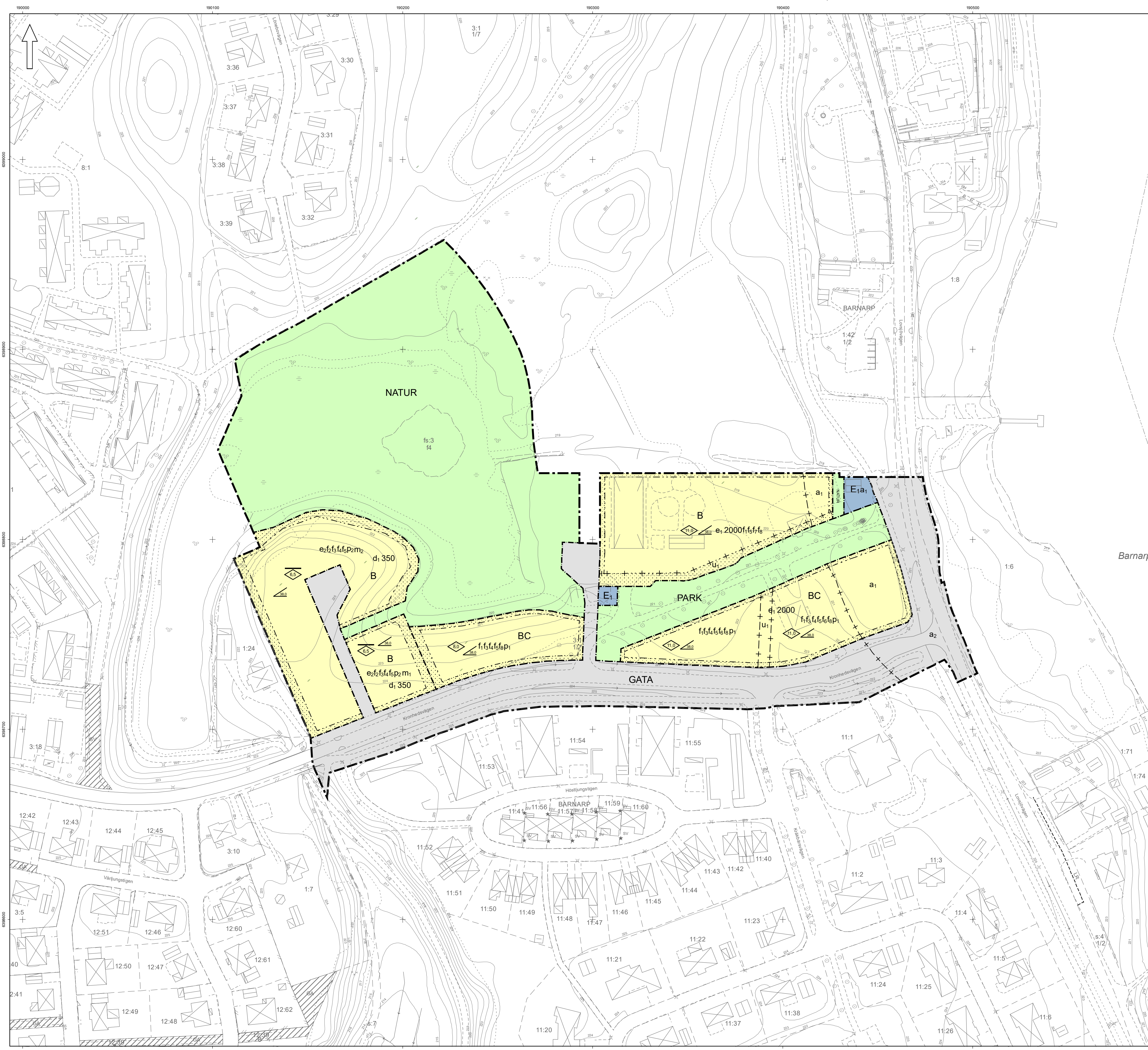




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte försees med byggnad bortsett från balkong. Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Nockhöjd ska mätas från allmän plats gata, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m² för användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean vid byggnation av sammanbyggda bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast radhus, parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Bostadsbyggnad ska byggas i suterräng eller etage där terrängen kräver det, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** För lägenheter mot Lovsjövägen som har en lägenhetsarea som överstiger 35 kvadratmeter, ska minst hälften av alla bostadsrum i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Byggnad ska försees med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och/eller hiss får uppföras till 50% av takfallets längd. Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och/eller hiss får överskrida angiven byggnadshöjd med 1,5 meter. Takkupor ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadlinje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras 2,5-4 meter från Kronhedsvägen eller Lovsjövägen. Entrépartier och underjordiska garage är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark. Kommunen får inte lämna bygglov för något som hindrar utnyttjandet av markreservatet, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

INFORMATION

Höjdsättning av kvartersmarken i sydöstra delen av planområdet ska göras så att dagvatten leds till Kronhedsvägen, Lovsjövägen och genom parken och ut mot natursläpp och befintligt dike. Pilar i illustrationen nedan avser flödesriktning.

Detaljplan för del av Barnarp 3:1		Antagandehandling
		Upprättad: 2024-09-11
Antagande:	av:	
Laga kraft:		
Diarienummer: Stbn/2018:158		

Planarkitekt:

Matilda Eriksson