

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:30, 12:30-16:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-16:30 Janne Hedell (M) 08:30-16:30 Bo Grennhag (-) 08:30-16:30 Inger Krantz (M) 08:30-16:30 Ewa Jonsson (KD) 08:30-16:30 Helén Krogell (KD) 08:30-16:30 Leif Regnér (S) 08:30-16:30 Daniel Thornberg (S) i st f Patricia Melin (S) 08:30-16:30 Inga-May Klasson (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) 08:30-16:30 Berit Ljung (S) 08:30-16:30 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-16:30 Andreas Öggesjö (MP) 08:30-16:30	Roland Hagström (SD) 08:30-16:30
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) 08:30-16:30 Jonas Helt (M) 08:30-16:30 Jan Sidenvall (L) 08:30-16:30 Christopher Stock (MP) 08:30-16:30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Anna- Klahr, bygglovchef	Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Rebecka Altgårde, bygglovingenjör Johnny Hjelmrin, trafikingenjör Jacob Thörnblad, lantmäterichef Andreas Henriksson, förrättningslantmätare
Utsets att justera	Niklas Sigvardsson	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2017-11-19 kl 08:30	Paragrafer § 487 -§ 526
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	<hr/> Birgitta Lindberg <hr/> Anders Samuelsson <hr/> Niklas Sigvardsson <hr/>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-10-11	
Datum för anslags uppsättande	2017-10-20	Datum för anslags nedtagande 2017-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	

Underskrift
Namnförtydligande

Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 487	Protokollets justering.....	3
§ 488	Allmän information	4
§ 489	Remiss - Plan för idrott 2018-2023	5
§ 490	Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2016-12-31	6
§ 491	Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden	7
§ 492	Remiss Plan för friluftsliv 2018-2023	8
§ 493	Motion om åtgärdsprogram mot invasiva arter	9
§ 494	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	11
§ 495	Revidera anvisningar rörande nyttoparkeringstillstånd.....	12
§ 496	Medborgarförslag om infartsparkering vid Målskog/Rickarp.....	13
§ 497	Medborgarförslag om samarbete för ökad trafiksäkerhet.....	14
§ 498	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	15
§ 499	Meddelanden	16
§ 500	Anmälan av delegationsbeslut.....	17
§ 501	Information från Bygglovavdelningen	18
§ 502	Almen 13, Jönköping, Ändrad användning av handelslokal till butik samt kontor - förhandsbesked.....	19
§ 503	Rökinge 12:2, Visingsö, Nybyggnad av 4 st enbostadshus - förhandsbesked	20
§ 504	Visingsö-Torp 2:15, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	21
§ 505	Järstorp-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	22
§ 506	Svinhult 1:10, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	23
§ 507	Hedenstorp 1:15, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	24
§ 508	Hålan 1:31, Norrahammar, Ansökan om strandskyddsdispens.....	25
§ 509	Södra Krok 1:5, Norrahammar, Ansökan om strandskyddsdispens.....	26
§ 510	Hägghult 1:17, Lekeryd, Nybyggnad av maskinhall samt lösdriftsstell	27
§ 511	Stora Bryna 2:12, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus	28
§ 512	Bankeryd 1:3, Bankeryd, Om- och tillbyggnad samt ändrad användning från skola till HVB-hem samt nybyggnad av förråd/soprum och cykelparkering	29
§ 513	Vargön 4, Jönköping, Nybyggnad av bilanläggning.....	30
§ 514	Sergeanten 4, Jönköping, Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus	31
§ 515	Revisorn 1, Jönköping, Nybyggnad av gruppbyggda friliggande småhus samt parhus med carport och förråd	32
§ 516	Vården 1, Jönköping, Tillbyggnad av vårdbyggnad	33
§ 517	Dunarp 1:2, Gränna, Tillbyggnad av fritidshus.....	34
§ 518	Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av beslut på Uret 14, Jönköping	35
§ 519	Planbesked för Östanvinden 15.....	36
§ 520	Planbesked för Åsen 1:2 m.fl.	37
§ 521	Planbesked för Pilten 15.....	38
§ 522	Detaljplan för Sömnaden 6, Huskvarna	39
§ 523	Detaljplan för Domherren 23 m.fl.....	40
§ 524	Förrättningar.....	41
§ 525	Övriga ärenden	42
§ 526	Planbesked för Kaxholmen 6:205	43

§ 487

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-10-19 kl. 08:30 av Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 488

Allmän information

Klimatpris

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att Jönköpings kommun varit nominerad till Klimatpris 2017.

Stadsbyggnadspriset

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att förslag till stadsbyggnadspriset kan inlämnas t.o.m. 2017-11-01.

Personalläget på Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms redovisar personalläget på Stadsbyggnadskontoret.

Presentation av ny medarbetare

Presentation av förrättningslantmätare Andreas Henriksson äger rum.

§ 489

Remiss - Plan för idrott 2018-2023

Stbn/2017:225 010

Sammanfattning

Jönköpings kommuns kultur- och fritidsförvaltning har under året arbetat med att ta fram en strategisk plan för idrottsområdet i samverkan med den lokala idrottsrörelsen. Förslaget är nu utsänt på remiss.

Planen är tydlig i sin struktur; fem målområden som avslutas med förslag till åtgärd och konsekvenser. De områden som främst berör stadsbyggnadskontorets arbete är målområde 1, 3 och 4. Stadsbyggnadskontorets kommentarer framgår i kursiv stil i ärendetexten nedan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-29

Plan för idrott 2018-2023

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Plan för idrott 2018-2023 tillstyrks med de kommentarer som framgår i tjänsteskrivelse 2017-09-29.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Plan för idrott 2018-2023 tillstyrks med de kommentarer som framgår i tjänsteskrivelse 2017-09-29.

Beslutet expedieras till: Kfn, akten

§ 490

Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2016-12-31

Stbn/2017:234 009

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2016-12-31 är framtagen.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden

Tjänsteskrivelse 2017-09-25

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2017-12-13.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2017-12-13.

Beslutet expedieras till: akten

§ 491

Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens julavslutning äger rum 2017-12-13 kl. 18:00 på restaurang Guvernören.

Beslutet expedieras till: akten

§ 492

Remiss Plan för friluftsliv 2018-2023

Stbn/2017:220 010

Sammanfattning

Kultur och fritidsförvaltningen har tagit fram en strategisk plan för friluftslivet. Ambitionen är hög och ett genomförande ökar Jönköpings värde som attraktiv kommun. Plan för friluftsliv har mål och åtgärder som berör Stbn i grönstruktur, naturvård samt cykelinfrastrukturen och kommundelsutvecklingen. Ett par aspekter saknas i planen och det är kommunens arbete för höga naturvärden och pågående kartläggning av sociala kvaliteter i grönområdena. Dessa ska rimligtvis vara med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Plan för friluftslivet 2018-2023

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2017-10-03 till Kultur- och fritidsnämnden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden överlämnar tjänsteskrivelse 2017-10-03 till Kultur- och fritidsnämnden.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet deltar ej i beslutet.

Beslutet expedieras till: Kfn, akten

§ 493

Motion om åtgärdsprogram mot invasiva arter

Stbn/2017:166 339

Sammanfattning

En motion om ett åtgärdsprogram mot invasiva arter i Jönköpings kommun har inkommit från Staffan Eklöf, SD. Stadskontoret har remitterat motionen till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret anser att information om invasiva arter kan tas fram samt att frågan kan behandlas i den nya versionen av kommunens naturvårdsprogram tas fram 2017-18. En liknande motion inlämnades även 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2017-09-28

Motion om åtgärdsprogram för invasiva arter 2017-06-20

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2012-12-21

Beslut från stadsbyggnadsnämnden 2013-01-17

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Att frågan om invasiva arters negativa påverkan på biologisk mångfald behandlas i arbetet med ett nytt Naturvårdsprogram för Jönköpings kommun 2017-18
- Att information till allmänheten om invasiva arter tas fram
- Att motionen härigenom kan anses besvarad

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar att motionen bifalles i sin helhet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Att frågan om invasiva arters negativa påverkan på biologisk mångfald behandlas i arbetet med ett nytt Naturvårdsprogram för Jönköpings kommun 2017-18
- Att information till allmänheten om invasiva arter tas fram
- Att motionen härigenom kan anses besvarad

Reservationer

Roland Hagström reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 494

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Öxnehagaleden

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om framtagna förslag till ombyggnad av korsningarna Kungsängsvägen - Öxnehagaleden samt Oxhagsgatan - Öxnehagaleden.

Vid nästa sammanträde skall information ang. informationsprocessen lämnas.

§ 495

Revidera anvisningar rörande nyttoparkeringstillstånd

Stbn/2017:164 514

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera anvisningarna rörande nyttoparkeringstillstånd, innebärande att det tydliggörs att tillståndet ej endast kan omfatta vissa traditionellt manliga hantverkargrupper. Stadsbyggnadskontoret reviderar därför anvisningarna enligt stadskontorets förslag så att även andra yrkesgrupper inom exempelvis städverksamhet och delar av hemsjukvården omfattas av anvisningarna.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunfullmäktige 2017-06-21

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anvisningarna för nyttoparkeringstillstånd revideras enligt stadskontorets förslag så att även andra yrkesgrupper inom exempelvis städverksamhet och delar av hemsjukvården omfattas av anvisningarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anvisningarna för nyttoparkeringstillstånd revideras enligt stadskontorets förslag så att även andra yrkesgrupper inom exempelvis städverksamhet och delar av hemsjukvården omfattas av anvisningarna.

Beslutet expedieras till: Kf, akten

§ 496

Medborgarförslag om infartsparkering vid Målskog/Rickarp
Stbn/2017:167 510

Sammanfattning

Niclas Svensson har skickat in ett medborgarförslag om att anlägga en infartsparkering i anslutning till Torps skola och bostadsområdet Torps Hagar i Bankeryd. Förslaget om lokalisering tas med i det fortsatta arbetet med infarts- och pendlarparkeringar i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Torps skola kan vara lämplig plats för pendlarparkering med parkeringsytor för bil och cykel. Stadsbyggnadskontoret utreder förslaget i det fortsatta arbetet med att utöka antalet infarts- och pendlarparkeringar i Jönköpings kommun.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Torps skola kan vara lämplig plats för pendlarparkering med parkeringsytor för bil och cykel. Stadsbyggnadskontoret utreder förslaget i det fortsatta arbetet med att utöka antalet infarts- och pendlarparkeringar i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 497

Medborgarförslag om samarbete för ökad trafiksäkerhet
Stbn/2017:139 512

Sammanfattning

Numtaz Gibbo har skickat in ett medborgarförslag där han föreslår att trafikskolans lärare och tjänstemän från stadsbyggnadskontoret träffas minst en gång per år. Stadsbyggnadskontoret är positivt till ett utbyte och föreslår att de via ett gemensamt forum kontaktar tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-10-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-10-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 498

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Trafiksituationen vid Plusgymnasiet på A6-området

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om att arbetet med att förbättra trafiksäkerheten vid Plusgymnasiet påbörjats.

§ 499

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 500

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 102-117
- b) Bygglov, Db 855-918
- c) Startbesked, Dst 1941-2042
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 117-127
- e) Slutbesked, Dsp 698-788
- f) Slutbevis, Dsb 61-62
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-09-11 – 2017-10-02
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 501

Information från Bygglovavdelningen

Norra Botarp 1:11, strandskyddsdispens och förhandsbesked

Bygglovchef Anna Klahr lämnar lägesrapport ang. ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked på Norra Botarp 1:11.

§ 502

**Almen 13, Jönköping, Ändrad användning av handelslokal till butik
samt kontor - förhandsbesked**

§ 503

Röking 12:2, Visingsö, Nybyggnad av 4 st enbostadshus - förhandsbesked

§ 504

**Visingsö-Torp 2:15, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 505

**Järstorps-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 506

Svinhult 1:10, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 507

**Hedenstorp 1:15, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 508

Hålan 1:31, Norrahammar, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 509

Södra Krok 1:5, Norrahammar, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 510

**Hägghult 1:17, Lekeryd, Nybyggnad av maskinhall samt lösdri-
stall**

§ 511

Stora Bryna 2:12, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 512

**Bankeryd 1:3, Bankeryd, Om- och tillbyggnad samt ändrad användning från skola till HVB-hem samt nybyggnad av för-
råd/soprum och cykelparkering**

§ 513

Vargön 4, Jönköping, Nybyggnad av bilanläggning

§ 514

Sergeanten 4, Jönköping, Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus

§ 515

Revisorn 1, Jönköping, Nybyggnad av gruppbyggda friliggande småhus samt parhus med carport och förråd

§ 516

Vården 1, Jönköping, Tillbyggnad av vårdbyggnad

§ 517

Dunarp 1:2, Gränna, Tillbyggnad av fritidshus

§ 518

Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av beslut på Uret 14, Jönköping

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om avslag i gällande tillbyggnad med ett nytt våningsplan på fastigheten Uret 14. Stadsbyggnadsnämnden bereds nu möjlighet att yttra sig i det överklagade ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 519

Planbesked för Östanvinden 15

Stbn/2017:170 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-07-07 gällande rivning av befintligt hus och byggnation av flerbostadshus på fastigheten Östanvinden 15.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Östanvinden 15, enligt tjänsteskrivelse 2017-10-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Östanvinden 15, enligt tjänsteskrivelse 2017-10-03.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 520

Planbesked för Åsen 1:2 m.fl.

Stbn/2017:75 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-03-10 gällande byggnation av skola, förskola, sporthall samt bostäder på fastigheten Åsen 1:2 m.fl.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-02

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Åsen 1:2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-10-02.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Åsen 1:2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-10-02.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Sökande, planavdelningen, akten

§ 521

Planbesked för Pilten 15

Stbn/2017:90 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-04-03 gällande ny byggnad och ändrad användning på fastigheten Pilten 15. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning med förutsättning att placeringen av ny huskropp studeras vidare i arbetet med detaljplanen. Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-03

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Pilten 15, enligt tjänsteskrivelse 2017-10-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Pilten 15, enligt tjänsteskrivelse 2017-10-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökande, planavdelningen, akten

§ 522

Detaljplan för Sömnaden 6, Huskvarna

Stbn/2016:24 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 523

Detaljplan för Domherren 23 m.fl.

Stbn/2015:308 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av bostäder och centrumverksamhet på fastigheten Domherren 23. Fabriksbyggnaden föreslås byggas om för bostäder och verksamheter, medan övriga byggnader inom Domherren 23 föreslås rivras och ersättas med ny bebyggelse. Tanken är att lägenheter i olika storlekar, restaurang, café och kontor ska kunna inrymmas inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt granskningsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-10-04

Plankarta 2017-10-04

Tjänsteskrivelse 2017-10-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Domherren 23 m.fl., daterad 2016-05-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Domherren 23 m.fl., daterad 2016-05-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 524

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Leif Regnér.

Vid besiktning 2017-10-09 kl. 14:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Bo Grennhag, Ewa Jonsson, Jan Sidenvall och Leif Regnér.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 525

Övriga ärenden

1. Christopher Stock ställer fråga om möjlighet att delta i konferens om energi- och hållbarhetsfrågor 2017-10-18 på Spira i Jönköping. Energikon-
tor Norra Smålands inbjudan föreligger.
2. Christopher Stock ställer fråga om möjlighet att få informera om principer,
bakgrund och innebörd avseende regeringens förslag till byggnation av Nya
städer.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fyra stycken från nämnden erbjuds möjlighet att delta i konferensen.
- På dagordningen till nämndens sammanträde i november avsätts tid för in-
formation ang. Nya Städer.

Beslutet expedieras till: akten

§ 526

Planbesked för Kaxholmen 6:205

Stbn/2017:196 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom i slutet på augusti avseende fastigheten Kaxholmen 6:205 m.fl. Fastighetsägarna önskar utöka byggrätten för sin egen och ytterligare åtta fastigheter längs samma gata samt ta bort ett u-område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-02.
Planbesked Kaxholmen 6:205.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Kaxholmen 6:205 m.fl.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Kaxholmen 6:205 m.fl.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten