



Behovsbedömning

Detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1

Huskvarna, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet är ca 1,8 hektar stort och är en del av fastigheten Öxnehaga 2:1 och en mindre del av fastigheten Slåtterkarlen 1. Planområdet ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen är från 1975 och medger byggnation av allmänt ändamål inom det område av planen som nu planeras för bostadsbebyggelse. Området mellan befintlig GC-väg i norr och Oxhagsgatan är planlagt för fordonsparkering.

Planområdet är inte bebyggt sedan tidigare utan består idag främst av gräs och sly samt lövskog. Inom området finns en höjdskillnad på ca 12 meter. Genom området går en GC-väg som även fungerar som tillfartsväg för fordon som ska angöra byggnader inom fastigheten Slåtterräfsan 1, öster om planområdet. Inom området finns fem värdefulla ekar som ska bevaras vid exploateringen.

Planområdet gränsar i norr till Oxhagsgatan, och ca 150-200 meter öster om området går Öxnehagaleden, vilket gör att delar av området blir bullerutsatt med nivåer mellan 50-60 dBA, enligt bullerkartering från Soundcon utförd 2017-02-03, reviderad 2017-08-29.

Men ett genomförande av planförslaget hårdgörs marken till en större utsträckning än idag, vilket förhindrar infiltration av dagvatten.

Planens styrande egenskaper

Den nya detaljplanen möjliggör för byggnation av nya bostäder. Bostäderna planeras att uppföras som tre punkthus i 10, 12 respektive 14 våningar. Planen skapar med reglering av nockhöjd möjlighet för en trappning av den nya bebyggelsen. Föreslagna tillkommande byggnader kan bidra till en definierad stadsbild av Öxnehaga.

Planen skapar även en ny sträckning av GC-väg norrut mot Oxhagsgatan. GC-kopplingarna i öster och söder kommer finnas kvar. Detaljplanen skapar möjlighet att angöra de nya bostäderna genom befintlig tillfart från Oxhagsgatan. Parkering sker inom kvartersmark och föreslås i garage delvis under mark.

Planen innebär att förändringar i fastighetsgränser behöver göras. De nya byggnaderna bildar tre nya fastigheter. All gemensam yta så som garage, markparkering och gårdsmiljö för bostäderna bildar en fastighet.

Planens tänkbara effekter

Bullerutredning är utförd för föreslagen utformning. Resultaten visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst i öster på fasad mot Öxnehagaleden, men de ekvivalenta ljudnivåerna överskrider inte riktvärden 60 dBA vid fasad. Bedömningen har gjorts att planområdet är lämpligt för bostäder, då bostäderna uppfyller de riktvärden som anges i Förordningen om buller 2015:216.

De 5 befintliga bilparkeringar för personal/besökande samt det befintliga miljöhuset tillhörande vårdcentralen på fastigheten Slätterkarlen 1, väster om planområdet, kommer att omlokaliseras. Planförslaget har skett i dialog med fastighetsägaren till Slätterkarlen 1, Bostads Vätterhem AB samt hyresgäst.

Gång- och cykelvägen omlokaliseras med planens genomförande norrut, mot Oxhagsgatan och befintlig lösning med tillfart för fastigheten Slätterräfsan 1 via GC har ändrats. Slätterräfsan 1 kommer angöra sina byggnader genom sin egen fastighet. Utformning av denna lösning har skett i dialog med fastighetsägaren till Slätterräfsan 1, Bostads Vätterhem AB.

En inmätning av de fem skyddsvärda ekarna inklusive dess krona har gjorts. Även en uppskattning av dess rotsystem har gjorts för att största möjliga hänsyn skall kunna tas vid exploateringen av området. Vid byggnation på del av Öxnehaga 2:1 kan de fem värdefulla ekarna inom området ändå kunna påverkas.

Planområdet är lokaliserat inom ett nära gångavstånd till offentlig och kommersiell service, och med närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik, vilket bidrar till att minska behovet av egen bil samt eventuellt användningen av bil för de framtida boende. Det kommer dock att finnas ett transportbehov till och från fastigheterna för personbilstrafik. Planförslaget bedöms innebära en viss ökning av trafik jämfört med tidigare med ca 150 nya bostäder.

Elförbrukningen kommer att öka efter att planen genomförts, då marken idag är obebyggd.

En geoteknisk undersökning har utförts för planområdet. Denna undersökning påvisade att den övervägande delen av byggnaderna kommer att grundläggas på avsprängt berg.

Infiltrationen av dagvattnet kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av nya byggnader. Ytor som inte tidigare varit hårdgjorda kommer att hårdgöras. En dagvattenutredning har utförts och bifogas planen.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens

värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; [planens](#) påverkan på omgivningen och [omgivningens](#) påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder			
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter		X			Naturvärdesinventering är utförd och bifogas planhandlingarna. I nordöstra delen av området påträffades mycket litet bestånd av rosa skärelav på en ek. Eken ska skyddas och bevaras.
Skyddsvärda träd		X			Naturvärdesinventering som är utförd och bifogas planhandlingarna visar fem värdefulla ekar inom planområdet. Dessa mäts in och bevaras.
Åkermark och skogsmark	X				
Annat	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten			X		Infiltrationen av dagvatten kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av nya byggnader. En del ytor som tidigare inte varit hårdgjorda kommer att hårdgöras. Dagvattenutredning bifogas planhandlingarna som visar hur dagvattnet skall tas om hand. Området bedöms som lämpligt för de användningar planen medger.
Grundvatten	X				
Ytvatten			X		
Dricksvattentäkt	X				
Annat	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				

Buller och vibration			X		Bullerutredning visar att inom området blir som högst i öster på fasad mot Öxnehagaleden de ekvivalenta ljudnivåerna på vissa mindre delar överskrider riktvärdet 55 dBA. Husen längre in på området får ljudnivåer under riktvärdet 55 dBA vid fasad. De bostäder som har ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA har hälften av rummen mot sidor som uppfyller detta krav. De planerade bostäderna uppfyller kraven i Förordningen om trafikbuller även vid uteplatser, dvs vid de egna balkongerna. Inom gården finns också möjlighet att anordna gemensamma uteplatser där dessa krav uppfylls.
Trafik		X	X		Trafiken bedöms öka då området som tidigare är oexploaterat bebyggs med bostäder. Dock bedöms det inte bli en kraftig ökning. Exploateringen sker i närhet till Öxnehaga centrum med möjlighet för boende att gå, cykla eller åka kollektivt. Befintlig GC-väg inom området omlokaliseras norrut, och det skapas en tydlig kommunikation längs Oxhagsgatan, vilket kan ha en positiv inverkan jämfört med tidigare.
Farligt gods	X				
Översvämning			X		Mark som tidigare inte varit hårdgjord kommer med ett gemonförande av planen att hårdgöras, vilket förhindrar infiltration av dagvatten. Dagvattenutredning kommer utföras för att säkerställa på vilket sätt byggnation kan ske.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred			X		Det finns stora höjdskillnader inom området. Geoteknisk utredning kommer att bedöma risk för ras och skred, bedömningen ska även göras med hänsyn till framtida klimatförändringar.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Radon	X				Den geotekniska utredningen inkluderar radonundersökning och anger grundläggningsförslag för bostäderna.
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledning	X				
Brand	X				Inga ökade risker för brand uppkommer på grund av exploateringen. Normala skyddsåtgärder för brand ska tillämpas vid byggnation.
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor			X		Byggnader inom fastigheterna Slätterärsan 1 och Slätterkarlen 1 kan påverkas av skuggning från föreslagen bebyggelse. Med anledning av att nya byggnader ligger öster respektive väster om befintlig bebyggelse som kan påverkas av skuggning kommer eventuell skuggning endast ske under tidig förmiddag respektive sen eftermiddag. Idag är området bevuxet av träd, vilket också skuggar angränsande fastigheter.
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				Kommunens avfallshanteringsbilar kommer att behöva vända på fastigheten, rekommenderade ytor för detta ska följas. Avfallshantering inom fastigheterna ska placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning					
Störningar under byggtiden			X		Ett genomförande av planen innebär att boende i närheten på Öxnehaga kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X	X		Området är lokaliserat öster om Öxnehagas centrum, med den högsta byggnaden i området. Stadsbilden för Öxnehaga kommer att förändras i och med exploateringen. Bebyggelseförslaget med 10, 12 och 14 våningar höga byggnader och dess placering bryter av det dominerande mönstret på Öxnehaga. Denna förändring kan sägas vara positiv eftersom Öxnehaga centrum och gaturummet längs Oxhagsgatan blir mer definierat.
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		
Grönstrukturplan	X		

Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden			Inte aktuellt.
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Bedömningen har gjorts att ett planprogram inte behövs.
Planförstudier			Bedömningen har gjorts att ett planprogram inte behövs.
Gällande detaljplan		X	Planförslaget är inte förenligt med gällande detaljplan, då den planen medger bebyggelse för allmänt ändamål för största delen av området. För norra delen av planförslaget, mellan befintlig GC-väg och Oxhagsgatan medges område för fordonsparkering.
Program för Jönköpings landsbygder			Inte aktuellt.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			Inte aktuellt.
Ålborgåtaganden	X		En exploatering av området bedöms följa Ålborgåtagandena ur den aspekten att den inte bidrar till en utvidgad stadsutbredning. Planen möjliggör en förtätning av befintlig bebyggelsestruktur.
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Med anledning av att planförslaget innebär byggnation av bostäder kommer effekterna vara varaktiga.
Kommentarer			
Planens sammantagna miljöpåverkan			Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning har gjorts att de delar som kan påverka byggnationen negativt, dagvatten och buller kan avhjälpas genom utformningen av bebyggelsen.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					

Barnkonventionen		X	X		Förslaget innebär att ett område som idag är grön mark med träd och buskar exploateras och byggs med bostäder. Det kan ses som ett grönströvmråde försvinner. Tryggheten området kommer kan upplevas öka i och med att området exploateras och byggs med bostäder. Förslaget till ny bostadsbebyggelse innehåller upphöjd bostadsgård med lekyta och naturyta söder om bostäderna. Lekmöjligheter finns även i närområdet. Området har närhet till förskola och skola, och kommunikationerna till dessa goda med sammanhängande GC-vägnät.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			Jämställdheten kan anses påverkas positivt i och med planförslaget, då ett skogsparti som kan upplevas otryggt bebyggs med bostäder, vilket innebär att fler människor kommer att röra sig i området under hela dygnet. Möjligheten till kontakt med människor i större utsträckning än idag kan bidra till att platsen upplevs mer trygg.
Tillgänglighet		X			Krav på tillgänglighet ställs i enlighet med PBL.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		X	X		Sveriges utsläpp av växthusgaser beror till 80% på förbränningen av fossila bränslen inom industri och transportsektorn och för el- och värmeproduktion. Planområdet ligger i nära anslutning, och blir en del av, Öxnehaga centrum. Detta skapar möjlighet för de boende att undvika att ta bilen. Planområdet ligger nära angränsande till hållplatser för högkvalitativ kollektivtrafik, vilket ökar möjligheten att ta sig in till Jönköpings centrum utan bil. Dett akan bidra till att minska koldioxidutsläppen. Det bedöms att trafiken till och från de nya fastigheterna kommer öka, då det planeras för bostäder på tidigare obebbyggd mark. Detta i sig bidrar till högre koldioxidutsläpp. Med anledning av planområdets läge både inom Öxnehaga samt i förhållande till kollektivtrafik bedöms dock att den övervägande inverkan på framtida resvanor kommer att bidra med en minskad klimatpåverkan.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Gifrfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.		X			Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				

8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X		X	Exploateringen kan sägas medföra både positiva och negativa effekter på stadsbilden. Det kan anses vara negativt att den nya bebyggelsen bryter det dominerande mönster som finns på Öxnehaga och tar tidigare obebyggd mark i anspråk. Exploateringen kan anses påverka stadsbilden positivt, då den nya bebyggelsen bidrar till att definiera och skapa en rumslighet åt Öxnehaga centrum.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.					Se Del 3 - rubrik Natur