

§ 89

Ansökan om planbesked för Hyltena 1:98, Flahult 19:12 m fl

Stbn/2023:369 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-10-26 gällande detaljplan för att pröva möjligheten för nytt verksamhetsområde i direkt anslutning till Torsvik.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att tillskapa nytt verksamhetsområde på platsen men att avgränsningen för området kan komma att ändras i samband med fortsatt utredningsarbete i ett kommande planarbete.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2025.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-03-06

Tjänsteutlåtande 2024-03-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten för nytt verksamhetsområde i direkt anslutning till Torsvik
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-03-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Tomas Arvidsson (M) med flera lämnar nedanstående protokollsanteckning:

Av vikt, inte minst när kommunen (eller kommunen genom bolag) är sökande, är att prioriteringskriterier för framdrift av planarbetet är transparenta och upplevs av alla aktörer som rimliga och relevanta. Det är viktigt för likabehandlingsprinciper liksom för tilltron och attraktiviteten för kommunen som plats att investera, etablera sig och att verka i av andra aktörer än kommunen själv.

Förvisso är det tillfredsställande att projekt kan få korta omloppstider från ansökan av planbesked till att detaljarbete bedöms kunna påbörjas men nu aktuellt fall väcker frågor kring ovanstående om inte kommunen som egen aktör gynnas i planarbetet till men för enskilda aktörer. Detta inte minst med tanke på nu aktuellt ärendes behov av utredningar och komplexitet allt annat lika.

Detta leder till att prioriteringskriterier i planarbetet behöver klarläggas, förtydligas samt till vissa delar förfinas samt göras helt transparent. Undertecknad kommer i senare läge att återkomma kring detta i initiativärendet i Stadsbyggnadsnämnden.

Sverigedemokraterna instämmer i ovanstående protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten för nytt verksamhetsområde i direkt anslutning till Torsvik
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

SMUAB