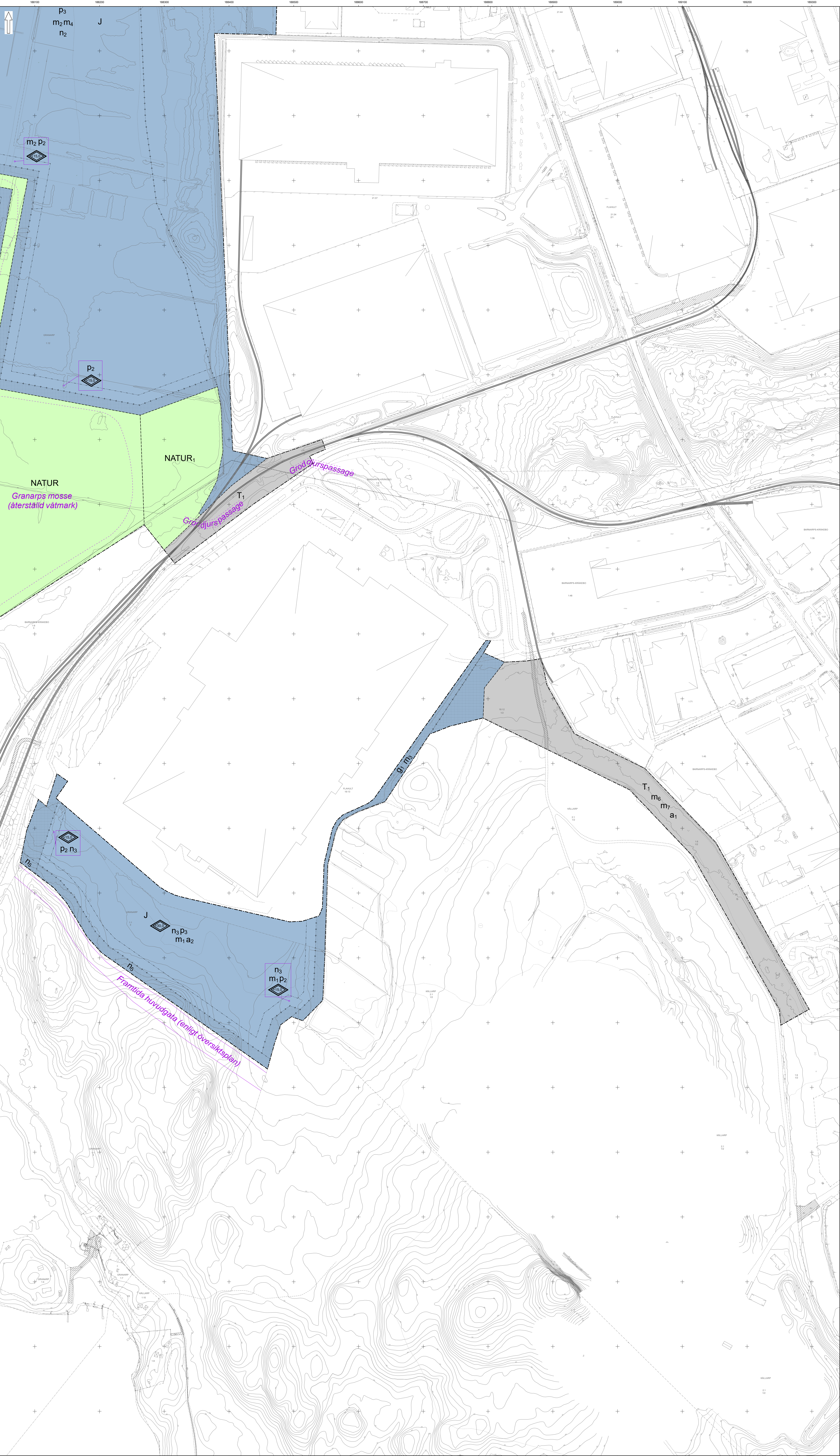




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₂** Dagvattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Telemast, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- GZ** Drivmedelförsäljning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan i PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- M₁** Avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion ska anläggas inom användningsområdet och placeras så att den avskärar byggnader inom användningsområdet från inkommande ylvatten uppströms. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ylvatten ledas via kullert under gång- och körbar yta. Avskärande dike ska utföras så att ylvatten avleds mot avskärande dike inom egenskapsområdet med egenskapsbestämmelse m3, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₂** Avskärande dike ska anläggas inom egenskapsområdet med sträckning från lokalgata i norr till naturmark i söder med funktion att avleda dag- och ylvatten norrut eller söderut. Dikesbotten ska vara minst 2,0 meter bred med maximal lutningsförhållande för slätt motsvarande 1:3 i angränsning till stier för dike ska en ekostävig anläggas med minsta bredd 3,0 meter. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ylvatten ledas via kullert under gång- och körbar yta, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₃** Avskärande dike ska anläggas inom egenskapsområdet med mot befintliga dagvattendammar norrut. Om gång- och/eller körbar förbindelse anordnas ska ylvatten ledas via kullert under gång- och körbar yta, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₄** Om avståndet mellan angivet egenskapsområde och kombiterminalområde med hanteringspär och operativa lagringspär underskrider 72 meter ska ett minst 6,0 meter högt bullerkydd över marknivå för hanteringspär och operativa lagringspär och placeras så att det angränsar kombiterminalområdet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₅** Lastkajer ska placeras utmed byggnadens östra sida. Flaktar och kylaggregat ska placeras eller riktas mot öst., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₆** Minsta avstånd mellan järnväg (räknat från spårmit) och byggnad är 10 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₇** Avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion ska anläggas och placeras så att den avskärar spårområdet från inkommande ylvatten uppströms och avleder ylvatten till befintliga dagvattendammar norrut. Om diket ska ersättas av ett spårområde behöver ylvatten ledas genom kullert, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- M₈** Fasad på byggnad ska utföras med minsta brandteknisk klass E30 och ha störst möjlig fasad. Utymningsväg som vetter mot färdig godstad är ej tillåten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- P₁** Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Byggnad ska placeras minst 7,5 meter från fasthetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃** Byggnad ska placeras minst 15,0 meter från fasthetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₄** Eventuell grind ska placeras minst 20,0 sträckmeter körbara räknat från angränsande huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- N₁** Marken ska lita minst 0,3% västerut så att ylvatten avleds till dagvattendike inom användningsområde avsedd för huvudgata, PBL 4 kap. 10 §
- N₂** Marken ska lita minst 0,3% till avskärande dike, gäller ej mark avsedd för kombiterminal, PBL 4 kap. 10 §
- N₃** Marken ska lita minst 0,3% österut så att yt- och dagvatten avleds åt avskärande dike för vidare avledning av yt- och dagvatten norrut, PBL 4 kap. 10 §
- N₄** Marken ska lita minst 0,3% österut så att ylvatten avleds åt högmossen, PBL 4 kap. 10 §
- N₅** Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fasthetsplan

Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a₁** Bygglöv krävs för byggnad av järnväg, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för byggnad förän avskärande dike eller lösning med motsvarande teknisk funktion har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₃** Startbesked får inte ges för kombiterminal och mark avsedd för hanteringspär och operativa ylvatten bullerkydd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för avskärande dike, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Helt dragen
- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationslinje - Illustrationslinje

	Detailplan för Fiahult 19:8 m.fl.		Granskningshandling
			Upprättad: 2024-03-14
			Ärendenämnden: 2024-03-14
			Laga kraft: 2024-03-14
Planområde: Mattias Bostom		Diarienummer: 2024-03-14	