

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Dar beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Användning**
- e₁** Byggnadens bottenvåning mot prickmark ska vara centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad bortsett från balkong för bostad. Balkong får skjuta ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad. Balkonger får skjuta ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃** Inom egenskapsområdet får endast 5 lägenheter uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄** Inom egenskapsområdet får endast 6 lägenheter uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₅** Inom egenskapsområdet får endast 13 lägenheter uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter. Utöver angiven byggnadshöjd tillåts frontespis för trapphus och/eller hiss samt takkupor vilka får finnas på maximalt 30 % av takfallets längd. Takcupa ska vara horisontellt indragen minst 1 meter från fasadvid och 2 meter från nock, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast ferbestadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast radhus, parhus, kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Maximalt två våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Maximalt tre våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Maximalt tre våningar och därutöver inredning av vind, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Maximalt fyra våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Entré ska orienteras mot gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Komplementbyggnad och transformatorstation får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Gavel mot norr får inte förses med balkong. Endast ett fönster per våningsplan får uppföras. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Dike ska anläggas och leda vatten till naturmark för att skydda bebyggelse mot skyfallsvatten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering endast en parkeringsplats får anordnas vid bostadsentré. Den andra parkeringsplatsen skall anordnas inom samlad parkeringsyta, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

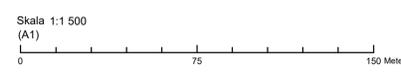
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbod. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden... PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §



Grundkartans riktighet bestyrks
Jönköping 2 februari 2022
SFS-nummer: PBL 2010:600
Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsinventering Februari 2022
Koordinatsystem: Svanref 99 13 30
Höjdsystem: R12300
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer
Ingvar Nilsson
Kartavdelningen, Stadsbyggnadskontoret

<p>Detaljplan för Samset, etapp 4</p> <p>Upprättad: 2024-03-05</p>		<p>Granskningshandling</p>	
<p>Antagande: _____ av: _____</p>		<p>Laga kraft: _____</p>	
<p>Diarienummer: 2020:438</p>		<p>Planarkitekt: Hanna Levin & Louise Petersson</p>	