

**Plats och tid**

Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12:25

**Beslutande**

Lynn Carlsson (S) ordf.

Tomny Lindquist (S)

Emma Lundberg (S)

Roger Antonijev (S)

Börje Svensson (C)

Petra Wagman (V)

Emma Emanuelsson (MP) *ers. för Robin Hansson (MP)*

Kenth Rossler (M) *t.o.m. 11:50 §§ 91-102*

Ida Kors (SD) *ers. för Kenth Rossler 11:50-12:25 § 103*

Thomas Candemar (M)

Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.

Anders Gustavsson (SD)

Kerstin Hurtig (KD) *ers. för Tobias Karlemi (KD)*

Anders Hulusjö (KD)

**Övriga närvarande**

Ia Andersson (S)

Majd Murad (S)

Lars Stråth (S)

Gunilla Waern (C) *t.o.m. 10:40*

Lars-Erik Zackrisson (L)

Ida Kors (SD) §§ 91-102

Thomas Bergholm, teknisk direktör

Sofie Eklund, nämndsekreterare

Annika Andersson, nämndsekreterare

Erik Gaude, ekonomichef

Linda Helte, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen

Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef avdelningen gata park skog

Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet

Roger Rohdin, avdelningschef VA-avdelningen

Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef

Maria Ossiansson, utvecklingschef

Anne-Lene Henning, avdelningschef verksamhetservice

Hanna Säterskog, projektledare stadsbyggnadskontoret § 91

Ida Hedberg, utvecklings- och trafikchef stadsbyggnadskontoret § 91

Emil Fjällmyr, verksamhetschef GPS § 91

David Forss, IT-samordnare

Eric Ljung, IT-samordnare

**Uttes att justera**

Kristian Aronsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Ordförande**

Lynn Carlsson

**Sekreterare**

Annika Andersson

**Paragrafer**

91-103

**Justeringens plats och tid**

Protokollet justeras digitalt.

**Signaturer**

Se protokollets sista sida.

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2024-08-28
Datum för anslags uppsättande	2024-09-04
Datum för anslags nedtagande	2024-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 91 Informationsärenden	3 - 4
§ 92 Kvalitetspolicy för kompostprodukt	5 - 6
§ 93 Remiss om förslag till nya föreskrifter för avfallshantering i Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner	7 - 8
§ 94 Motion om att utreda konsekvensen av en växande vargstam	9 - 11
§ 95 Tilläggsavtal 6 till markanvisningsavtal för Kungsängen Kv. B1	12 - 13
§ 96 Samrådsyttrande detaljplan Öxnehaga 2:1 (Öxnehaga centrum)	14 - 15
§ 97 Granskningsyttrande över Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.	16 - 17
§ 98 Marköverlåtelseavtal för Åsen kv H och I	18 - 19
§ 99 Bostadsbyggandet i Jönköping kommun, kvartal 1-2, år 2024	20 - 21
§ 100 Meddelanden	22
§ 101 Anmälan om delegationsbeslut	23
§ 102 Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	24
§ 103 Teknische direktören informerar	25

## § 91

### Informationsärenden

#### **Beslut om närvarorätt**

David Forss och Eric Ljung, IT-samordnare, tekniska kontorets stab presenteras för tekniska nämnden och nämnden beslutar om närvarorätt.

#### **Kollektivtrafikåtgärder Östra Torget**

Hanna Säterskog, projektledare, stadsbyggnadskontoret informerar tekniska nämnden om ansökan om stadsmiljöavtal som godkänts av Trafikverket. Tekniska nämnden tar del av tidplan för projektet.

#### **”Nedmålning” av färjor**

Emil Fjällmyr, verksamhetschef Gata/Park/Skog informerar om att det behöver göras en justering av filbredder på Visingsöfärjorna för att säkerhetskrav ska kunna uppfyllas. Trafikverket ansvarar för åtgärden men Jönköpings kommun har informerats om de alternativ som finns. Trafikverket kommer att ta hänsyn till kommunens synpunkter.

#### **Skyfallskonsekvenser 10 juli**

Thomas Bergholm, teknisk direktör informerar tekniska nämnden om konsekvenser och insatser från kommunen under de stora översvämningarna som drabbade Jönköpingstrakten den 10 juli.

#### **Simsholmen tillstånd, villkor och eventuell framtida läkemedelsrening**

Roger Rohdin, avdelningschef VA informerar om det tillstånd för Simsholmens avloppsreningsverk som lämnats under våren 2024 och de villkor som ställts i anslutning till tillståndet. Delar av villkoren har överklagats av Jönköpings kommun, då dessa betraktas som mycket svåra att uppnå.

#### **Nuläge byggnation Sanda och Djupadal**

Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet informerar om nuläge och tidplan för byggnation av Sanda och Djupadal.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 92

### Kvalitetspolicy för kompostprodukt

Tn/2024:159 420

#### Sammanfattning

Miljöhantering i Jönköping tillverkar en kompostprodukt som verksamheten avser att certifiera enligt det frivilliga certifieringssystemet Certifierad återvinning, SPCR 152 för kompost. För att erhålla certifikat ställs krav på att verksamheten har antagit en kvalitetspolicy som beskriver ambitionen med avseende på produkten. Policyn ska vara förankrad i organisationen och enligt kommunens nomenklatur vara antagen av kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-28

Kvalitetspolicy för kompostprodukt

#### MilJöns förslag

##### Förslag till kommunstyrelsen

- Kvalitetspolicy för kompostprodukt antas.

### Tekniska nämndens behandling 2024-08-28

#### Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

### Förslag till kommunstyrelsen

- Kvalitetspolicy för kompostprodukt antas.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Johnna Svenning, miljöingenjör

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 93

### **Remiss om förslag till nya föreskrifter för avfallshantering i Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner**

Tn/2024:148 420

#### **Sammanfattning**

June Avfall & Miljö AB har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter för avfallshantering i Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner med anledning av ny lagstiftning som träder i kraft 1 januari 2025. Tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Avfallsföreskrifterna innehåller bestämmelser och anvisningar för avfallshanteringens samt reglerar vilket ansvar och vilka skyldigheter olika aktörer har. De föreslagna ändringarna gäller tillgänglighet för sophämtning, sorteringsanvisningar för spillfett och frityrolja samt reglering om att textilavfall och fiskeredskap ska sorteras ut separat och lämnas på June Avfall & Miljö sorteringsgårdar.

Tekniska kontoret har inget att erinra mot föreslagna ändringar men med anledning av att föreskrifterna nu ska justeras föreslås att även paragraf 27 gällande tömning av fettavskiljare ändras. Tömningsintervallet för fettavskiljare föreslås ändras från 1 gång till 4 gånger per år, då fett i avloppsledningsnätet är ett stort och ökande problem som årligen kostar VA-kollektivet stora belopp.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-05

Remiss missiv

Förslag till nya avfallsföreskrifter inkl. bilaga

#### **Tekniska kontorets förslag**

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-05.

### **Tekniska nämndens behandling 2024-08-28**

Utvecklingschef Maria Ossiansson och avdelningschef Roger Rohdin lämnar kompletterande information i ärendet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-05.

*Beslutet expedieras till:*

June Avfall & Miljö AB, hanna.friman@juneavfall.se

## § 94

### **Motion om att utreda konsekvensen av en växande vargstam**

Tn/2024:130 330

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss om att utreda konsekvensen av en växande vargstam i Jönköpings kommun. Motionären önskar bland annat att kommunen genomför en konsekvensanalys över hur en ökad vargstam påverkar möjligheten för människor att röra sig i naturen och hur en ökad vargstam påverkar kommunala styrdokument.

I dagsläget ser avdelningen gata park skog ingen påverkan av varg på driften eller skötseln av den kommunalägda marken. En ökad vargstam kan dock ha konsekvenser på kommunens jakt- och jordbruksarrendatorer samt att det kan ge konsekvenser för djurbete. Antalet vargar och dess utbredning bestäms nationellt utifrån vetenskapliga grunder och kan inte beslutas av enskild kommun. Analys angående referensvärdet för varg pågår för tillfället på nationell nivå. Tekniska kontoret anser att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra egna konsekvensanalyser på kommunens markinnehav.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-06-13

Motion om att utreda konsekvensen av en växande vargstam

#### **Tekniska kontorets förslag**

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-06-13 innebärande att utredning av konsekvenser av en växande vargstam inte kommer att genomföras.

### **Tekniska nämndens behandling 2024-08-28**

#### **Yrkanden**

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till motionen.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Kenth Rosslers (M) förslag.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) avslag på Kenth Rosslers (M) m.fl. förslag och bifall till tekniska kontorets förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar bifall till ordförandens förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.
- Nej-röst för bifall till Kenth Rosslers (M) m.fl. förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Tomny Lindqvist (S)	X		
Emma Lundberg (S)	X		
Roger Antonijev (S)	X		
Börje Svensson (C)	X		
Petra Wagman (V)	X		
Kenth Rossler (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Anders Gustavsson (SD)		X	
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Anders Hulusjö (KD)	X		
Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.		X	
Emma Emanuelsson (MP)	X		
Lynn Carlsson (S) ordf.	X		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------	----------

Tekniska nämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-06-13 innebärande att utredning av konsekvenser av en växande vargstam inte kommer att genomföras.

### Reservationer

Den sverigedemokratiska och moderata gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 95

### **Tilläggsavtal 6 till markanvisningsavtal för Kungsängen Kv. B1**

Tn/2021:105 250

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden godkände 2021-04-21 § 62 tilldelning av markanvisning till Cerner Fastigheter AB, 2021-12-15 § 208 Tilläggsavtal 1 till markanvisningsavtal, 2022-04-13 § 60 Tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal, 2022-09-14 § 130 Tilläggsavtal 3 till markanvisningsavtal, 2023-06-14 § 77 Tilläggsavtal 4 till markanvisningsavtal samt 2023-12-20 § 147 Tilläggsavtal 5 till markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B1. Enligt Tilläggsavtal 5 till markanvisningsavtal går markanvisningen ut 2024-08-31.

På grund av fortsatta osäkerheter på byggmarknaden samt inflations- och ränteutvecklingen är förslaget att tiden för markanvisning förlängs med 16 månader och att markanvisningen ska gälla till 2025-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-07-05

Förslag till tilläggsavtal 6 till markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B1  
Översiktskarta

#### **Tekniska kontorets förslag**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 6 till markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B1 med Cerner Fastighet AB och förlänger därmed markanvisningen till 2025-12-31.

### **Tekniska nämndens behandling 2024-08-28**

Avdelningschef Linda Helte lämnar kompletterande information i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag med tillägget att en uppföljning av ärendet görs vid tekniska nämndens sammanträde i juni 2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 6 till markanvisningsavtal för Kungsängen kv. B1 med Cernera Fastighet AB och förlänger därmed markanvisningen till 2025-12-31.
- En uppföljning av ärendet görs vid tekniska nämndens sammanträde i juni 2025.

*Beslutet expedieras till:*

Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör  
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering  
Elin Rylner, exploateringsekonom  
Cernera Fastighet AB, Vladimir Stanoev, Stora Torget 1, 503 30 Borås

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 96

### Samrådsyttrande detaljplan Öxnehaga 2:1 (Öxnehaga centrum)

Tn/2024:142 210

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för del av Öxnehaga 2:1 med flera, Öxnehaga centrum. Syftet med detaljplanen är att skapa ett tryggare centrum i Öxnehaga genom att möjliggöra för bostadsbebyggelse, vårdcentral och centrumverksamhet.

Detaljplanen är nu ute för samråd och tekniska kontoret har fått den på remiss under samrådsskedet, där handlingar finns tillgängliga fram till 2024-09-02.

#### Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-07-03

Samrådshandling för del av Öxnehaga 2:1 (Öxnehaga Centrum), Jönköping  
Översigtskarta

#### Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-07-03.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 (Öxnehaga Centrum).

#### Tekniska nämndens behandling 2024-08-28

Avdelningschef Linda Helte lämnar kompletterande information i ärendet.

#### Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-07-03.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 (Öxnehaga Centrum).

*Beslutet expedieras till:*

Malin Strömberg, mark- och exploateringsingenjör  
Linda Helte, avdelningschef Mark- och exploateringsavdelningen  
Josefina Magnusson, Stadsbyggnadskontoret  
Stadsbyggnadsnämnden (Diarie nr 2024:90)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 97

### **Granskningsyttrande över Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.**

Tn/2024:149 210

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl., Jönköping. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en ny huvudgata i södra Gränna och byggnation av cirka 250 nya bostäder, centrumverksamheter, torg och utsiktsplatser. Granskning för detaljplanen pågår från den 3 juli till och med den 4 september 2024 och i detta tjänsteutlåtande lämnar tekniska kontoret sitt yttrande på upprättat förslag till detaljplan.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-09

Granskningshandling för Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Riskbedömning Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

Översiktskarta

#### **Tekniska kontorets förslag**

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-09.
- Tekniska nämnden har ingen erinran på Riskbedömning för Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

### **Tekniska nämndens behandling 2024-08-28**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-09.
- Tekniska nämnden har ingen erinran på Riskbedömning för Detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till detaljplan för bostäder och ny huvudgata på del av Gränna 8:4 m.fl.

*Beslutet expedieras till:*

Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör  
Linda Helte, avdelningschef  
Jessica Frånlund, planarkitekt stadsbyggnadskontoret  
Stadsbyggnadsnämnden

## § 98

### Marköverlåtelseavtal för Åsen kv H och I

Tn/2024:158 250

#### Sammanfattning

Tekniska kontoret, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, bjöd i februari 2021 in till markanvisning för byggnation på kvarter H och I på Åsen i Jönköpings kommun. Markanvisningen avsåg flerbostadshus samt grupp-hus där detaljplanen även medgav centrumverksamhet inom kvarter I i bottenplan. Upplåtelseformen skulle vara bostadsrätter och/ eller äganderätter.

Tekniska nämnden tilldelade RE Equity Fund AB markanvisning i augusti 2021 samt godkände ett tilläggsavtal 1 i mars 2023 och ett tilläggsavtal 2 i december 2023. Byggnationen avsåg flerbostadshus samt grupp-hus på Åsen kvarter H och I, numera Orienten 1 och Operatören 1 på Åsen i Jönköpings kommun.

Enligt tilläggsavtal 2 gäller markanvisningen till och med 2024-08-31. För fullföljande av markanvisningen har två marköverlåtelseavtal upprättats, ett med RE Jönköping Operatören 1 AB, (org.nr. 559488-4362) samt ett med RE Jönköping Orienten 1 AB, (org.nr. 559488-4396), som är två projektbolag som bildats och ägs av RE Equity Management AB som i sin tur ägs av RE Equity Fund AB.

Enligt marköverlåtelseavtalen har RE Jönköping Operatören 1 AB fram till 2025-04-30 på sig att påbörja byggnation på kvarter H för att få köpa fastigheten Operatören 1 och RE Jönköping Orienten 1 AB har fram till 2025-10-31 på sig att påbörja byggnation på kvarter I för att få köpa fastigheten Orienten 1.

#### Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-08

Förslag till marköverlåtelseavtal för Åsen, Operatören 1 (kvarter H) och Orienten 1 (kvarter I) inklusive bilagor

Översigtskarta Åsen

#### Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner de två upprättade förslagen till marköverlåtelseavtal, ett med RE Jönköping Operatören 1 AB för byggnation inom Operatören 1 och ett med RE Jönköping Orienten 1 AB för byggnation inom Orienten 1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Tekniska nämndens behandling 2024-08-28

### Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner de två upprättade förslagen till marköverlåtelseavtal, ett med RE Jönköping Operatören 1 AB för byggnation inom Operatören 1 och ett med RE Jönköping Orienten 1 AB för byggnation inom Orienten 1.

*Beslutet expedieras till:*

RE Equity Fund AB, Att. Ralph Torgersson, Box 5835, 102 48 Stockholm

Linda Helte, avdelningschef mark och exploatering

Elin Rylner, exploateringsekonom

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 99

### **Bostadsbyggandet i Jönköping kommun, kvartal 1-2, år 2024**

Tn/2024:170 250

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret överlämnar information om bostadsbyggandet 2024 i Jönköpings kommun, kvartal 1-2. Sammanställning av statistik:

- Påbörjad bostadsbyggnation, 46 bostäder (varav 19 villor och grupphus)
- Pågående bostadsbyggnation, 380 bostäder (2024-06-30)
- Inflyttningsfärdiga bostäder, 459 bostäder

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-08-02

Bostadsbyggandet 2024 i Jönköpings kommun, kvartal 1-2

#### **Tekniska kontorets förslag**

- Rapport om bostadsbyggandet 2024, kvartal 1-2 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet 2024, kvartal 1-2 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

### **Tekniska nämndens behandling 2024-08-28**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anders Hulusjö (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

## Tekniska nämndens beslut

- Rapport om bostadsbyggandet 2024, kvartal 1-2 godkänns.
- Rapport om bostadsbyggandet 2024, kvartal 1-2 överlämnas till kommunstyrelsen och arbetsgruppen – ”kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)” för kännedom.

*Beslutet expedieras till:*

Arbetsgruppen – kommunala bostadsförsörjningsprogrammet (KBFP)

Kommunfullmäktige

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

Elin Rylner, exploateringsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 100

### Meddelanden

Se bilagda redovisning

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

# Handlingar

Utskriftsdatum: 2024-08-12

Utskriven av: Annika Andersson

**Diarienummer:** Tekniska nämnden

**Datum:** 2024-06-03 - 2024-08-09

**Riktning:** Inkomna

**Status:** Alla

**Handlingstyp:** Beslut

**Notering:**

**Sekretess:** Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2024.804	I	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggningen inom fastigheten Granbäck 2:102, MHN-2024-2151 - DLI § 1251	Katarina Andersson
2024-06-03 Tn/2024:24		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024	Tekniska kontoret Beslut
2024.807	I	Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av livsmedelsanläggning inom fastigheten Granbäck 2:10, i Jönköpings kommun, MHN-2024-2151 - DLI § 1252	Roger Rohdin
2024-06-03 Tn/2024:24		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024	Tekniska kontoret Beslut
2024.811	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel m.m. på fastigheten Ramsjöholm 6:1 i Jönköpings kommun, 4709-2024	Marcus Svensson
2024-06-04 Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	Tekniska kontoret Beslut
2024.812	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel m.m. i Riddersbergsområdet i Jönköpings kommun, 3639-2024	Marcus Svensson
2024-06-04 Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	Tekniska kontoret Beslut
2024.825	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel på fastigheten Gränna 4:1 i Jönköpings kommun, 2975-2024	Marcus Svensson



2024-06-05 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.826 I Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av elkabel mellan fastigheterna Bottnaryds prästgård 1:182 och Bottnaryds prästgård 1:256 i Jönköpings kommun, 2738-2024 Marcus Svensson

2024-06-05 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.828 I Beslut om konstverk på fastigheten Väster 1:35 i Jönköpings kommun, 4426-2023 Görgen Olofsson

2024-06-05 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.815 I Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om åtgärder på särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Kyrkan 16 i Jönköpings kommun, 4724-2024 Görgen Olofsson

2024-06-05 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.835 I Beslut till TK Förvaltningsstöd efter dricksvattenkontroll av Vissmålen 4 H gården Eva Kristina Gustafsson

2024-06-10 Tekniska kontoret  
Tn/2024:24 Beslut

Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024

2024.836 I Beslut om tillfälliga sjötrafikföreskrifter i Munksjön, Jönköping, Jönköpings kommun, 3311-2024 Görgen Olofsson

2024-06-11 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.840 I Anmälan om vattenverksamhet för utfyllnad, anläggande av stödmur och anläggande av bäckfåra Vättern, Junebäcken Jönköpings kommun, 3673-2024 Görgen Olofsson

2024-06-13 Tekniska kontoret  
Tn/2024:2 Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.862 I Frågeställningar från landsbygdsdialoger Jönköpings kommun våren 2024 Thomas Bergholm

2024-06-17 Stadskontoret Tekniska kontoret  
Tn/2024:31 Beslut

Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024

2024.861 I Nätkoncession för område enligt ansökan från E.ON Energidistribution AB , 2022-103643 Marcus Svensson

2024-06-18 Tn/2024:31		Energimarknadsinspektionen  Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024	Tekniska kontoret Beslut
2024.851 2024-06-18 Tn/2024:5	I	Beslut färjeledsbidrag Trafikverket  Ansökan om driftsbidrag för Visingsötrafiken 2024	Emil Fjällmyr Tekniska kontoret Beslut
2024.863 2024-06-19 Tn/2024:24	I	Beslut om registrering och registreringsavgift av livsmedelsanläggning inom fastigheten Brunseryd 1:9, i Jönköpings kommun, MHN-2024-3057  Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024	Stefan Svensson Tekniska kontoret Beslut
2024.868 2024-06-20 Tn/2023:183	I	Fastighetsreglering berörande fastigheterna Hedenstorp 1:2 m.fl. i Jönköpings kommun Växjö TR F 1860-23, Dom 2024-06-17 Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen  Överklagande av Lantmäterimyndighetens i Jönköpings kommun beslut, Hedenstorp 1:2 m.fl, Jönköpings kommun	Marcus Svensson Tekniska kontoret Beslut
2024.928 2024-06-28 Tn/2024:1	I	Ansvarsutredning avseende f.d. Brunnstorps tipp på fastigheten Brunnstorp 3:13 Länsstyrelsen  Samlingsärende för mark och miljö 55max08 2024	Andreas Bengtsson Tekniska kontoret Beslut
2024.944 2024-07-04 Tn/2024:2	I	Dispens från naturreservatsföreskrifter samt samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för ungdoms-Europamästerskapen i mountainbike inom Huskvarnabergens naturreservat  Från länsstyrelsen 2024	Anna Fogelberg Tekniska kontoret Beslut
2024.945 2024-07-04 Tn/2024:2	I	Tillstånd från föreskrifter för insamling av snäckor inom naturreservatet Klevenbranten  Från länsstyrelsen 2024	Anna Fogelberg Tekniska kontoret Beslut
2024.946 2024-07-04 Tn/2024:2	I	Dispens från artskyddsförordningen på fastigheten Barnarp 1:10  Från länsstyrelsen 2024	Linda Broddegård Gydevik Tekniska kontoret Beslut
2024.941	I	Beslut om försiktighetsmått inom fastigheten	Andreas Bengtsson

2024-07-05		Lyckås 1:20	
Tn/2024:1		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret Beslut
		Samlingsärende för mark och miljö 55max08 2024	
2024.952	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om O-Ringen Jönköping 2025 Etapp 4 och 5 som äger rum den 25 och 26 juli 2025	Anna Fogelberg
2024-07-08			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.960	I	Utbetalning av deponerat belopp arrendeavgift för fastigheten Flahult 19:1, 10933-2023	Marcus Svensson
2024-07-11			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.961	I	Förprovning av djurstall Rogberga-Vissmålen 1:4, 3830-2024	Leif Rydholm
2024-07-11			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.962	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om orienteringstävling i Jönköpings kommun den 10 och 11 augusti 2024	Görgen Olofsson
2024-07-15			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.964	I	Anmälan om vattenverksamhet för vattenbortledning ur Munksjön i Jönköpings kommun, 4477-2024	Görgen Olofsson
2024-07-16			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.969	I	Tillstånd från föreskrifter för swimrun-tävling inom naturreservatet Rosenlunds bankar, Jönköpings kommun, 6182-2024	Görgen Olofsson
2024-07-24			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.970	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheten Väster 1:1 i Jönköpings kommun, 6059-2024	Maja-Lisa Jarstig
2024-07-24			Tekniska kontoret Beslut
Tn/2024:2		Från länsstyrelsen 2024	
2024.971	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheterna Rustmästaren 11, Rustmästaren 12, Rustmästaren 15, Rosengård	Görgen Olofsson

2024-07-24

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.973

I

Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Barnarp 1:10, Jönköpings kommun, 3890-2024

Linda Broddegård Gydevik

2024-07-25

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.974

I

Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för att avverka alléträd på fastigheten Tenhult 24:47, Jönköpings kommun, 4001-2024

Maja-Lisa Jarstig

2024-07-25

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.975

I

Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Mulseryds-Ryd 2:31, Jönköpings kommun, 3224-2024

Anders Eliasson

2024-07-25

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.976

I

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för omläggning av betesmark till åkermark och dispens från biotopskyddet enligt 7 kap 11 b § miljöbalken för borttagning av odlingsrösen och stenmurar samt igenläggning av diken på fastigheten Hundshult 6:6, Jönköpings kommun, 521-4903-2023 och 525-9441-2023

Görgen Olofsson

2024-07-26

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.977

I

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om beskärning av särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Strömsberg 3:1 i Jönköpings kommun, 6230-2024

Görgen Olofsson

2024-07-29

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.978

I

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel, rasering av ledning och uppförande av nätstation mellan Åkarp 6:2 och Rogberga-Vissmålen 1:4 i Jönköpings kommun, 6226-2024

Marcus Svensson

2024-07-29

Tekniska kontoret

Tn/2024:2

Beslut

Från länsstyrelsen 2024

2024.979	I	Beslut om tillfälliga sjötrafikföreskrifter i Munksjön, Jönköping, Jönköpings kommun, 5320-2024	Görger Olofsson
2024-07-31			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
Från länsstyrelsen 2024			
2024.983	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheterna Värelden 1 och Rosenlund 3:1, Jönköpings kommun, 4672-2024	Maria Blomstedt (fd. Bergström)
2024-08-01			Tekniska kontoret
Tn/2024:161			Beslut
Antikvariska, geotekniska och marktekniska utredningar avseende Värelden 1 och Äreminnet 7			
2024.984	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Brahe 1, Jönköpings kommun, 5223-2024	Maja-Lisa Jarstig
2024-08-05			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
Från länsstyrelsen 2024			
2024.990	I	Beslut om ändring av villkor i dom M 1878–2022, Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet - utfyllnad, erosionsskydd och bryggor - inom Simsholmen 1:1	Roger Rohdin
2024-08-06		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2022:359			Beslut
Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet - utfyllnad, erosionsskydd och bryggor - inom Simsholmen 1:1, Jönköpings kommun			
2024.989	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av ett alléträd på fastigheten Åkarp 6:2, Jönköpings kommun, 5234-2024	Clara Jönsson Wijk
2024-08-06			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
Från länsstyrelsen 2024			

## § 101

### Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-08-12

Utskriven av: Annika Andersson

<b>Diarieenhet:</b>	Tekniska nämnden
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-08-28
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2024.821	Delegationsbeslut för servitutsavtal berörande Granbäck 2:5 och 2:13	F4
2024-06-12		Marcus Svensson
Tn/2024:140	Servitutsavtal gällande parkeringsyta berörande Granbäck 2:5 och 2:13	F4
		Marcus Svensson
2024.844	Servitut, avseende in & utfartsvag, mellan Jönköpings kommuns fastigheter Häljaryd 1:10 & 1:107 (tjänande) och Häljaryd 1:293 (härskande)	F4
2024-06-18		Marcus Svensson
Tn/2024:151	Servitut avseende in och utfartsväg mellan Jönköpings kommun fastigheter Häljaryd 1:10 och 1:107 och Häljaryd 1:293	F4
		Annalil Hammarstedt
2024.846	Överenskommelse om fastighetsreglering berörande andelar i Gränna s:1-s:10	F3
2024-06-18		Marcus Svensson
Tn/2024:124	Överenskommelse om fastighetsreglering berörande andelar i Gränna s:1-s:10	F3
		Annalil Hammarstedt
2024.921	Delegationsbeslut och köpeavtal samt bilagor för förvärv av Stensholm 1:649	F2
2024-06-28		Marcus Svensson
Tn/2024:143	Förvärv av Stensholm 1:649	F2
		Martin Karlsson
2024.922	Delegationsbeslut och överenskommelse samt bilagor för Norrahammar	F2
2024-06-28	Martin Karlsson	Marcus Svensson
Tn/2024:155	Överenskommelser om fastighetsregleringar berörande Norrahammar 28:12, 28:118, 28:85,	F2

28:60 och 29:2

Martin Karlsson

---

2024.924

Delegationsbeslut om försäljning av fastigheten  
Häljaryd 1:322

F12

2024-07-01

Linda Helte

Tn/2023:22

Tilldelning av tomt i Bottnaryd och Lekeryd

F12

Catarina Eriksson

---



## § 102

### **Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser**

#### **Medverkan under TK-dagarna 11-12 september**

Ordföranden Lynn Carlsson (S) meddelar att det finns önskemål om att tekniska nämnden medverkar under luncherna vid tekniska kontorets gemensamma dagar (TK-dagarna) i stadsparken 11-12 september.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Ledamöter och ersättare som har möjlighet får delta vid ett valt lunchtillfälle under TK-dagarna 11-12 september.

## § 103

### Tekniske direktören informerar

- Årsmöte för Svenskt Vatten i Jönköping 2025
- O-ringen i Jönköping 2025
- Inför kommunfullmäktiges sammanträde 29 augusti
- Kommande möte med Fastighetsägarna
- Villkor för entreprenadavtal
- Lokala föreningar med ekonomiska problem
- Genomförda landsbygdsdialoger
- Samordning av trafiken i Jönköping
- Basketbanor

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2024-09-01 09:51:42

BankID refno: d980a4b6-9eb2-48ad-84cf-de701fcb24f9



Lynn Carlsson

Signed by: Kristian Aronsson

Date: 2024-09-02 07:54:12

BankID refno: cd46500c-b2c1-4116-8933-a32b88bc9ac6



Kristian Aronsson