

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- - - - - Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning, pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Vattenområden

- W** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

- Häck eller staket ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

### Höjd på byggnader

- II Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage/förråd får placeras i tomtråns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Marken är avsedd för enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast sutterängshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

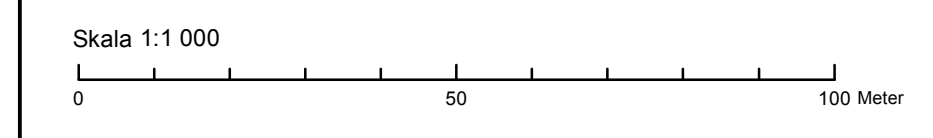
- +0** Markens högsta tillåtna höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Marklov krävs för förändring av marknivåer., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartermark, PBL 4 kap. 17 §



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun Fastighetsindelning April 2012  
 Markområdesindelning: Måttat A4  
 Koordinatsystem: Svered 99 13 30  
 Höjdsystem: RIM2000  
 Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer  
 Håkan Lager  
 Lantmäteriverdningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för <b>Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3</b>  Bankeryd  STADSBYGGNADSKONTORET	<b>ANTAGANDEHANDLING</b>
	Upprättad: 2017-06-09
	Antagande: av:
	Laga kraft: Diarienummer: 2010.162
Planförfattare: Louise Petersson & Mattias Karlsson	