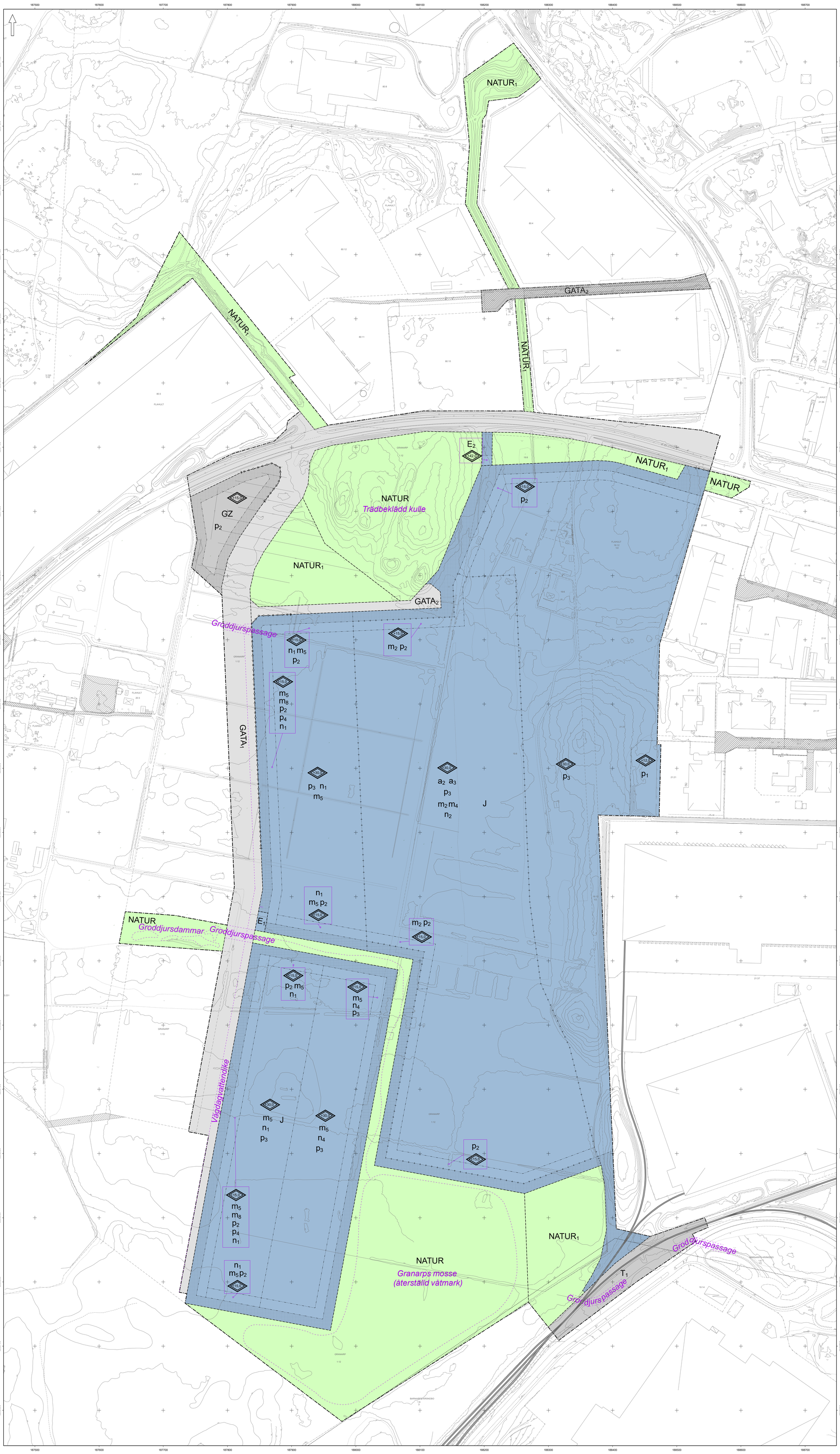

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

$GATA_1$	Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$GATA_2$	Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$NATUR_1$	Dagvattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E_1	Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_2	Telemast, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
GZ	Drivmedelsförsäljning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T_1	Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+30,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1 Avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion ska anläggas inom användningsområdet och placeras så att den avskiljer byggnader inom användningsområdet från inkommande ytvatten uppströms. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ytvatten ledas via kulvert under gång- och körbar yta. Avskärande dike ska utföras så att ytvatten avleds mot avskärande dike inom egenskapsområde med egenskapsbestämmelse m3, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Avskärande dike ska anläggas inom egenskapsområdet med sträckning från lokalgata i norr till naturmark i söder med funktion att avleda dag- och ytvatten norrut eller söderut. Dikesbotten ska vara minst 2,0 meter bred med maximal lutningsförhållande för slänt motsvarande 1:3. I angränsning till släntkrön för dike ska en skötselväg anläggas med minsta bredd 3,0 meter. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ytvatten ledas via kulvert under gång- och körbar yta, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_3 Avskärande dike ska anläggas inom egenskapsområdet med befintliga dagvattendammar norrut. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ytvatten ledas via kulvert under gång- och körbar yta, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_4 Om avståndet mellan angivet egenskapsområde och kombiterminalsområde med hanteringsspår och operativa lagringsytor underskrider 72 meter ska ett minst 6,0 meter högt bullerskydd över marknivå för hanteringsspår och operativa lagringsytor och placeras så att det angränsar kombiterminalsområdet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_5 Lastkajer ska placeras utmed byggnadens östra sida. Fläktar och kylaggregat ska placeras eller riktas mot öst., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_6 Minsta avstånd mellan järnväg (räknat från spårmitt) och byggnad är 10 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_7 Avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion ska anläggas och placeras så att den avskiljer spårområdet från inkommande ytvatten uppströms och avleder ytvatten till befintliga dagvattendammar norrut. Om diket ska ersättas av ett spårområde behöver ytvatten ledas genom kulvert, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_8 Fasad på byggnad ska utföras med minsta brandteknisk klass EI30 och ha obrännbar fasad. Utrymningsväg som vetter mot farligt godsled är ej tillåten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Byggnad ska placeras minst 7,5 meter från fastighetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 Byggnad ska placeras minst 15,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_4 Eventuell grind ska placeras minst 26,0 sträckmeter körbana räknat från angränsande huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Marken ska luta minst 0,3% västerut så att ytvatten avleds till dagvattendike inom användningsområde avsedd för huvudgata, PBL 4 kap. 10 §

n_2 Marken ska luta minst 0,3% till avskärande dike, gäller ej mark avsedd för kombiterminal, PBL 4 kap. 10 §

n_3 Marken ska luta minst 0,3% öst/sydöst så att yt- och dagvatten avleds åt avskärande dike för vidare avledning av yt- och dagvatten norrut, PBL 4 kap. 10 §

n_4 Marken ska luta minst 0,3% österut så att ytvatten avleds åt högmossen, PBL 4 kap. 10 §

n_5 Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. , PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a_1 Bygglov krävs för byggnation av järnväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för byggnad förrän avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

a_3 Startbesked får inte ges för kombiterminal och mark avsedd för hanteringsspår och operativa ytor förrän bullerskydd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för avskärande dike. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

Illustrationslinje - Streckad

Illustrationstext Illustrationstext

Skala 1:2 000
(A0)
0 75 150 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: augusti 2024
Markkomplettering: augusti 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans rätighet bestyrkes
Jönköping den 26 augusti 2024

Frida Malm
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Detaljplan för Flahult 19:8 m.fl.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Planarkitekt: Mattias Bustos

Granskningshandling

Upprättad: 2024-08-14

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: Stbn/2021:411