

Plats och tid	Rådssalen, Rådhuset, Jönköping kl. 08.30 – 12.15	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. §§ 144-150, 152-155, 157-164, Jäv § 151 Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Anders Jörgensson (M) § 151</i> Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf., Ordf. § 151 Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L) kl. 08.30-12.00 §§ 144-155, 157-163	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. §§ 144-147, 149-155, 157-164, Jäv § 148 Malin Sandgren (S) <i>ers. för Elin Rydberg (S) § 148</i> Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans Lennart Stenqvist (S) Inger Sjölander (S) Bob Lind (MP) <i>ers. för Robin Hansson (MP)</i> Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) §§ 144-150, 152-155, 157-164 Anders Jarl (M) Johanna Kindberg Bakos (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) Lars-Erik Zackrisson (L) Malin Sandgren (S) §§ 144-147, 149-155, 157-164	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Erik Gaude, ekonomichef Stefan Fogelberg, personalchef Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Fredrik Rönneke, verksamhetschef Fastighetsförvaltning Lise-Lotte Johansson, verksamhetschef MAX Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör
Utses att justera	Inger Sjölander	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	Paragrafer §§144-155, 157-164
Underskrifter	Sekreterare Annika Andersson
	Ordförande Anders Jörgensson §§ 144-150, 152-155, 157-164 Hanns Boris § 151
	Justerande Inger Sjölander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 144-155, 157-164		
Sammanträdesdatum	2017-06-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-21	Datum för anslags nedtagande	2017-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande Annika Andersson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Sida

§ 144	Informationsärenden	3
§ 145	Övriga frågor och uppdragslistor	4
§ 146	Remiss – Program för hållbar utveckling – miljö 2018-2025	5
§ 147	Detaljplan för bostäder på Skålen Övre 16 m.fl., Bymarken	6
§ 148	Detaljplan för bostäder Spädbarnet 1	7
§ 149	Markanvisning kvarter Önskemålet, Råslätt	8
§ 150	Markanvisning Fagerslätt, del av Stensholm 1:425	9
§ 151	Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Berget 1:69, Taberg	10
§ 152	Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Bymarken 1:1	11
§ 153	Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Öxnehaga 2:1	12
§ 154	Marköverlåtelseavtal Operan 1, Åsen	13
§ 155	Avgäldsreglering avseende tomträtt inom Backen 9:24	14
§ 157	Exploateringsavtal för Sjöåkra 1:23 samt del av Sjöåkra 1:3	15
§ 158	Köpeavtal avseende del av Stigamo 1:31	16
§ 159	Försäljning av mark inom Stigamoområdet del av fastighet Stigamo 1:31	18
§ 160	Inlösen av tomträttsupplåtelse inom fastighet Överskottet 2	19
§ 161	Antagande av Vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun	21
§ 162	Meddelanden	23
§ 163	Anmälan om delegationsbeslut	24
§ 164	Tekniska direktören informerar	25

§ 144

Informationsärenden

a) Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträde

Fredrik Rönneke är nyligen anställd som verksamhetschef inom tekniska kontorets fastighetsavdelning. Fredrik Rönneke avser att närvara vid dagens sammanträde i studiesyfte.

b) Nya rutiner för politikerarvoden

Lönespecialist Ingemar Jacobsson informerar om nya rutiner för arvoden till politiker. Det noteras att ny blankett saknas på den externa hemsidan. Ingemar ser till att blankettbiblioteket uppdateras på hemsidan.

c) Befintlig placering av offentliga toaletter

Avdelningschef Daniel Håkansson redogör för befintlig placering av offentliga toaletter i Jönköpings kommun. Tekniska nämnden har önskat att få en redovisning för kommande bedömning av förändringsbehov.

d) Nuläge verksamhetsområden

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson informerar tekniska nämnden om nuläge avseende säljbar industrimark inom kommunen.

e) Nuläge A6 och golfbanan

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson lämnar en nulägesrapport om planering och genomförande av bostäder på A6-området (golfbaneområdet).

f) Ö i Munksjön

Verksamhetschef Lise-Lotte Johansson lämnar en nulägesrapport om förutsättningarna för att anlägga en flytande park i Munksjön samt arbeten för att stärka upp strandlinjer i området. Tekniska nämnden får vidare information om befintliga tillstånd och de villkor som är satta från länsstyrelsen för genomförandet.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden godkänner att verksamhetschef Fredrik Rönneke närvarar vid dagens sammanträde.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 145

Övriga frågor och uppdragslistor

Övriga frågor

Följande frågor har inlämnats från den borgerliga gruppen:

Inom Tändsticksområdet är det många restauranger som fått tillstånd för uteserveringar. Det gör att det blir väldigt tajt för både fotgängare och cyklister i området. Kan en lösning vara att man leder om cykeltrafiken så den inte ska passera uteserveringarna?

Angående nedskräpningen öster om Piren. Vad kom utredningen fram till att nedskräpningen berodde på? Vilka åtgärder har man vidtagit?

Vid Djurkyrkogården vid Axamo har djur begravts utanför området. Vad gör vi med de gravar som hamnar utanför området?

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

Följande fråga har inlämnats från ordföranden Anders Jörgensson (M) och Ola Helt (M):

Vid senaste fullmäktige ställdes frågan om vem som ansvarar för aktivitetsplatserna söder om Råslättsskolan mellan Kattugglegatans förlängning och skolan. Skolan, tekniska, Kultur & Fritid?
Vägbommarna som återigen saboterats på tre ställen bl.a. Pärugglegatan. Vem har ansvaret för bommarna?

Teknisk direktör Thomas Bergholm och avdelningschef Daniel Håkansson besvarar frågan.

Uppdragslistor

Följande fråga har inlämnats från ordföranden Anders Jörgensson (M) och Ola Helt (M):

Hur långt har vi kommit med uppdraget om kommunala bryggor?

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 146

Remiss - Program för hållbar utveckling - miljö 2018-2025

Tn/2017:413 420

Sammanfattning

Tekniska nämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av remiss gällande program för hållbar utveckling - miljö senast 2017-06-22.

Program för hållbar utveckling – miljö ska fungera som en samlande faktor och syftar till att ge en översiktlig bild av hela kommunkoncernens miljömålsarbete. Programmet ska årligen uppdateras integrerat med budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Remissversion 2017-04-03 ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2018-2025”

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2018-2025” i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23.
- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2017-04-03 ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2018-2025”.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Ordföranden Anders Jörgensson (M) och Ola Helt (M) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2018-2025” i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23.
- Tekniska nämnden tillstyrker remissversionen 2017-04-03 ”Program för hållbar utveckling – miljö Framtidens Jönköping 2018-2025”.

Beslutet expedieras till:

Miljöstrateg Annelie Wiklund, stadskontoret

Miljösamordnare Marina Sahlstedt

§ 147

Detaljplan för bostäder på Skålen Övre 16 m.fl., Bymarken

Tn/2017:509 210

Sammanfattning

HP Boendeutveckling har ansökt om ny detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl. Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus. Befintligt hus på Skålen Övre 16 rivs och byggherren köper till mark från kommunen som regleras till Skålen Övre 16. Två flerbostadshus samt ett garage i två plan byggs.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-22

Kungörelse detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl.

Detaljplan för bostäder på Skålen Övre 16 m.fl., Bymarken

Plankarta Skålen Övre 16

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på planförslag för kommande byggnation inom detaljplaneområdet för Skålen Övre 16 m.fl. i Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl. i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Den socialdemokratiska gruppen och Bob Lind (MP) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på planförslag för kommande byggnation inom detaljplaneområdet för Skålen Övre 16 m.fl. i Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl. i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Stadbyggnadskontoret

Cecilia Idermark, stadbyggnadskontoret

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

§ 148

Detaljplan för bostäder Spädbarnet 1

Tn/2017:511 210

Sammanfattning

Bostads AB Vätterhem har ansökt om ny detaljplan för att förädla befintlig mark där det tidigare legat en förskola på Öxnehaga. Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet. Inom planområdet finns idag ingen byggelse utan marken utgörs av grönområde och asfalterade ytor. Byggherren önskar uppföra två punkthus i 9-10 våningar, totalt 75 lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23

Planbeskrivning Spädbarnet 1

Plankarta Spädbarnet 1

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på planförslag för kommande byggnation inom Spädbarnet 1 i Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Spädbarnet 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Jäv

Elin Rydberg (S) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter på planförslag för kommande byggnation inom Spädbarnet 1 i Jönköpings kommun enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Spädbarnet 1 i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Stadbyggnadskontoret

Ida Hellman, stadbyggnadskontoret

Exploateringsingenjör Anders Alexandersson

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

§ 149

Markanvisning kvarter Önskemålet, Råslätt

Tn/2017:507 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i januari 2017 ut en inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på kv. Önskemålet inom Råslätt. Byggnationen avser flerbostadshus med upplåtelseform bostadsrätt. Pågående detaljplanearbete medger flerbostadshus i två olika höjder med möjlighet till lokaler i bottenplan i den västra huskroppen. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning tilldelas FB Bostad AB för byggnation av flerbostadshus i bostadsrättsform.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-26
Utkast markanvisningsavtal för kv. Önskemålet
Bildspel inkomna förslag
Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till FB Bostad AB t.o.m. 2018-03-31 för byggnation av flerbostadshus i bostadsrättsform under förutsättning att FB Bostad AB undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-06-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till FB Bostad AB t.o.m. 2018-03-31 för byggnation av flerbostadshus i bostadsrättsform under förutsättning att FB Bostad AB undertecknat markanvisningsavtal senast 2017-06-30.

Beslutet expedieras till:

Henrik Lindblad, FB Bostad, Engelbrektsgatan 26, 411 37 Göteborg
Birger Schelin, Stockholm stenhustentreprenad, Lindbyvägen 27, 178 92
Adelsö
Håkan Jansson, HP Boendeutveckling, Box 115, 551 13 Jönköping
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson
Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Planarkitekt Cecilia Gadman, stadsbyggnadskontoret

§ 150

Markanvisning Fagerslätt, del av Stensholm 1:425

Tn/2017:604 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret och Skeppsviken Fastighets AB träffade i samband med att Skeppsviken avstod markanvisning vid Rättarevägen på Fagerslätt, ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet med option till markanvisning inom det kommande exploateringsområdet på Fagerslätt öster om Hakarpsvägen (del av Stensholm 1:425). Optionen till markanvisning fullföljs nu med tecknande om markanvisningsavtal t.o.m. 2017-12-13.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-26

Förslag till markanvisningsavtal för del av Stensholm 1:425 med Skeppsviken Fastighets AB

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal t.o.m 2017-12-31 med Skeppsviken Fastighets AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal t.o.m 2017-12-31 med Skeppsviken Fastighets AB.

Beslutet expedieras till:

Skeppsviken Fastighets AB, Martin Larsson (Kylarvägen 3, 541 34 Skövde)

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Malin Strömberg

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 151

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Berget 1:69, Taberg Tn/2015:1282 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2016-03-08 ett markanvisningsavtal med AB Norrahammars Kommunala bostäder avseende kommande byggnation av flerbostadshus inom Berget 1:69. Den i avtalet reglerade tidsramen inom vilken marköverlåtelseavtal ska ha tecknats går ut 2017-06-30, men då detaljplanarbetet dragit ut på tiden har parterna gemensamt ansett det motiverat med en förlängning av tidsramen för markanvisningen till 2018-05-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-22
Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Berget 1:69 med AB Norrahammars Kommunala bostäder
Markanvisningsavtal för Berget 1:69
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med AB Norrahammars Kommunala bostäder för kommande byggnation inom Berget 1:69 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Jäv

Ordföranden Anders Jörgensson (M) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

1:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) går in som tillfällig ordförande vid tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med AB Norrahammars Kommunala bostäder för kommande byggnation inom Berget 1:69 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Reine Johansson, NkBo, Centrumgången 3, Box 7, 562 21 Norrahammar
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson
Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 152

Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Bymarken 1:1

Tn/2015:1415 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2016-05-10 ett markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling avseende kommande byggnation av flerbostadshus inom del av Bymarken 1:1. Den i avtalet reglerade tidsramen inom vilken marköverlåtelseavtal ska ha tecknats går ut 2017-06-30, men då detaljplanarbetet dragit ut på tiden har parterna gemensamt ansett det motiverat med en förlängning av tidsramen för markanvisningen till 2018-04-30.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23
Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1 med HP Boende utveckling
Markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med HP boende utveckling för kommande byggnation inom del av Bymarken 1:1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Den socialdemokratiska gruppen och Bob Lind (MP) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med HP boende utveckling för kommande byggnation inom del av Bymarken 1:1 godkänns.

Beslutet expedieras till:

HP Boendeutveckling, Carolina Axelsson, Box 115, 551 13 Jönköping
Exploateringsingenjör Anders Alexandersson
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 153

Förlängning av tidsram för markanvisning för del av Öxnehaga 2:1

Tn/2016:31 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2016-05-10 ett markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling avseende kommande byggnation av flerbostadshus inom del av Öxnehaga 2:1. Den i avtalet reglerade tidsramen inom vilken marköverlåtel-seavtal ska ha tecknats går ut 2017-06-30, men då detaljplanearbetet dragit ut på tiden har parterna gemensamt ansett det motiverat med en förlängning av tidsramen för markanvisningen till 2018-04-30.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-23
Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal för del av Öxnehaga 2:1 med HP Boende utveckling
Markanvisningsavtal för del av Öxnehaga 2:1
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med HP boende utveckling för kommande byggnation inom del av Öxnehaga 2:1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Den socialdemokratiska gruppen och Bob Lind (MP) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med HP boende utveckling för kommande byggnation inom del av Öxnehaga 2:1 godkänns.

Beslutet expedieras till:

HP Boendeutveckling, Carolina Axelsson, Box 115, 551 13 Jönköping
Exploateringsingenjör Anders Alexandersson
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 154

Marköverlåtelseavtal Operan 1, Åsen

Tn/2017:583 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Åsen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för byggnation av flerbostadshus inom fastigheten Operan 1. Efter utvärdering blev det BM Fasad och bygg AB i Huskvarna som tilldelades markanvisning på fastigheten och ett markanvisningsavtal godkändes. Som ett led i genomförandet har nu ett marköverlåtelseavtal tecknats för att fullfölja byggnationen av 66 bostäder.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-26

Marköverlåtelseavtal med BM Fasad och bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus inom Operan 1, Åsen

Omarbetat gestaltungs-förslag

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med BM Fasad och bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Operan 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med BM Fasad och bygg AB i Huskvarna för byggnation av flerbostadshus med tillhörande anläggningar inom Operan 1 i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

BM Fasad och Bygg AB, Vättergatan 10, 561 32 Huskvarna

Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson

Mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 155

Avgäldsreglering avseende tomträtt inom Backen 9:24

Tn/2017:441 250

Sammanfattning

Fastigheten Backen 9:24 är upplåten med tomträtt. Avgäldsreglering får ske efter perioder om 10 år. Tomträtthavaren Bankeryds tennisklubb har av tekniska kontoret tillställts ett tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 11 900 kronor/år att gälla från och med 2018-07-01.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-17
Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende Backen 9:24
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Backen 9:24.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Backen 9:24.

Beslutet expedieras till:

Bankeryd tennisklubb (Verkstadsvägen 2, 564 35 Bankeryd)
Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 157

Exploateringsavtal för Sjöåkra 1:23 samt del av Sjöåkra 1:3

Tn/2017:584 250

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal har upprättats för genomförande av föreslagen detaljplan inom Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3. Inom området ska befintlig bebyggelse rivas till förmån för 23 småhus samt ett flerbostadshus omfattande 54 bostäder. Utöver sedvanlig reglering av utbyggnad av allmänna anläggningar etc. reglerar avtalet iordningställande och framtida drift och underhåll av den stenhövd som finns inom planområdet. Avtalsparter är Jönköpings kommun och Trivselhus Mark AB.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-24
Förslag till exploateringsavtal mellan Jönköpings kommun och Trivselhus Mark AB
Översigtskarta
Plankarta granskningshandling

Förslag till tekniska nämnden

- Förslag till exploateringsavtal mellan Jönköpings kommun och Trivselhus Mark AB avseende bostadsbyggnation inom Sjöåkra 1:23 och del av Sjöåkra 1:3 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till exploateringsavtal mellan Jönköpings kommun och Trivselhus Mark AB avseende bostadsbyggnation inom Sjöåkra 1:23 och del av Sjöåkra 1:3 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson
Verksamhetschef exploatering Lise-Lotte Johansson
Trivselhus Mark AB (570 10 Korsberga)

§ 158

Köpeavtal avseende del av Stigamo 1:31

Tn/2017:475 250

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende del av Stigamo 1:31, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Niveka Stigamo E4 AB, Stigamo Exploaterings AB och Niveka Stigamo Syd vilket omfattar tre bolag inom BlueWall-koncernen och som idag innehar option för området. Avtalen innebär att bolagen förvärvar ca 132 000 kvm mark inom Stigamo industriområde, Jönköpings kommun, totalt fördelade på tre områden varav ett område i sin tur har tre delområden.

Köparen önskar efter skriftlig begäran förvärva mark på Stigamo, då köparen enligt ett optionsavtal, godkänt av kommunfullmäktige, har en option att förvärva bland annat den i förevarande köpeavtal aktuella marken.

I enlighet med omnämnt optionsavtal överläts den aktuella marken enligt dessa köpeavtal i stort sett på samma villkor som kommunen tillämpar vid övrig försäljning av motsvarande industrimark vid den aktuella tidpunkten.

Ytorna inom del av Stigamo 1:31 kommer att överlåtas för en köpeskilling om 125 kr/kvm för områdena öster om Norra Stigamovägen och 225 kr/kvm för området väster Norra Stigamovägen om beläget inom Stigamo industriområde, Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-19

Förslag till tre köpeavtal

Optionsavtal

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överläts till Niveka Stigamo E4 AB godkänns.
- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överläts till Stigamo Exploaterings AB godkänns.
- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överläts till Niveka Stigamo Syd AB godkänns.
- Köpeskillingarna för respektive köpeavtal beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överlåts till Niveka Stigamo E4 AB godkänns.
- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överlåts till Stigamo Exploaterings AB godkänns.
- Köpeavtal genom vilket del av Stigamo 1:31 överlåts till Niveka Stigamo Syd AB godkänns.
- Köpeskillingarna för respektive köpeavtal beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4233.

Beslutet expedieras till:

Markhandläggare Camilla Bladh Stafrén

Verksamhetschef Marcus Svensson

Avdelningschef Linda Helte

Mark- och exploateringsingenjör Egert Fransson

Mattias Carlsson, Vasagatan 8, 554 54 Jönköping

§ 159

**Försäljning av mark inom Stigamoområdet del av fastighet
Stigamo 1:31**

Tn/2017:116 250

ÄRENDET UTGÅR.

§ 160

Inlösen av tomträttsupplåtelse inom fastigheten Överskottet 2

Tn/2014:1106 256

Sammanfattning

Fastigheten Överskottet 2 är upplåten med tomträtt till Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB. Fastigheten ligger inom det av kommunfullmäktige antagna ramprogramsområdet inom vilket det planeras för en ny typ av bebyggelse. I syfte att kunna realisera ramprogramsområdet har avtal upprättats för upphörande av tomträtten inom Överskottet 2 samt lösen av på fastigheten uppförda byggnader och anläggningar som enligt lag utgör tomträttstillbehör. Detta i enlighet med beslut i kommunfullmäktige, 2016-02-24 § 37. Vidare har köpeavtal för del av Hedenstorp 1:3 upprättats, med Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB som motpart, för att möjliggöra för nybyggnation av djursjukhus och därmed fortsatt bedrivande av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-24
Sammanträdesprotokoll KF 2016-02-25 § 37
Överenskommelse om upphörande av tomträtt
Köpeavtal del av Hedenstorp 1:3
Hyreskontrakt
Särskilda bestämmelser
Överenskommelse om avstående från besittningsskydd
Översiktskarta Överskottet 2
Översiktskarta Hedentorp 1:3

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Föreslagen överenskommelse om upphörande av tomträtt samt föreslaget köpeavtal för del av Hedenstorp 1:3 mellan Jönköpings kommun och Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Föreslagen överenskommelse om upphörande av tomträtt samt föreslaget köpeavtal för del av Hedenstorp 1:3 mellan Jönköpings kommun och Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB godkänns.

Tekniska nämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Anicura Djursjukhuset i Jönköping AB (Oskarshallsgatan 6, 553 03 Jönköping)

Katrin Troedsson (MAQS Advokatbyrå, Box 11918, 404 39 Göteborg)

§ 161

Antagande av Vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun Tn/2017:407 340

Sammanfattning

Jönköping kommuns vattenförsörjningsplan har tagits fram genom ett samarbete mellan tekniska kontoret, stadsbyggnadskontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret samt räddningstjänsten. Syftet med Jönköpings kommuns vattenförsörjningsplan är att peka ut de vattenresurser som är särskilt viktiga för dricksvattenförsörjningen idag och i framtiden, samt att inventera de hot och risker som finns mot dessa. Planen kan fungera som underlag och stöd för fördjupade analyser på lokal nivå samt som planeringsunderlag för kommunen. Planen är uppdelad på två textdokument, del 1 och del 2. Vattenförsörjningsplanens del 1 är det dokument som är föremål för antagande. Förslaget till vattenförsörjningsplan sändes på remiss 6 dec 2016 – 3 mars 2017. Vattenförsörjningsplanen har i mindre omfattning justerats och kompletterats efter de synpunkter som kom in under remisstiden. Tekniska kontoret föreslår att förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun del 1 antas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2017-05-22
Bilaga till tjänsteskrivelse 2017-05-22
Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2017-02-09 § 143
Stadsbyggnadsnämnden 2017-02-16 § 102
Räddningstjänsten remissvar 2017-04-06
Förslag vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun del 1 version 2017-05

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige
– Förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun del 1 antas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2017-06-13

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige
– Förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun del 1 antas.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Teknisk direktör Thomas Bergholm
Verksamhetschef Roger Rohdin
Utredningsingenjör Marie Ederfors
Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Jönköpings kommun
Stadsbyggnadsnämnden, Jönköpings kommun
Räddningstjänsten, Jönköpings kommun

Länsstyrelsen Jönköpings län (Hamngatan 4, 551 86 Jönköping)
Habo kommun (Box 212, 566 24 Habo)
Mullsjö kommun (Box 800, 565 18 Mullsjö)
Gislaveds kommun (332 80 Gislaved)
Aneby kommun (Box 53, Storgatan 48, 578 22 Aneby)
Vätternvårdsförbundet (Solstigen 2, 564 36 Bankeryd)

§ 162

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 163

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Sylve Gunnarsson (C) ställer fråga om beslut avseende försäljning av Visingsö
vårdshus.

Ordföranden Anders Jörgensson (M) och teknisk direktör Thomas Bergholm
besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 164

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Lokaler för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt för kultur- och fritidsförvaltningen
- Sommarjobb
- Arenafrågan
- Artiklar i pressen angående kommunens samarbete med Högskolan och sjukskrivningar bland kommunanställda
- Borttagande av parkeringsplatser för kommunanställda

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm