



Skala 1:1 000 (A1)

Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: juni 2024. Markkomplettering: juni 2024. Koordinatstystem: Sverref 99 13 30. Höjdsystem: RH2000. Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer.

Ingvar Rödder. Kärnredigering. Stadsbyggnadskontoret.

SFS-nummer: PBL 2010:300

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- (GATA) Gata. Avgränsad vertikalt

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- CBPS₁ Centrum, Bostäder, Parkering, Gymnasieskola och vuxenutbildning utan behov av fria
- CS₁ Centrum, Gymnasieskola och vuxenutbildning utan behov av fria
- CD₁D₂P Centrum, Rättspsykiatrisk vård, Kriminalvård, Parkering
- E₁ Teknisk anläggning
- S Skola
- SCB Skola, Centrum, Bostäder
- P₁Z₁ Cykelparkering, förråd, arkiv
- P Parkering
- (P₂) parkering under allmän platsmark. Avgränsad vertikalt
- (P) Parkering. Avgränsad vertikalt
- (C) Centrum. Avgränsad vertikalt
- (P₃) Bilbro. Avgränsad vertikalt
- (C₁) Gångbro. Avgränsad vertikalt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Upphävande av strandskydd (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med Komplementbyggnad till en byggnadshöjd av 5,5 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +0,0 Högsta nockhöjd för byggnadsdel är angivet värde i meter över angivet nollplan. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)
- h₃ +0,0 Högsta bjälklagshöjd för byggnadsverk under mark är angivet värde i meter över angivet nollplan. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)
- h₄ +0,0 Högsta nockhöjd för bilramp är angivet värde i meter över angivet nollplan. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)
- h₅ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₆ +0,0 Högsta nockhöjd för gångbro är angivet värde i meter över angivet nollplan. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

Takvinkel

- O₁ Minsta takvinkel för byggnadens gavel mot söder är 20 grader.
- O₂ Takvinkel för tillbyggnad ska vara mellan 14-27 grader.

Upphävande av strandskydd

a₂ Upphävande av strandskydd (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

r₁ Rivningsförbud

Varsamhet

k₁ Byggnaden är byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KLM). För ändring av byggnadsminnet krävs särskild ansökan för ändring av byggnadsminne enligt KLM 3kap.

k₂ Byggnadens symmetri i takutformning, portar mot Kyrkogatan samt detaljer i fasad ska bevaras.

k₃ Byggnadens utvändiga listverk och träfasad ska beaktas. Vid ändring av exteriören ska ursprungligt utseende vara vägledande.

k₄ Fönster ska till form, indelning och proportioner beaktas, så att byggnadens karaktär bibehålls.

k₅ Takets karaktäristiska taggavel ska bevaras.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras med gavel mot gata i söder.

Utformning

f₁ Endast sadeltak. Gavel mot söder får inte valmas.

f₂ Gångbro får uppföras med en bredd av maximalt 3 meter. Frihöjd på minst 9 meter över marknivå. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

f₃ Bilbro får uppföras med en frihöjd över marknivå på minst 4 meter. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

f₄ Ramp för biltrafik. Ramp kan underbyggas med garage. Ramp kan vara del av huvudbyggnad. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

Byggnaders användning

s₁ För bostäder mot Guterigatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida.

s₂ Centrumverksamhet endast i våning 5-7. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

Ändrad lovplikt

a₃ Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

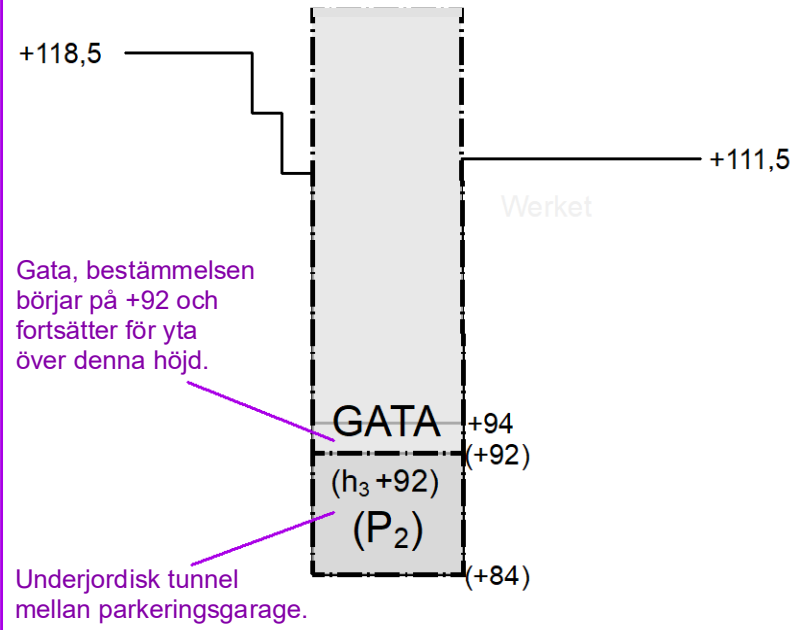
Villkor för startbesked

a₄ Startbesked får inte ges för parkeringsbyggnad förrän markföroren har sanerats till lämplig nivå för aktuell markanvändning. (Bestämmelse inom parentes är 3D-bestämmelse)

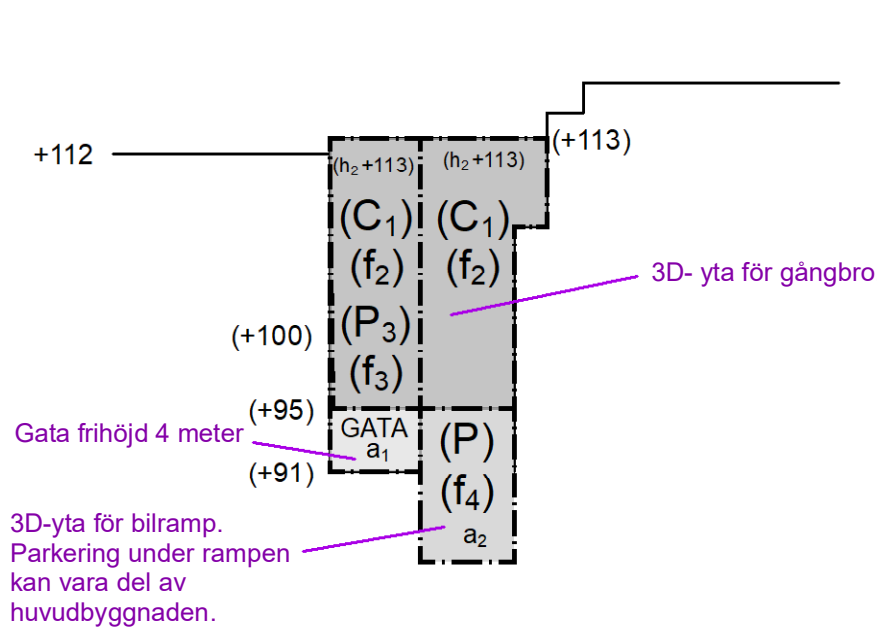
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

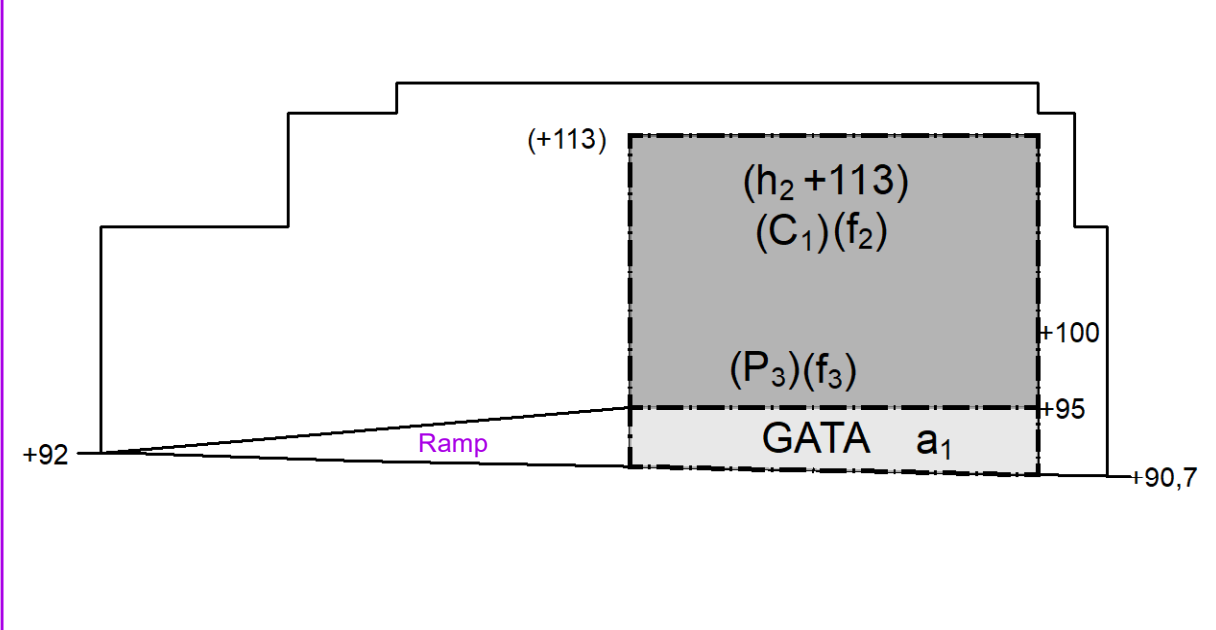
Sektion AA



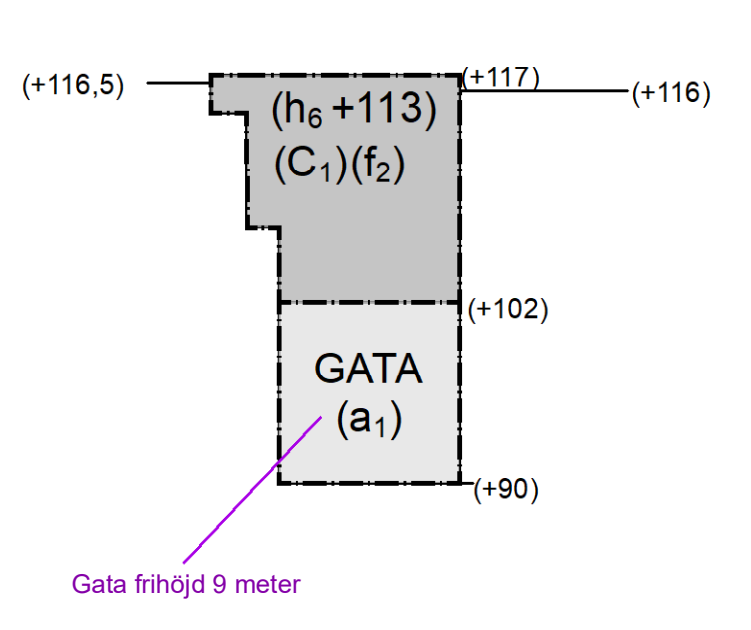
Sektion BB



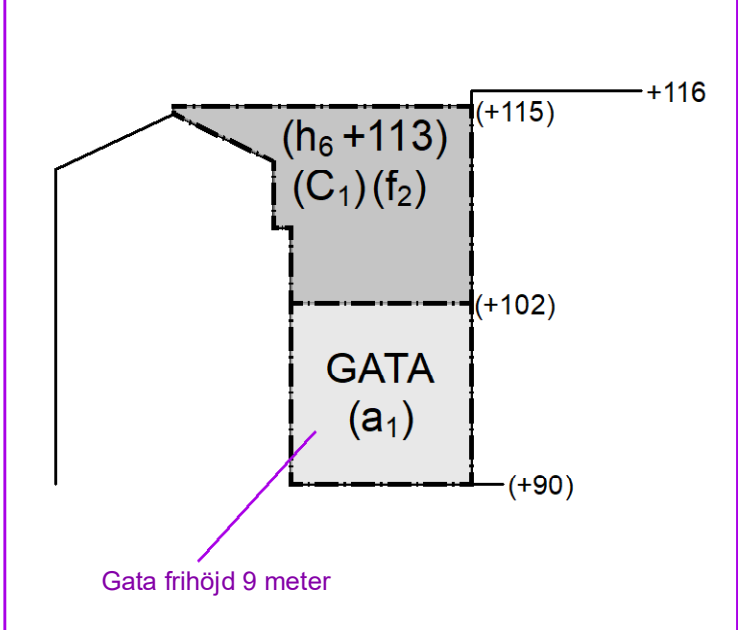
Sektion CC



Sektion DD



Sektion EE



Skala 1:500 (A1)

Illustration av sektioner med planbestämmelser som avgränsas vertikalt (3D bestämmelser). Huvudanvändningen är gata och den sekundära användningen, 3D användningsbestämmelsen står inom parentes. Egenskapsbestämmelser som tillhör 3D bestämmelsen står också inom parentes.