buss i direkt anslutning och tågstationen ca 200-300 meter från området, vilket uppmanar till ett hållbart resande. Huvudcykelstråket börjar vid penselrondellen, precis väster om platsen. En högre exploatering är lämplig för fastigheten Attarp 2:93 att kunna erbjuda centrumnära bostäder med god tillgänglighet till kollektivtrafik och service. Genom att möjliggöra för verksamheter i bottenplan, försvinner inga kvalitéer som finns där i dagsläget.
Grönstrukturplan		X	Torgområdet som angränsar till fastigheten Attarp 2:93 beskrivs som ett torg med fontän, stentrappor, liten parktyta i ena änden och ett par stora blodbogar i andra. Stora urnor med blomsterarrangemang, vattenfontän och grusade gångar ger en fin känsla och estetik i området. Bebyggelse påverkar framförallt bokarna. Fontän kan eventuellt omflyttas i samband med utformning av torget.
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden	X		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Finns inget
Planförstudier			Finns inget
Gällande detaljplan		X	BP801028/B - 1978 "Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bankeryd centrum
Program för Jönköpings landsbygder	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram		X	
Ålborgåtaganden	X		Exploateringen överensstämmer med flera punkter i åtagandena eftersom bebyggelsen planeras på redan ianspråktagen mark. Områdets centrala läge med närhet till service och kommunikationer uppmanar till hållbara resval och minskar behovet av privata fordon.
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer

Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Effekterna är varaktiga med anledning av att bebyggelsen kommer att vara permanent. Effekterna är till viss del oåterkalleliga, då vegetation tas bort som inte kan ersättas.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan		X	Detaljplanens konsekvenser kommer att påverka skyddsvärda träden som kommer behöva avverkas i och med planens genomförande. Risken i förhållande till järnvägen är fortfarande en osäkerhet, men detta kommer att utredas till planens granskningsskede.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	X		Översta markskikt omkring provpunkt i norr visar sig innehålla en förhöjd halt tunga PAH:er. I och med att garage ska underbyggas och finns då möjlighet till att ta bort denna förorening.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen					
Jämställdhet					
Trygghet, säkerhet					
Tillgänglighet					
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"					

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		X			Området har ett centralt läge med närhet till dagligvaruhandel, skola, vård och kollektivtrafik. De förutsättningarna uppmuntrar till ett hållbart resande med gång, cykel och kollektivtrafik. Samtidigt kommer tillskott av bostäder samt nya verksamheter oundvikligt innebära mer biltrafik.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				Se Del 4 - Halkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet

5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Inom planområdet är marken redan ianspråktagen. En omvandling till bostäder förstärker underlaget för offentlig och kommersiell service i Bankeryds centrum.

16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
---	---	--	--	--	-------------------------