



Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsinskrivning: April 2012
Markkomplettering: Mikael År
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag nedan är

Helen Lege
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HK Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnadsverk ska placeras så att bullerskydd finns mot Jönköpingsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1st 1p, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Marken får byggas över med balkong, burspråk och entrétak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Parkering får anordnas., PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂ Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Marken får bebyggas under med garage och förråd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Bullerskydd eller byggnadsverk med en höjd av 2,5 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för Gränna 8:4 m.fl.		Upprättad:
		(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av\$(tbn)
		Antagande: av:
		Laga kraft:
		Darienummer:
 JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSREVISORNA/STADSKONTORET Planförfattare: Martin Månsson		