



# Behovsbedömning

## Detaljplan för Ekhagen 2:1 Ekhagen, Jönköpings kommun

# Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

## Platsens förutsättningar

Planområdet är ca 3,5 ha stort och består av fastigheterna Ekhagen 2:1 och Visionen 2. Den del av fastigheten Ekhagen 2:1 som berörs av detaljplaneförslaget är i dagsläget planlagd för industriändamål med ett högsta våningsantal av två våningar. Marken är även delvis planlagd som parkmark med gång- och cykelväg. Visionen 2 är planlagd som område för transformatorstation.

På den föreslagna byggrätten finns idag ett grönområde bestående av träd och tät markvegetation. Området sköts idag genom övergripande gallring, men markvegetationen slås endast någon gång om året, vilket gör området svårtillgängligt för närboende.

## Planens styrande egenskaper

Detaljplaneförslaget innebär att den väg som byggdes 2016 planläggs som gata, då den i dagsläget delvis ligger på kvartersmark med industriändamål samt på mark planlagd som parkmark med gång- och cykelväg. Grönområdet föreslås ändras från område för industriändamål till bostäder. Byggrätten regleras genom att nockhöjden inte tillåts bli högre än +148, vilket är en meter lägre än den befintliga gatan öster om byggrätten, Smultronvägen. Byggrätten regleras även med en största exploatering i kvadratmeter bruttoarea för att säkerställa antalet lägenheter som byggs på platsen är rimligt i förhållande till byggrättens storlek.

Med anledning av närheten till industrifastigheten i väster reglerar planförslaget att det ska finnas en utrymningsväg åt öster, bort från industrin, samt att ventilationen ska kunna stängas av centralt för samtliga bostadsbyggnader.

Med anledning av att den föreslagna byggrätten inte ligger i anslutning till annan bebyggelse har en utformningsbestämmelse om att entréer ska placeras mot omkringliggande allmän platsmark. Detta har gjorts för att öka känslan av trygghet i området, då det finns kontaktpunkter på alla fasader, även mot gång- och cykelvägarna.

Körbar förbindelse får anordnas på de platser där sikten är tillräckligt god för att inte utgöra en risk för förbipasserande trafik och fotgängare längs Tallörtsbacken.

# Planens tänkbara effekter

## Dagvatten

Markbeläggningen inom den delen av planområdet som föreslås planläggas för bostäder består idag av vegetation. Delar av denna yta kommer att hårdgöras i samband med byggnation, vilket innebär att markens möjlighet att absorbera dagvatten minskar. Med anledning av att ravinen är erosionsbenägen ska så lite dagvatten som möjligt ledas till ravinen och istället tas omhand inom fastigheten. Enligt dagvattenutredningen, se bilaga Dagvattenutredning daterad 2017-09-01, ska hårdgjorda ytor minimeras till fördel för grönytor så att dagvattnet kan fördröjas inom fastigheten.

Genom att området bebyggs och en del av det befintliga dagvattenutsläpp till ravinen leds om till dagvattennätet, minskar dagvattnets påfrestning på ravinen, vilket kan leda till minskad erosion i ravinen.

## Grön länk

Den föreslagna byggrätten utgör idag en grön länk mellan ekparken i norr och grönområdet i söder. Om detaljplanen genomförs kommer andelen grönska att minska. För att bevara funktionen av grön länk föreslås att en ekallé planteras längs den nord-sydliga gång- och cykelvägen. Detta gör att området får en tydlig länk mellan grönområdena samt att karaktären för området Ekhagen förstärks.

## Trafik

Med anledning av att den nya bebyggelsen innebär fler bostäder kommer trafikmängden av gång- och cykeltrafik så väl som fordonstrafik på Tallörtsbacken att öka. Det är troligen främst den västra delen av Tallörtsbacken som kommer att beröras, då det är denna del som leder ned mot Jönköping centrum och högskolan. Trafikmängden längs den östra delen av Tallörtsbacken bedöms påverkas i mindre utsträckning.

Trafikökningen bedöms inte beröra de som redan bor i området i så stor utsträckning, med anledning av att den förväntade majoriteten av trafiken till det nya bostadsområdet inte passerar befintliga utfarter. Detaljplaneförslaget kan dock leda till en ökad trafik i korsningen Örtavägen - Tallörtsbacken. Detaljplaneförslaget medger två möjliga placeringar av utfarter, vilket innebär att antalet utfarter mot Tallörtsbacken ökar.

## Stads- och landskapsbild

Landskapsbilden kommer att förändras i och med byggnationen, då det inte står några byggnader på platsen idag. Höjden på byggnaderna har satts för att inte utsikten för bebyggelsen öster om ska störas i allt för stor grad. Nockhöjden på den föreslagna bebyggelsen ligger en meter under Smultronvägen, vilket gör att siktlinjen mot staden för bostäderna ovanför inte bryts.

Genom att anlägga en ekallé längs den nord-sydliga gång- och cykelvägen stärks området Ekhagens karaktär som ett område med mycket ek.

## EI

Elförbrukningen kommer att öka efter att planen genomförts, då marken idag är obebyggd.

## Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

# Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
<b>MKB</b>			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder			
<b>Riksintressen</b>			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Natur</b>					
Växt- och djurliv, rödlistade arter					
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				Området är inte tillräckligt stort för att klassas som skog. Här bedrivs inget jord-/skogsbruk.
Grön länk		X	X		Den föreslagna byggrätten utgör idag en grön länk mellan ekparken i norr och grönområdet i söder. Om detaljplanen genomförs kommer andelen grönska att minska. För att bevara funktionen av grön länk föreslås att en ekallé planteras längs den nord-sydliga gång- och cykelvägen. Detta gör att området får en tydlig länk mellan grönområdena samt att karaktären för området Ekhaagen förstärks.
<b>Vatten</b>					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				

Dagvatten		X	X	<p>Markbeläggningen inom den delen av planområdet som föreslås planläggas för bostäder består idag av vegetation. Delar av denna yta kommer att hårdgöras i samband med byggnation, vilket innebär att markens möjlighet att absorbera dagvatten minskar. Med anledning av att ravinen är erosionsbenägen ska så lite dagvatten som möjligt ledas till ravinen och istället tas omhand inom fastigheten. Enligt dagvattenutredningen, se bilaga Dagvattenutredning daterad 2017-09-01, ska hårdgjorda ytor minimeras till fördel för grönytor så att dagvattnet kan fördröjas inom fastigheten.</p> <p>Genom att området bebyggs och en del av det befintliga dagvattenutsläpp till ravinen leds om till dagvattennätet, minskar dagvattnets påfrestning på ravinen, vilket kan leda till minskad erosion i ravinen.</p>
Grundvatten				<p>Grundvattenytan har uppmätts till ca 0,7 till 3,5 meter under markytan. Uppmätta grundvattennivåer visar på stora fluktuationer samt att grundvattenytan lutar nedåt åt väst/nordväst.</p>
Ytvatten		X	X	<p>Ytvattnet inom fastigheten kommer att öka med anledning av att mer mark hårdgörs i förhållande till dagsläget.</p> <p>Då kringliggande mark sluttar åt nordväst, grundvattennivån ligger ytligt och jordmaterialet är relativt tätt kan ytvattenproblematik uppstå. Genom att anlägga avskärmade diken längs fastighetens kanter kan ytvattnet som kommer in på fastigheten från området runt omkring begränsas.</p>
Dricksvattentäkt	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Föroreningar i luft, mark och vatten	X			<p>Den miljötekniska markundersökningen från 2017-06-19 har inte påträffat några halter av petroleumämnen, metaller eller PAH:er över KM (känslig markanvändning).</p>
Buller och vibration	X			<p>Enligt beräkning av trafikbuller överstigs inte det ekvivalenta riktvärdet 60 dBA inom byggrätten. Bedömning görs att en uteplats kan anordnas inom byggrätten som inte överskrider det maxvärdet 70 dBA.</p> <p>Enligt utredningen för industribuller hamnar byggrätten inom zon A, vilket innebär att bostadsbebyggelse kan accepteras utan särskilda bullerdämpande åtgärder för industribuller.</p>
Trafik			X	<p>Med anledning av att den nya bebyggelsen innebär mer bostäder kommer trafikmängden av gång- och cykeltrafik så väl som fordonstrafik på Tallörtsbacken att öka. Det är troligen främst den västra delen av Tallörtsbacken som kommer att beröras, då det är denna del som leder ned mot Jönköping centrum och högskolan. Trafikmängden längs den östra delen av Tallörtsbacken bedöms påverkas i mindre utsträckning.</p> <p>Trafikökningen bedöms inte beröra de som redan bor i området i så stor utsträckning, med anledning av att den förväntade majoriteten av trafiken till det nya bostadsområdet inte passerar befintliga utfarter. Detaljplaneförslaget kan dock leda till en ökad trafik i korsningen Örtavägen - Tallörtsbacken.</p> <p>Detaljplaneförslaget medger två möjliga placeringar av utfarter, vilket innebär att antalet utfarter mot Tallörtsbacken ökar.</p> <p>Området har redan ett utbyggt allmänt gång- och cykelvägnät, varför detaljplanen inte föreslår några förändringar gällande detta.</p>

Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X	X			Enligt den geotekniska undersökningen, se Geotekniskt PM 2017-09-20, är risken för skred på grund av belastning från bebyggelse liten. Resultaten visar dock på att det finns risk för ras eller skred i den befintliga slänten. Undersökningen visade även att den föreslagna fastighetsgränsen ligger tillräckligt långt ifrån slänkrönet för att inte påverkas av ett mindre skred eller ras. På grund av detta görs bedömningen att byggrätten inte behöver regleras i förhållande ras- och skredrisk.  Den geotekniska utredningen föreslår att erosionsskydd anläggs i slänten mot ravinen, vilket bidrar till en stabilare slänt än vad som finns i <del>daslänet</del>
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				Inga halter över KM har påträffats för petroleumbaserade ämnen, metaller eller PAH.
Radon	X				Inga platsspecifika mätningar har gjorts. Radonsäker byggnadssätt rekommenderas dock, slangar under bottenplatta som vid behov kan kopplas till en fläktanordning.
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				Med anledning av att bostäder kan placeras inom 150 m från byggrätt för industribyggnader ska det finnas utrymningsmöjligheter som är vända bort från industrifastigheten, dvs åt öster. Den riskanalys som gjorts, se bilaga Riskanalys daterad 2017-09-28, anger inte att det finns någon förhöjd risk för skada inom <del>byggrätten från närliggande industri.</del>
Explosion	X				Med anledning av att bostäder kan placeras inom 150 m från byggrätt för industribyggnader ska det finnas utrymningsmöjligheter som är vända bort från industrifastigheten, dvs åt öster. Den riskanalys som gjorts, se bilaga Riskanalys daterad 2017-09-28, anger inte att det finns någon förhöjd risk för skada inom <del>byggrätten från närliggande industri.</del>
Ljus	X				
Skuggor	X				Föreslagen byggrätt bedöms inte påverka sol- och skuggförhållandena för omkringliggande bebyggelse, då den föreslagna bebyggelsen ligger mellan ca 50-100 meter ifrån befintlig bebyggelse samt att byggrättens nockhöjd ligger 1 meter under Smultronvägen i öster.
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden				X	Närliggande fastigheter kan påverkas under byggnationen genom ökad trafik samt buller.
<b>Kulturmiljö, stads- och landskapsbild</b>					
Fornlämning, byggnadsminne		X	X		Platsen som planområdet omfattar finns utmarkerat hos RAÅ som övrik kulturhistorisk lämning, kategori: kult, offer och folktrö, RAÅ 138:1. Fornlämningen beskrivs som en äng eller dalgång med namn Uppsalaängen. Spår från regementestiden har påträffats inom området vid tidigare byggnationer.  En arkeologisk utredning har beställts, vilken kan bidra till att öka kunskapsunderlaget om platsen.

Stads- och landskapsbild		X	X	<p>Landskapsbilden kommer att förändras i och med byggnationen, då det inte står några byggnader på platsen idag. Höjden på byggnaderna har satts för att inte utsikten för bebyggelsen öster om ska störas i allt för stor grad. Nockhöjden på den föreslagna bebyggelsen ligger en meter under Smultronvägen, vilket gör att siktlinjen mot staden för bostäderna ovanför inte bryts.</p> <p>Genom att anlägga en ekallé längs den nord-sydliga gång- och cykelvägen stärks området Ekhagens karaktär som ett område med mycket ek</p>
<b>Motstående eller gemensamma intressen</b>				
Motstridiga intressen i planen	X			
Mellankommunala intressen	X			

Del 4 - Kommunala styrdokument				
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer	
<b>Kommunala styrdokument</b>				
Översiktsplan	X		Planområdet är utmarkerat i Översiktsplan 2016 samt Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare (B:501) som nyexploateringsområde för verksamheter och bostäder. Detaljplaneförslaget stämmer överens med Översiktsplanens intentioner.	
Grönstrukturplan	X	X	<p>Målsättningen för området enligt Grönstrukturplanen är att området ska vara en grön länk med karaktärsträd, så som ekar samt hassel och öppen mark med blommande örter, buskar eller träd. Med anledning av att en byggrätt förläggs på platsen kommer platsen inte att fungera som en så stark grön länk som i dagsläget, vilket gör att detaljplanen inte är förenlig med målsättningen i Grönstrukturplanen.</p> <p>Byggrätten har begränsats så att mark inte får bebyggas längs med Tallörtsvägen och diket i norr har planlagts som vägdikey. Detta gör att ytor finns för bevarande av grönska. En förutsättning för markanvisningen kommer att vara att området fortsatt ska fungera som en grön länk mellan grönområdet i söder och ekhagen i norr, vilket gör att det kan hävdas att intentionen i Grönstrukturplanen bevaras.</p>	
Naturvårdsprogram	X		<p>Detaljplaneområdets norra del sammanfaller till viss del med området Ekhagsparken och en nyckelbiotop som är utmarkerat i Naturvårdsprogrammet. Programmet anger att bevarande ska ske genom parkskötsel med naturvårdshänsyn där solitärträd värnas. Detaljplaneförslaget har en bredare remsa punktprickad mark förlagd i gränsen för det utpekade området, vilket innebär att marken inte får bebyggas. Detta skapar möjligheten för bevarande av eventuella solitärträd.</p> <p>De träd som kan vara intressanta att spara har mätts in och ges som underlag till markanvisningen.</p>	
Östra Vätterbranternas naturvärden			Ej aktuellt.	
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.				
Planprogram			Ej aktuellt.	
Planförstudier			Ej aktuellt.	
Gällande detaljplan		X	Det finns en gällande detaljplan för det ansökta området, Detaljplan för Stadsågan 306 m.fl. (Saab-Scania-Combitech) 06-JÖS-1733, (S860725). Området är planlagt för industriändamål med ett högsta våningsantal av två våningar	
Program för Jönköpings landsbygder			Ej aktuellt.	



Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		Området är inte utmarkerat i den kulturhistoriska utredningen.
Ålborgåtaganden	X		
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping			Ej aktuellt.
Plan för dagvattenhantering	X		Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom fastigheten.
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		Dagvattenutredningen har föreslagit möjliga åtgärder som stämmer överens med Jönköpings kommuns policy och handlingsplan för dagvatten.

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
<b>Skydd av områden enligt MB 7 kap.</b>			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		Länsstyrelsen har meddelat att de gjort bedömningen att björkarna som står på rader inom planområdet, inte kan anses vara, eller ha varit, tydliga alléer och därför inte omfattas av biotopskydd.
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	<b>Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan</b>		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?	X		
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Effekterna är varaktiga med anledning av att bebyggelsen kommer att vara permanent. Effekterna är till viss del oåterkalleliga, då vegetation tas bort som inte kan ersättas. Det är även osannolikt att marken skulle återställas till grönområde efter att den planändrats till bostäder, även om det skulle vara genomförbart.
<b>Kommentarer</b>			
Planens sammantagna miljöpåverkan	Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan.		
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	Med anledning av byggnation av platsen kommer erosionsskydd av ravinen att behövas, vilket bidrar till att minska risken för skred i området samt kan bidra till att minska slamtransport. Detta kan leda till minskade problem nedströms. Insatser föreslås för att minimera påverkan som att områdets funktion som grön länk minskas, genom bland annat planteringen av en ny allé bestående av ekar. Radonskyddat byggande rekommenderas.		

## Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Övriga konsekvenser</b>					

Barnkonventionen		X	X	Den föreslagna byggrätten är tillräckligt stor för att gårdar med så kallade "sol och lekytor" kan tillskapas. Byggrätten ligger även i anslutning till ett större grönområde, vilket kan nås utan att trafikerade vägar korsas. Detta är positivt ur ett barnperspektiv, då lekmöjligheter finns både inom bostadsfastigheten och i närheten av fastigheten utan att barnen behöver vistas i trafiken.  Samtidigt medför förslaget ett ökat transportbehov på Tallörtsbacken jämfört med tidigare, vilket kan innebära att närliggande vägar belastas mer än förut. En följd av detta kan vara att barns rörelsefrihet begränsas.
Jämställdhet, trygghet, säkerhet		X		Gång- och cykelvägen, som går längs med den föreslagna bostadsfastigheten, går i dagsläget förbi en industrifastighet och ett vildvuxet grönområde. Med anledning av att en nu obebyggd plats som människor inte vistas på bebyggs med bostäder kommer känslan av tygghet att öka. För att öka den upplevda tryggheten reglerar detaljplanen att entréer även ska placeras mot omkringliggande allmän platsmark.
Tillgänglighet		X		Krav på tillgänglighet ställs i enlighet med PBL och BBR.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X			

## Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
<b>Mål för hållbar utveckling</b>					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig			X		Med anledning av att människor inte är bosatta på platsen idag kommer transportbehovet att öka, vilket kan leda till en ökning av växthusgaser. Planområdet är dock lokaliserat inom ett rimligt avstånd till dagligvaruhandel, ca 0,5 km, vilket kan bidra till att hålla nere behovet av bil.  Avståndet till kollektivtrafik överstiger ett fördelaktigt avstånd, då det är ca 1 km till de två närmsta hållplats för stombusslinje 2 och 3 och över 700 meter till närmsta stadsbusslinje, vilket kan påverka det hållbara resandet negativt och därmed bidra till att öka
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.			X		Eftersom planområdet är lokaliserat inom ett rimligt gångavstånd till kommersiell service på handelsområde A6 (inom 500 meter), och med närhet till gång- och cykelvägar skapas förutsättningar för hållbart resande och därmed begränsad påverkan på miljömålet frisk luft. Dock kommer den nya användningen, bostäder, bidra till fler transporter än i dagsläget, vilket innebär en negativ påverkan för frisk luft i stort. Genom att bevara funktionen av grön länk kan dock den negativa påverkan minskas något.
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				

4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				

<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>			X	<p>Den föreslagna byggrätten utgör idag en grön länk mellan Ekparken i norr och grönområdet i söder. Om detaljplanen genomförs kommer andelen grönska att minska. För att bevara funktionen av grön länk föreslås att en ekallé planteras längs den nord-sydliga gång- och cykelvägen. Detta gör att området får en tydlig länk mellan grönområdena samt att karaktären för området Ekhamnen förstärks.</p> <p>Planförslaget hushåller med mark, då exploatering sker inom ett större område med redan ianspråktagen mark, även om den mark som föreslås bebyggas inte är bebyggd idag. Planförslaget bidrar till detta genom att begränsa stadens utbredning mot jungfrulig mark i omlandet och skapar en tätare stadsstruktur, vilket långsiktigt förbättrar möjligheterna för det större bostadsområdet att integreras mer i</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>		X	X	<p>Eftersom ett grönområde tas i anspråk och bebyggs med bostadsbebyggelse kommer livsmiljön och ekosystemet för växt- och djurlivet att förändras. Genom att bevara funktionen av grön länk mellan Ekhamnsparken och naturområdet vid ravinen i söder bevaras en del av platsens kvaliteter.</p>