

§ 184

Ansökan om planbesked för Backen Väster- gård 1:1 m fl och del av Bankeryd 2:2 m fl

Stbn/2023:388 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-11-13 gällande en höjning av maximal byggnadshöjd i gällande detaljplaner för de befintliga industriområdena i norra Bankeryd.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2027.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-05-08

Tjänsteutlåtande 2024-05-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bankeryd 2:2 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-05-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bankeryd 2:2 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande