



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- DC** Vård, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan ska vara mellan angivet värde i meter och angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens bottenvåning ska användas för centrum och bostad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Byggnad ska placeras mot fastighetsgräns i öster och mot korsmark i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

- Byggnad ska placeras med långsidan mot gatemark i öster och mot korsmark i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får endast förses med komplementbyggnader, balkonger och loftgångar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

- Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för
Önskemålet 7 m.fl.

Räslätt



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Cecilia Gadman

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2017-06-07

Antagande: 2017-06-15 av: Stbn

Laga kraft:

Darienummer: 2015:304

188800

188900

189000

189100

6402300

6402300

6402200

6402400

6402300

6402200

188800

188900

189000

189100

Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Maj 2017
Markkomplettering: Maj 2017
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 30 maj 2017

Ingvär Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret