



# Granskningsutlåtande

Detaljplan för Önskemålet 7 m.fl.  
Råslätt, Jönköpings kommun

## Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag har upprättats över fastigheten Önskemålet 7 m. fl. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 2016-12-07 – 2017-02-10. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Ett allmänt samrådsmöte ägde rum på biograf Ugglan 2017-01-25. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Kungörelse och information om detaljplanen har dessutom annonserats i JönköpingsPosten samt hos Vätterhem.

## Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 2017-02-02 - 2017-02-23. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter, berörda fastighetsägare och övriga som yttrat sig under samrådstiden. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

## Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

### Inkomna synpunkter under granskningstiden

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen         | 2017-05-22                |
| 2. Lantmäterimyndigheten | 2017-05-23, ingen erinran |

### Inkomna synpunkter efter granskningstidens slut

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 3. Kommunstyrelsen | 2017-05-26 |
|--------------------|------------|

## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

### 1. Länsstyrelsen

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen,

### *Buller*

Det behöver förtydligas hur alla lägenheter kan byggas utan att gällande riktvärden för trafikbuller för bostäder överskrids.

### Synpunkter enligt annan lagstiftning

Det anges inte vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas för att inte skada de biotopskyddade träden. Om träden inte ska bevaras krävs dispens från biotopskyddet. Ansökan om dispens är i så fall lämplig att göra innan detaljplanen antas.

### Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning av hur planlösningar kan lösas så att trafikbullerförordningen (2015:216) efterföljs. Trafikbullerutredningen har reviderats med anledning av att detaljeringsgraden i redovisningen skiljde sig från vedertagen praxis.

Detaljplanen säkerställer inte att träden i allén bevaras. Planbeskrivningen har, i genomförandeavsnittet, kompletterats med ytterligare förtydliganden om att dispens måste sökas enligt miljöbalken från det generella biotopskyddet för alléer för att få ta ned träden eller vidta en åtgärd som riskerar att skada träden. I markanvisningsavtalen och marköverlåtelseavtal regleras att träden antingen ska sparas eller, efter att dispens sökts och godkänts hos länsstyrelsen, ersättas med nya träd i samma sträckning.

## 3. Kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för Önskemålet 7 m.fl., Jönköpings kommun, som nu finns tillgängligt för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt vårdcentrum samt bostäder. I den nu gällande detaljplanen är området planlagt för garage- och bensinstationsändamål. Kommunstyrelsen ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens skrivelse 2017-04-28 med tillhörande planhandlingar Kommunalsrådets yttranden enligt nedan

### Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen har inget att invända mot förslaget till ändring av detaljplan Önskemålet 7 m.fl. på Råslätt, Jönköpings kommun.

### Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) yttrande 2017-05-09 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag tillstyrks.

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen har inget att invända mot förslaget till ändring av detaljplan Önskemålet 7 m.fl. på Råslätt, Jönköpings kommun.

#### Kommunalrådet Mona Forsbergs (S) yttrande 2017-05-09

Förslag till kommunstyrelsens beslut

- Kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag tillstyrks.

#### Övervägande

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder samt en vårdcentral på Råslätt. Undertecknad ser det som glädjande då planen, som bygger på principen om mångfald och blandad bebyggelse, kommer bidra till en mer varierad bebyggelse i området men också till en utökad service till invånarna. Som mycket riktigt påpekas av tekniska nämnden är hyresrätt den dominerande upplåtelseformen på Råslätt idag varvid tillkomsten av bostadsrätter är viktigt. Likaså är det av värde om bebyggelsen ges en annan utformning än den tidigare bebyggelsen och därmed bidrar till variation. Därtill är det positivt att området äntligen får en ny vårdcentral vilket ger en utökad service men också förbättrade förutsättningar för en samlad familjecentral samt funktionella lokaler för både primärvård och tandvård.

## Sammanfattning

Inga yttranden har föranlett förändringar av granskat förslag till detaljplan, avseende plankarta och planbestämmelser. Mindre justeringar och kompletteringar av redaktionell karaktär har gjorts i planbeskrivningen och trafikbullerutredningen.

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

*Planchef*

Cecilia Gadman

*Planarkitekt*