

§ 88

Ansökan om planbesked för Norrahammar 28:108

Stbn/2023:368 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-10-16 gällande utökad bygg rätt på fastigheten Norrahammar 28:108.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslag om utökad bygg rätt kan vara lämplig och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft ca 2 år efter att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas 2027 alternativt planstart 2024 om det anses lämpligt att fastigheten bör ingå i planområdet för kommande detaljplan för omvandling av bruksområdet.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-03-06

Tjänsteutlåtande 2024-03-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammar 28:108
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-03-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammar 28:108
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:
sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande