

§ 137

Ansökan om planbesked för fastigheten Sjöåkra 4:1

Stbn/2023:430 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2023-12-20 gällande äldreboende på fastigheten Sjöåkra 4:1. Området för planbesked har utökats för att överensstämma med etapp 1 enligt utförd förstudie. Behovet av förskola är dock inte så stort som man tidigare har trott och därmed kommer fastigheten Attarp 2:690 med befintlig förskoleverksamhet att utgå från området för planbeskedet.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Anledningen till den höga prioriteringen är det stora behovet av ett nytt äldreboende, som varit känt inom kommunen sedan en tid tillbaka och därför sedan tidigare planerats in i prioriteringskön för detaljplaner.

Parallellt med detaljplan för etapp 1 behöver ett planprogram tas fram. Planprogrammet ska vara ett gestaltande program som tydligt visar en framtida målbild för Bankeryds centrum med koppling till kommunens arkitekturstrategi och visa arkitektonisk idé/stadsbyggnadsidé och hur omvandlingen ska samspela och bidra till befintlig bebyggelse. Det ska t.ex. visa lämplig skala och volym på den nya bebyggelsen, Sjöåkravägens sektion, placering av ett nytt torg och hur kopplingen till järnvägsstationen kan stärkas m.m.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-04-10

Tjänsteutlåtande 2024-04-09

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för etapp 1 (med undantag av Attarp 2:690), fastigheten Sjöåkra 4:1 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Planavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett planprogram för Bankeryds centrum

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-04-18

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för etapp 1 (med undantag av Attarp 2:690), fastigheten Sjöåkra 4:1 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Planavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett planprogram för Bankeryds centrum

Beslutet expedieras till:

sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan om planbesked för fastigheten Sjö- åkra 4:1

Stbn/2023:430 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2023-12-20 gällande äldreboende på fastigheten Sjöåkra 4:1. Området för planbesked har utökats för att överensstämma med etapp 1 enligt utförd förstudie. Behovet av förskola är dock inte så stort som man tidigare har trott och därmed kommer fastigheten Attarp 2:690 med befintlig förskoleverksamhet att utgå från området för planbeskedet.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplanläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Anledningen till den höga prioriteringen är det stora behovet av ett nytt äldreboende, som varit känt inom kommunen sedan en tid tillbaka och därför sedan tidigare planerats in i prioriteringskön för detaljplaner.

Parallellt med detaljplan för etapp 1 behöver ett planprogram tas fram. Planprogrammet ska vara ett gestaltande program som tydligt visar en framtida målbild för Bankeryds centrum med koppling till kommunens arkitekturstrategi och visa arkitektonisk idé/stadsbyggnadsidé och hur omvandlingen ska samspela och bidra till befintlig bebyggelse. Det ska t.ex. visa lämplig skala och volym på den nya bebyggelsen, Sjöåkravägens sektion, placering av ett nytt torg och hur kopplingen till järnvägsstationen kan stärkas m.m.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-04-10

Tjänsteutlåtande 2024-04-09

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för etapp 1 (med undantag av Attarp 2:690), fastigheten Sjöåkra 4:1 m.fl.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Planavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett planprogram för Bankeryds centrum

Ärende

Se bifogade handlingar.

Cecilia Idermark
planarkitekt

Jenny Larsson
bitr. planchef

Beslutet expedieras till:
sökande