

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping kl. 08:30 – 12:00	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. §§ 215-220, 222-231, Jäv § 221 Anders Jarl (M) <i>ers. för Anders Jörgensson (M) § 221</i> Ola Helt (M) Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Thomas Candemar (M)</i> Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. §§ 215-220, 222-231, ordf. § 221 Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) Inger Sjölander (S) Bob Lind (MP) Jonas Andersson (SD) <i>ers. för Kristian Aronsson (SD)</i>
Övriga närvarande	Anders Jarl (M) §§ 215-220, 222-231 Johanna Kindberg Bakos (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L) Tomny Lindqvist (S) Lars-Stråth (S) Erik Baubeta Fridh (MP)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Utses att justera	Elin Rydberg	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2017-10-16	Paragrafer §§ 215-231
Underskrifter	Sekreterare Annika Andersson
	Ordförande Anders Jörgensson §§ 215-220, 222-231 Hanns Boris § 221
	Justerande Elin Rydberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 215-231	
Sammanträdesdatum	2017-10-10	
Datum för anslags uppsättande	2017-10-17	Datum för anslags nedtagande 2017-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	
Underskrift Namnförtydligande Annika Andersson	

Övriga närvarande

Mark- och exploateringsingenjör Rolf Falkenström
Mark- och exploateringsingenjör Christine Forsander
Verksamhetschef Park/Skog Rolf Sandström
Skogs- och naturförvaltare Anders Strandh
Projektledare Lena Claésson, stadsbyggnadskontoret
Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Innehåll		Sida
§ 215	Informationsärenden	4
§ 216	Övriga frågor	5
§ 217	Revidering av tekniska nämndens delegationsordning	7
§ 218	Redovisning av flyttning av fordon	8
§ 219	Redovisning av utredning om byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult	9
§ 220	Redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla delar av överskottslokaler till ytterligare platser för internatboende	11
§ 221	Återrapportering gällande återremiss, markanvisningsavtal för Hisingstorp etapp 4C	13
§ 222	Remissvar - Medborgarförslag om infartsparkering vid Målskog/Rickarp	16
§ 223	Remissyttrande avseende medborgarförslag om bostäder i Gränna	17
§ 224	Köp av arrendestuga på Hedstigen 2	18
§ 225	Marköverlåtelseavtal för Barnarp 11:41	19
§ 226	Förvärv av fastigheten Uggleviken 8 i Jönköping	20
§ 227	Marköverlåtelseavtal för Drättinge 1:12, Kaxholmen	21
§ 228	Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) med anledning av ändrade BAT-slutsatser, M2017/02067/R	22
§ 229	Meddelanden	24
§ 230	Anmälan om delegationsbeslut	25
§ 231	Tekniska direktören informerar	26

§ 215

Informationsärenden

a) Skötselplan för Grännaberget

Projektledare Lena Claésson från stadsbyggnadskontoret informerar om framtaget förslag till skötselplan för Grännaberget och behov av antagande av planen för att målen enligt planen ska kunna genomföras.

b) Markanvisning Kungsängen kv. A och F

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg redogör för utvalda förslag till markanvisning för Kungsängen kv. A och F (kv. Västergöken).

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 216

Övriga frågor

Närvarorätt vid dagens sammanträde med tekniska nämnden

Christine Forsander och Rolf Falkenström är båda nyanställda på tekniska kontoret som mark- och exploateringsingenjörer och närvarar vid dagens sammanträde ur studiesyfte.

Kommande informationsmöten/konferenser:

Vätterndagen, Vätternvårdsförbundet 9/11 09.00-15.30

Grön infrastruktur, Länsstyrelsen 7/12 13.15-16.00

Frågor och förslag från alliansen:

- Visingsöfärjan. Hur mycket kostar det kommunen varje gång Visingsöfärjan går sönder? Finns det några garantier från tillverkaren som tar kostnaderna?
Utvecklingschef Maria Ossiansson besvarar frågan med att kommunens kostnader avser personalkostnader.
- Förslag till införande av ytterligare en informationspunkt, Fördjupad avdelningsinformation. Vi vill gärna kontinuerligt få en fördjupad information om respektive avdelning, en avdelning åt gången. Avdelningens utmaningar inom verksamheten, personalläge, med mera. 20-30 minuter per tillfälle.
- Förslag på att tekniska kontoret får i uppdrag att ta fram en tariff för vägvästängning i samband med vägarbeten, evenemang och andra händelser som begränsar eller påverkar utrymmet för kollektivtrafiken och bilarna i Jönköpings kommun.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att Jönköpings kommun inte har någon taxa för avstängning av vägar enligt alliansens förslag. Thomas Bergholm meddelar att förvaltningen får återkomma i frågan.

Fråga från Anders Jörgensson (M):

- Hur går det med Posses park? Verkar som den står still.
Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf meddelar att arbete pågår med parken.
- Vid byggnation på Kungsängen kräver kommunen att alla husen skall sprinklas. Varför? I bebyggelsen i Munksjöstaden krävs ingen sprinkling! Beror det på att det byggs trähus på Kungsängen?
I Växjö behövs ingen sprinkling av trähus.

Avdelningschef Linda Helte meddelar att dessa regler är olika från kommun till kommun, däremot är det oklart varför det är skillnad i de nämnda byggnationerna i Jönköping. Förvaltningen tar med sig frågan.

Fråga från den socialdemokratiska gruppen:

- När kommer det ny skylt till Olof Palmes plats?
Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf besvarar frågan och meddelar att ny skylt är på gång.

Tidigare annonserat förslag från Hanns Boris (KD):

Förslag att tekniska nämnden tillsätter en politisk grupp för markprisfrågor. Alliansen har att utse två personer och Socialdemokraterna/Miljöpartiet har att utse två personer och Sverigedemokraterna har att utse en person. Totalt fem personer.

Tekniska nämnden noterar att frågan får behandlas för beslut vid nästkommande sammanträde.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden godkänner att Christine Forsander och Rolf Falkenström närvarar vid dagens sammanträde.
- Den som är intresserad av att delta vid någon av informationsdagarna/konferenserna som tagits upp vid dagens sammanträde, anmäler sig till ordföranden Anders Jörgensson eller 2:e vice ordföranden Elin Rydberg.
- Respektive avdelning inom tekniska kontoret uppdrages att en gång per år lämna fördjupad information om sin verksamhet vid sammanträde med tekniska nämnden.
- Förvaltningen får uppdraget att kontrollera hur andra kommuner av motsvarande storlek som Jönköpings kommun hanterar frågan om taxa för vägavstängning i samband med vägarbeten, evenemang och andra händelser som begränsar eller påverkar utrymmet för kollektivtrafiken och bilarna.
- Tekniska nämnden lägger i övrigt informationen till handlingarna.

§ 217

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning

Tn/2017:835 000

S

ammanfattning

Tekniska kontoret har genomfört en översyn av tekniska nämndens delegationsordning. Områden som har justerats berör framförallt avdelningen mark och exploatering och sker till följd av att avdelningen har strukturerats om sedan tidigare delegationsordning beslutades 2016.

Innebörden av att tekniska nämnden har en delegering av beslutanderätten är att nämnden avlastas från beslut som ska fattas i mer rutinartade ärenden, vilket ger nämnden möjlighet att ha ett större fokus på frågor av mer principiell art.

Vidare ger en väl fungerande delegering av beslutsfunktionen en bättre service, då handläggningstiden för ärenden förkortas, jämfört med om beslut ska behandlas vid nämndssammanträden som äger rum en gång per månad.

Motivet till den aktuella översynen av tekniska nämndens delegationsordning är att få en beslutsordning som överensstämmer med avdelningen mark och exploatering.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-21

Förslag till delegationsordning för tekniska nämnden

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande förslag till delegationsordning för tekniska nämnden.
- Tidigare delegationsordning som fastställdes 2016-04-05 upphör att gälla.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande förslag till delegationsordning för tekniska nämnden.
- Tidigare delegationsordning som fastställdes 2016-04-05 upphör att gälla.

Beslutet expedieras till:

Samtliga delegater inom avdelningen Mark och exploatering

Kompassen för publicering

Netpublicator

§ 218

Redovisning av flyttning av fordon

Tn/2017:914 510

Sammanfattning

Åtterrapportering av myndighetsutövningen flyttning av fordon vilken parkeringsverksamheten på tekniska kontoret ansvarar för enligt delegation.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-19

Bilaga 1 – Flyttning av fordon 2016

Bilaga 2 - Flyttning av fordon 2017(t.o.m. månad 08)

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

T.f. verksamhetschef Anders Holt-Busk

§ 219

Redovisning av utredning om byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult

Tn/2016:1385 250

Sammanfattning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2016-10-27 § 285 med antagande av Verksamhets- och investeringsplan (VIP) för 2017-2019 med budget för 2017 har tekniska nämnden fått i uppdrag att utreda möjligheten till byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult. Sedan tidigare finns det framtaget en projektplan för nybyggnation av ersättningsboende för Västerhälls äldreboende i Tenhult. Socialförvaltningen har efter en arbetsmiljö- rond bedömt att delar av fastigheten behöver anpassas efter de boendes ökade behov av vård och omsorg. Bedömningen har gjorts att den omfattande ombyggnation som skulle vara nödvändig innebär en investering som är jämförbar med nybyggnation. Äldrenämnden föreslår därför att Västerhälls äldreboende rivs och ersätts med en ny byggnad. Under rivnings- och byggnationstiden skulle en evakuering av boende vara nödvändig under två år. I samband med beredning av Verksamhets- och investeringsplan för 2017 framkom det förslag om att möjligheten till byggnation av äldreboende på Herrgårdsgärdet i Tenhult ska utredas. Därigenom skulle evakuering kunna undvikas av de boende samt att nuvarande Västerhäll i stället kan omdisponeras till bostäder. Uppdraget att genomföra utredningen har givits till tekniska nämnden att i samverkan med äldrenämnden och stadsbyggnadsnämnden utreda möjligheten till byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-12
Kommunfullmäktige 2016-10-27 § 285

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska kontorets utredning om möjligheten till byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska kontorets utredning om möjligheten till byggnation av ersättningsboende för Västerhäll på Herrgårdsgärdet i Tenhult godkänns.

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunfullmäktige 2017-06-01 konstaterar att en framtagna värdering av jordbruksmark i kommunen ska användas, vilken kommer förbättra analys vid exploatering av jordbruksmark. Om bedömning kommer påverkas är svårt att säga men frågan har givits nödvändig och större tyngd.

Med detta i åtanke anser Miljöpartiet att frågan bör lyftas och tydliggöras i ett så tidigt skede som möjligt eftersom den kan ha stor betydelse för om exploatering är möjlig. Informationen är viktig och borde varit tydligare i utredningen för att den ska kunna användas på bästa sätt för att väga de olika alternativen för lokalisering av äldreboendet.

Även fråga om kompensation för jordbruksmark som eventuellt exploateras i och med Herrgårdsgärdet bör och kan lyftas, i synnerhet när det gäller exploatering på kommunägd mark.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Socialförvaltningen
Stadsbyggnadskontorets planavdelning
Förvaltare Claudia Adetun
Verksamhetschef Fredrik Rönneke
Verksamhetschef Ylva Herman
Avdelningschef Linda Helte

§ 220

Redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla delar av överskottslokaler till ytterligare platser för internatboende

Tn/2017:629 290

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat 2017-04-27 § 96 att utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ges i uppdrag att avveckla Grennaskolan, innebärande att antagning av elever till årskurs 1 i gymnasieprogram som ges vid skolan upphör från och med höstterminen 2017. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden bedömer att elevunderlaget på Grennaskolan är för lågt för att driva skolan med god ekonomisk hushållning, varför nämnden anser att en organiserad avveckling är nödvändig.

Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att ge tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla delar av överskottslokaler till ytterligare platser för internatboende. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast i november 2017.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-06-27

Kommunfullmäktiges beslut 2017-04-27 § 96

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med Högskolefastigheter i Jönköping AB utreda lämpligheten i att överlåta hela eller delar av Grennaskolan till Högskolefastigheter i Jönköping AB. Utredningen ska omfatta fastigheterna Borgmästaren 10, Två liljor 5, Resen 3, Adjutanten 3, Ångbåten 2, Borgmästaren 1, Borgmästaren 11 samt Vulcanus 10.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med Högskolefastigheter i Jönköping AB upprätta förslag till köpeavtal mellan kommunen och bolaget avseende de fastigheter som efter det att utredning genomförts bedöms lämpliga att överlåta.
- Uppdraget redovisas till kommunfullmäktige senast april 2018.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med Högskolefastigheter i Jönköping AB utreda lämpligheten i att överlåta hela eller delar av Grennaskolan till Högskolefastigheter i Jönköping AB. Utredningen ska omfatta fastigheterna Borgmästaren 10, Två liljor 5, Resen 3, Adjutanten 3, Ångbåten 2, Borgmästaren 1, Borgmästaren 11 samt Vulcanus 10.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med Högskolefastigheter i Jönköping AB upprätta förslag till köpeavtal mellan kommunen och bolaget avseende de fastigheter som efter det att utredning genomförts bedöms lämpliga att överlåta.
- Uppdraget redovisas till kommunfullmäktige senast april 2018.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Verksamhetschef Fredrik Rönneke
Eva Nilenfjord, stadskontoret
HÖFAB
Grenna International Campus AB

§ 221

Återrapportering gällande återremiss, markanvisning för Hisingstorp etapp 4C

Tn/2016:1165 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Hisingstorp har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga trygghetsboende inom del av fastigheten Hisingstorp 1:1, Hisingstorp etapp 4C. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslog tekniska kontoret att markanvisning skulle lämnas till Botrygg Förvaltning AB i Linköping. Tekniska nämnden återremitterade ärendet till tekniska kontoret med uppdrag om att teckna markanvisning med annat förslag i stället, förslag 1 (Asplunds).

Tekniska kontorets fortsatta bedömning är att beslutad återremiss varken följer markanvisningspolicyn eller de för förevarande markanvisning delgivna och framställda kriterier och förutsättningar. Tekniska kontoret anser att återremissen med uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Asplunds bör avskrivas.

Tekniska kontoret anser istället att detaljplanearbetet ska påbörjas och att kommunen under detaljplanens samrådsskede bjuder in de tre tidigare utvalda byggherrarna, som ritat på Hisingstorp etapp 4C, till ny markanvisning för byggnation av trygghetsboende.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-21

Sammanträdesprotokoll Tn 2016-11-08

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-21

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att tekniska kontorets uppdrag om att teckna markanvisningsavtal med förslag 1 (Asplunds) enligt beslut 2016-11-08 avskrivs.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att under detaljplanens samrådsskede bjuda in till ny markanvisning, för de tre tidigare utvalda byggherrarna som ritat på Hisingstorp 4C, för byggnation av trygghetsboende.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Jäv

Ordföranden Anders Jörgensson (M) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet

1:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) går tillfälligt in som ordförande under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Elin Rydberg (S):

Tidigare beslut om att arbeta fram förslag till markanvisningsavtal med Asplunds Bygg vidhålls, samt att tekniska kontoret verkar för att arbetet med detaljplan snarast påbörjas.

Josef Zetterberg (M) yrkar bifall till Elin Rydbergs förslag.

David Gerson (L) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Ola Helt (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag med instämmande av David Gerson (L) och Ola Helt (M) samt på Elin Rydbergs (S) förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Elin Rydbergs förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Elin Rydbergs (S) förslag.

Nej-röst för bifall till tekniska kontorets förslag med instämmande av David Gerson (L) och Ola Helt (M).

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)		X	
Josef Zetterberg (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)		X	
Bo Enar Karlsson (S)	X		
Ia Andersson (S)	X		
Hans Lennart Stenqvist (S)	X		
Inger Sjölander (S)	X		
Bob Lind (MP)	X		
Jonas Andersson (SD)	X		
Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf.	X		
Anders Jarl (M)	X		
Hanns Boris (KD) ordf.	X		
Summa	11	2	

Tekniska nämnden har alltså med 11 ja-röster mot 2 nej-röster bifallit Elin Rydbergs (S) förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tidigare beslut om att arbeta fram förslag till markanvisningsavtal med Asplunds Bygg vidhålls.
- Tekniska kontoret uppdrages att verka för att arbetet med detaljplan snarast påbörjas.

Reservationer

Ola Helt (M) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för tekniska kontorets förslag.

David Gerson (L) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut med följande motivering:

Liberalerna ser med stor oro på nämndens beslut att i detta ärende återigen besluta om en markanvisning som varken följer markanvisningspolicyn eller de för förevarande markanvisning delgivna och framställda kriterier och förutsättningar. Liksom tekniska kontoret anser vi att återremissen med uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Asplunds bör avskrivas.

Vår ståndpunkt är att man vid stadsutveckling alltid ska ta hänsyn till platsens gestaltning likväl som verksamhetens art. De skisser som lämnats in av Asplunds är inte alls anpassade till den omkringliggande kulturhistoriska miljön. Därmed är det extra oroande att man i det här fallet ignorerar ett väl genomarbetat förslag till beslut som även är förankrat med stadsbyggnadskontoret.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Linda Helte

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

Bygglovchef Anna Klahr, stadsbyggnadskontoret

Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Cecilia Idermark, stadsbyggnadskontoret

§ 222

Remiss - Medborgarförslag om infartsparkering vid Målskog/Rickarp

Tn/2017:772 250

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit om att anlägga en samåkningsparkering i anslutning till bostadsområdet Torps Hagar i Bankeryd. Med tekniska kontorets tjänsteskrivelse vill tekniska nämnden lämna svar på medborgarförslag som inkommit. Markresurser för förslaget finns att tillgå.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-19

Rubricerat medborgarförslag 2017-06-16

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen:

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2017-09-19 överlämnas som svar till rubricerat medborgarförslag från Niclas Svensson.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2017-09-19 överlämnas som svar till rubricerat medborgarförslag från Niclas Svensson.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Rebecka Hellqvist

Kommunstyrelsens diarium

§ 223

Yttrande över remiss – medborgarförslag om nya bostäder med mera i Gränna

Tn/2017:773

Sammanfattning

Tekniska kontoret har via remiss från kommunstyrelsen erhållit medborgarförslag om nya bostäder med mera i Gränna för besvarande. Medborgarförslaget är skrivet av en privatperson och omfattar ett förslag om god utveckling av Gränna genom förespråkade förvärv och exploatering av markområdet söder om Gränna och som idag är äppelodling. Här föreslås villor, radhus, hyreslägenheter kombinerat med kolonilotter.

Genom förevarande skrivelse lämnar kontoret svar på remiss och meddelar att förslaget i stort följer det uppdrag och de ambitioner som kommunen själv har för Gränna på sikt.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-20
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar förevarande tjänsteskrivelse som svar på remiss över inkommet medborgarförslag om bostäder i Gränna.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar förevarande tjänsteskrivelse som svar på remiss över inkommet medborgarförslag om bostäder i Gränna.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens diarium
Avdelningschef Linda Helte
Gun Karlsson

§ 224

Köp av arrendestuga på Hedstigen 2

Tn/2017:899 250

Sammanfattning

På adressen Hedstigen 2 i Jönköping finns arrenderätt för fritidshusbebyggelse. Arrendatorn till Hedstigen 2 har lagt ut arrenderätten inklusive byggnad till försäljning på öppen marknad. I kommunens antagna översiktsplan anges östra delen av Ulvstorps fritidshusområde vara olämplig för småskalig bebyggelse med anledning av det buller som alstras från riksväg 40 (Göteborgsbacken). Som ett led i en fortsatt förändrad markanvändning föreslår tekniska kontoret att kommunen löser in arrendeställe Hedstigen 2 för en marknadsmässig köpskilling om 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-14

Köpekontrakt

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat köpekontrakt gällande arrenderätten inklusive byggnad inom arrendeställe Hedstigen 2, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat köpekontrakt gällande arrenderätten inklusive byggnad inom arrendeställe Hedstigen 2, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Rolf Falkenström

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Peter Johansson, Skallarp 9, 571 47 Forserum

Maritza Johansson, Tallörtsbacken 16, 554 58 Jönköping

§ 225

Marköverlåtelseavtal för Barnarp 11:41

Tn/2017:902 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet vid Höstlångstigen i Barnarp har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för byggnation av rad-, par- eller kedjehus inom fastigheten Barnarp 11:41. Efter utvärdering blev det Svensk Husproduktion Mark AB som tilldelades markanvisning på fastigheten och ett markanvisningsavtal godkändes. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal tecknats för att fullfölja byggnationen av sex radhus.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-18

Marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion Mark AB i Bromölla för byggnation av radhus på Barnarp 11:41

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion Mark AB för byggnation av sex radhus inom fastigheten Barnarp 11:41.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion Mark AB för byggnation av sex radhus inom fastigheten Barnarp 11:41.

Beslutet expedieras till:

Svensk Husproduktion Mark AB, Stefan Holmberg, Box 67, 295 21 Bromölla

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 226

Förvärv av fastigheten Uggleviken 8 i Jönköping

Tn/2017:904 250

Sammanfattning

Fastigheten Uggleviken 8, belägen på Vättersnäs, ägs idag av stiftelsen Prinsessan Ferdinanda Betheims stiftelse vid Sanna sanatorium. På fastigheten befintlig byggnad inrymmer åtta stycken bostäder som nyttjas av klienter inom IFO. Med anledning av stiftelsens begränsade ekonomiska möjligheter samt för en mer effektiv förvaltning föreslås att kommunen förvärvar fastigheten av stiftelsen. Förvärvet sker till en köpeskilling om 3 700 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-14

Köpeavtal

Översiktkarta

Förslag till tekniska nämnden

- Förslaget överlåtelseavtal avseende förvärv av fastigheten Uggleviken 8 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Tekniska nämnden noterar att ärendet inte har behandlats av kommunstyrelsen ännu, vilket är en förutsättning för tekniska nämndens behandling, varför det är lämpligt att bordlägga ärendet för behandling vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde.

Tekniska nämndens beslut

- Ärendet bordläggs för att åter behandlas vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde 2017-11-07.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Förvaltare Kenneth Dahlros

Verksamhetschef Fredrik Rönneke

Eva Nilenfjord, finanschef stadskontoret

Pia Karlsson, ekonom stadskontoret

Rose-Marie Zeidlitz, ekonomiadministratör stadskontoret

§ 227

Marköverlåtelseavtal för Drättinge 1:12, Kaxholmen

Tn/2017:920 250

Sammanfattning

I januari 2017 bjöd tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret in till intresseanmälan för markanvisning på fastigheten Drättinge 1:12. Det inkom åtta intresseanmälningar och tre utvalda företag lämnade in förslag till byggnation i mars 2017. I maj 2017 tilldelades Gullmanders arkitekter & ingenjörer AB markanvisning och upprättat markanvisningsavtal godkändes. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal tecknats med, för projektet framtagna bolaget Växjö Fastighetscompagni AB, för att fullfölja byggnation av etapp ett av markanvisningen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-21

Marköverlåtelseavtal med Växjö Fastighetscompagni AB för byggnation av 11 kedjehus inom Drättinge 1:12

Översiktkarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Växjö Fastighetscompagni AB för byggnation av kedjehus inom Drättinge 1:12 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Växjö Fastighetscompagni AB för byggnation av kedjehus inom Drättinge 1:12 i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Gullmanders arkitekter & ingenjörer AB, Storgatan 4, 352 33 Växjö

Planchef Liselott Johansson, stadsbyggnadskontoret

Bygglovchef Anna Klahr, stadsbyggnadskontoret

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 228

Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) med anledning av ändrade BAT-slutsatser, M2017/02067/R

Tn/2017:889 000

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tagit emot remissen från Regeringskansliet gällande Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) med anledning av ändrade BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska industrin samt icke-järnmetallindustrin. Beteckningen BAT står för bästa tillgängliga teknik. Med BAT-slutsatser regleras vilka krav industrier och verksamheter ska kunna klara genom att använda bästa tillgängliga teknik.

Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat till bland andra tekniska nämnden. Tekniska kontoret har inga synpunkter på ändringarna i förslaget, men anser att det bör förtydligas vad som avses med direkta utsläpp till en vattenrecipient respektive vad som avses med utsläpp till en recipient. Anledningen är att inget utsläpp till recipient får ske via det allmänna dag- eller spillvattennätet utan godkännande från vatten- och avloppsverksamheten (huvudmannen). För att vatten- och avloppsverksamheten ska ge sitt godkännande kan hårdare krav, än de angivna halterna i BAT-slutsatserna, komma att ställas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-09-15

Remiss Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) med anledning av ändrade BAT-slutsatser för rening och hantering av avloppsvatten och avgaser inom den kemiska industrin samt icke-järnmetallindustrin

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar yttrande över Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-10-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar yttrande över Naturvårdsverkets förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Teknisk direktör Thomas Bergholm

Verksamhetschef Roger Rohdin

Utredningsingenjör Marie Ederfors

Utredningsingenjör Charlotta Skredsvik Raudberget

§ 229

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

MEDDELANDEN 2017-08-28 – 2017-09-20

<u>Diarienummer</u>	<u>Avsändare</u>	<u>Dokumentbeskrivning</u>
Tn/2017:924	Miljö- och hälsoskyddskontoret	Bekräftelse om avregistrering av livsmedelsanläggning inom fastigheten Rosenlund 2:3 i Jönköpings kommun
Tn/2017:857	Miljö- och hälsoskyddskontoret	Beslut - DMI-17-282, Timavgift för tillsyn hantering av växtskyddsmedel fastigheterna Skänkeberg 1:1 och Väster 1:35
Tn/2017:872	Miljö- och hälsoskyddskontoret	Beslut - DMI-17-283, Timavgift för tillsyn gällande PCB-sanering inom fastigheten Ventilen 5
Tn/2017:867	Allmänna reklamationsnämnden	Beslut 170818, Änr 2017-06917 HEAN köp av tjänsten, bytt av vattenmätare 170630
Tn/2017:866	Länsstyrelsen	Beslut 170823, Dispens från biotopskyddet för avverkning och beskärning alléträd, fastigheten Ljungarum 1:1
Tn/2017:896	Länsstyrelsen	Beslut från Länsstyrelsen om dispens från föreskrifter inom naturreservat Vretaholms eklandskap
Tn/2017:929	Länsstyrelsen	Beslut från Länsstyrelsen om förläggning av fiberkabel mellan Barnarp-Tenhult och Sonarp-Perstorp
Tn/2017:900	Länsstyrelsen	Beslut från Länsstyrelsen om samråd enligt miljöbalken om förläggning av kabel mellan Vissmålen i söder och Stackeryd i norr
Tn/2017:89	Kommunstyrelsen	Kf 2017-08-31 § 200, Campusplan Jönköping University
Tn/2017:613	Länsstyrelsen	Länsstyrelsens beslut 170912, Tillstånd från föreskrifter för förläggning av kabel inom Bondbergets naturreservat i Jönköpings kommun
Tn/2017:89	Stadsbyggnadsnämnden	Protokoll från stadsbyggnadsnämnden om ansökan avseende påbyggnad av högreservoar/teknikhus samt ritning av ventilbyggnad
Tn/2017:335	Näringsdepartementet	Regeringsbeslut 170907 angående överklaganden av Trafikverkets beslut om fastställelse av vägplan för väg 132 Huskvarna-Lekeryd, gång- och cykelväg i Jönköpings kommun
Tn/2017:48	Tekniska kontoret	September – Bostadsinformation
Tn/2017:918	Stadsbyggnadskontoret	Stadsbyggnadskontorets skrivelse avseende avsteg från BBR 24 krav på fastigheten Övertrycket 3
Tn/2017:884	Miljöenheten	Timavgift för tillsyn enligt miljöbalken gällande planering av spolrännan inom fastigheten Övergången 5
Tn/2017:876	Åklagarmyndigheten	Underrättelse om beslut, Miljöbrott 2015-02-05, 5000-K369043-15

§ 230

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbeslutet till handlingarna.

Delegationsbeslut 2017-08-28 – 2017-09-22, TN 10 okt 2017

Diarienummer	Ärendemening
Tn/2017:874	Delegationsbeslut 170905. Fastighetsreglering berörande Fläckebo 1:1 och 1:3. F6. Avdelningschef MAX

§ 231

Tekniska direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Madängen
- Pågående budgetberedning

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm