



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC1 Bostäder, Centrum, dock ej livsmedelshandel., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC1 Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Centrum, dock ej livsmedelshandel., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1D C1 Förskola, Vård, Centrum, dock ej livsmedelshandel., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning: Högsta tillåtna byggnadshöjd ovan mark/garage är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad. Skärm, mur, eller stödmur, balkong och uteplats får anläggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras om högst 5% av eigenskapsområde (gård)., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart
Körbar in- och utfart får inte anordnas., PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- Marken får byggas under med parkeringsgarage. Gård ska anordnas på bjälklag., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 4 kap 16 § (och 8 kap 13 §). Byggnadens karaktärsgivande detaljer i funktionalistisk stil får inte förvanskas. Hit räknas ljus slät puts, stora fönster och flacka tak, liksom huvudentré., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utformning

- Byggnad ska anpassas till närliggande byggnad (Junexhuset) vad gäller uttryck, färg- och materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entréer ska orienteras mot gata eller kvartersgata och ges genomgående entréer där så är möjligt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- Utemiljö ska anläggas med hänsyn till husplacering och med skärm som skydd mot vägtrafikbuller. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Friskluftsintag för bostad förläggs på fasad som vetter bort från väg E4, på fastighetens högsta punkt och längsta avstånd från väg E4. Ventilationsaggregat ska också kunna stoppas manuellt. Utrymning ska vara möjlig bort från väg E4 för västra radens bostäder. , PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Marknivå får ändras för att av skärma vägtrafikbuller. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Lägenhetsfördelning

- Lägenhetsfördelningen ska vara sådan att för lägenheter större än 35 kvm ska minst hälften av alla bostadsrum i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpa sida (gård). Byggnad utförs sammanhängande. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning mot gata., PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- Startbesked för bostad och förskola får inte ges förrän efterbehandling av mark-förorening utförts i enlighet med efterbehandlingsplan godkänd av tillsynsmyndighet. Sanering inledd med startbesked för marklov. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för fällning av alléträd och bör endast ske om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad (+96,5) Föreslagen marknivå

Skala 1:500
Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Maj 2018
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 december 2018

Ingvar Røjder
Lantmäteriafdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och förskola
inom Sömnaden 6 m.fl.,
Huskvarna, Jönköpings kommun



Planförfattare:

Häkan Sylvan

Antagandehandling

Upprättad: 2018-04-13, reviderad 2018-12-12,
justerad 2019-06-28.

(Godkännande)

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: Stbn 2016-24