

§ 326

Upphävande av detaljplan SPL850312 och del av detaljplanerna EII559, EII531 och EII580 (Äreminnet 9 Fridhem) Beslut om antagande

Stbn/2023:366 214

Sammanfattning

Ett bygglov på Äreminnet 9 bordlades av stadsbyggnadsnämnden 2023-02-09 och man gav då planavdelningen i uppdrag att upphäva eller ändra gällande detaljplan, vilket ska göras i samband med att ny detaljplan upprättas för del av Barnhemsgatan, södra infarten och en ny satellitstation för räddningstjänsten.

Arbetsgruppen ska också utreda vilka övriga delar/detaljplaner i anslutning som bör upphävas. Syftet med upphävandet är att säkerställa genomförandet av den nu antagna översiktsplanen för centrala tätorten. Förslaget innebär att det allmänna intresset att omvandla en stadsdel i anslutning till planerad station för ny stambana ges företräde före enskilda intressen. Att ytterligare bebygga industrifastigheterna medför investeringar som ekonomiskt riskerar att belasta framtida stadsförnyelse och därmed hindra kommunens vision om en ny stadsdel för blandad bebyggelse intill ett framtida resecentrum med en stor statlig kommunikationsanläggning. Samtidigt kan bredare användning än industri prövas.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2024-09-10

Granskningsutlåtande 2024-09-10

Plankartor

Tjänsteutlåtande 2024-09-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Upphävande av gällande detaljplan SPL850312 och del av detaljplanerna EII559, EII531 och EII580, daterat 2024-09-10, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-09-19

Yrkanden

Ordförande Martin Karlsson (S) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande av gällande detaljplan SPL850312 och del av detaljplanerna EII559, EII531 och EII580, daterat 2024-09-10, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsens, sakägare, intressenter samt tekniska kontorets diarium